



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2019

Q1, JANUARI-MARS

Q3, JANUARI-SEPTEMBER

Q2, JANUARI-JUNI

Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 22 augusti 2019.

Delårsrapport januari-juni 2019

Sammandrag för andra kvartalet

	April - juni 2019	Jan.-mars 2019	April - juni 2018
Substansvärde per aktie, SEK	1,28	1,27	1,15
Rörelseintäkt, TSEK	5 293	12 749	1 762
Resultat efter skatt, TSEK	1 180	2 644	-602
Resultat per aktie, SEK	0,03	0,08	-0,02

Sammandrag första halvåret

	Jan. - juni 2019	Jan. - juni 2018
Rörelseintäkt, TSEK	18 042	3 588
Resultat efter skatt, TSEK	3 823	-257
Resultat per aktie, SEK	0,11	0,00

Perioden i korthet

Resultat och ställning

Under våren, april-juni, uppgick koncernens intäkter till 5 293 TSEK (motsvarande period föregående år 1 762 TSEK). Resultat efter skatt uppgick till 1 180 (-602) TSEK. Intäkter såväl som resultat påverkas av realisationsvinst från avyttring av bostadsrättslägenheter vilka förvärvats i samband med avyttring av fastigheten Kungälv Stationen 4 till en bostadsrättsförening. Samtliga kvarvarande bostadsrättslägenheter avyttrades under kvartalet. Resultat exklusive avskrivningar för perioden utföll med 1 410 (-1 599) TSEK. Substansvärdet ökade något till 1,28 kr. Soliditeten per balansdagen för koncernen var 57 (45) % avseende substans och 51 (32) % avseende bokförda värden. Fastigheternas belåningsgrad var 48 (53) %. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alljämt att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet ökade något till 1,28 (1,15) kr. Större delen av förändringen hänförs till Bolagets avyttring av kvarvarande lager av bostadsrättslägenheter. Bokfört eget kapital per aktie var vid den 30 juni 2019 1,02 (0,68) kr per aktie (0,68 kr). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,585 (0,59) kr. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 54 (49) %, och med 43 (13) % rabatt jämfört med bokfört värde.

Budpliktsbud

Bolagets huvudägare Lackarebäck Holding AB offentliggjorde den 22 mars ett kontant budpliktsbud till aktieägarna i Slottsviken i enlighet med Takeover-regler för vissa handelsplattformar utgivna av Kollegiet för svensk bolagstyrning från den 1 april 2018. Regelmässigt överfördes då Slottsviken till Spotlight Stock Markets observationslista fram tills budpliktsbudsacceptperiodens slut. Efter detta har Slottsvikens aktier sedermera åternoterats på ordinarie lista.

Fastighetsförvaltning

En av bolagets hyresgäster har under periodens försatts i konkurs. Ehuru har Slottsviken till delar säkerställt fordran varvid bedömningen görs att det därmed inte kommer att inverka menligt på bolagets ställning och resultat över tid.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Styrelsen gör bedömningen att inga väsentliga händelser att rapportera föreligger efter periodens utgång.

VD har ordet

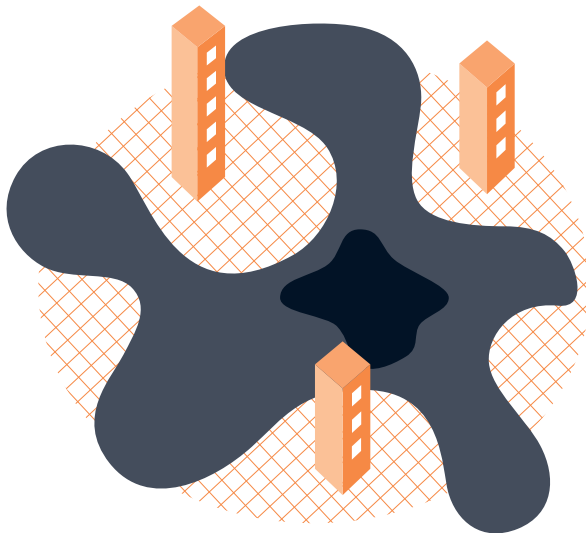
Om affärerna går bra kommer aktien någon gång att följa efter. Det långsiktiga substansvärdet fortsätter att öka, och uppgår till 1,28 kr vid periodens utgång. Det ska då ställas i relation till aktiekursen som vid samma tid uppgick till 0,585 kr. Bolaget har samtidigt god soliditet, 57 %, beräknat på substansvärden. Fastigheternas belåningsgrad är 48 % och räntekänsligheten får därmed anses vara låg. Koncernens kassa uppgår till 64 % av börsvärdet.

Vi fortsätter att arbeta med förädling och utveckling av befintligt bestånd samtidigt som vi också har en projektportfölj. Därtill letar vi nya investeringsmöjligheter på fastighetsmarkna-

den. Även om det finns utmaningar och mörka moln på konjunkturhimlen så står Slottsviken väl rustat inför framtiden.



Jakob Österberg
Verkställande direktör



- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

60 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

6 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter



Uthyrbar area

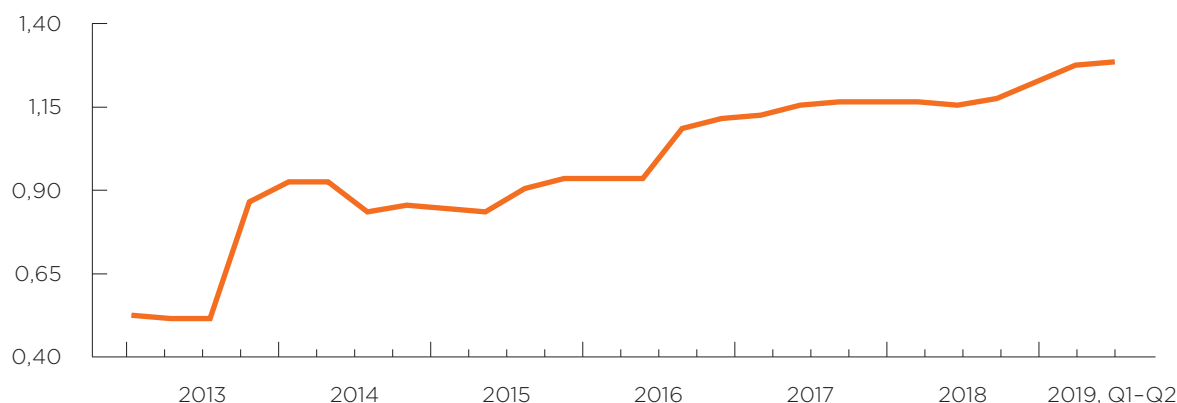
- Logistik (19 %) ●
- Produktion (7 %) ●
- Verkstad och industri (69 %) ●
- Handel (12 %) ●



Förfallostruktur hyresavtal



Substansvärde, kr per aktie



Slottvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 60 msek fördelade på 6 400 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Helårsekivalenten avseende hyresintäkter summeras under perioden till 6 msek. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 12 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 69 procent, logistik 19 procent samt produktion 7 %.

Stadsnära lägen - fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett fastighetsbestånd om minst en miljard kronor i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substans-

värdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie - ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdetillväxter som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,28 kr per aktie vid utgången av andra kvartalet 2019, vilket var 1 öre högre jämfört med utgången av föregående kvartal. Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 60 msek.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 30 juni 2019 1,28 kr per aktie. Då Bolagets



förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-september	2019-11-25
Bokslutskommuniké 2019	2020-02-27

Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av serie A handlas under kortnamnet slott A, med ISIN-kod SE0000102840. Aktier av serie B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Sedermera Fondkommision är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare. Handeln i

bolagets A-aktie är begränsad, medan handeln i B-aktien är mer livaktig. Ägare av aktie av serie A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till serie B, så kallad omstämpling.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 884 (1 083) aktieägare den 28 juni 2019. Antalet aktieägare har minskat med anledning av att Bolagets huvudägare under perioden har haft ett utestående budpliktsbud på Bolagets aktier. Efter budpliktsbudet innehar huvudägaren Lackarebäck Holding AB ett ägande om 49,37 % av rösterna och 27,80% av kapitalet. Andra större ägare är Daniel Stensiö AB med 9,54 % av rösterna och 20,14 % av kapitalet och Carl-Magnus Adolfsson med 12,84 % av rösterna och 10,16 % av kapitalet.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	27,80	49,37
Daniel Stensiö AB	20,14	9,54
Carl-Magnus Adolfsson	10,16	12,84
Avanza Pension	5,08	2,21
H3O Holding AB	4,83	2,06
Kristian Abelin	2,02	0,86
Daniel Hallén	1,89	0,81
Robert Wirf	1,66	0,71
Nostradamus AB	1,40	0,60
Erik Glans	1,18	0,50
Övriga	23,86	20,51

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 4 662 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järningen 46-52	Järningen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Bostadsarea	-	-
Lokalarea	2 888 m ²	1 774 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Hela fastigheten förhyrs av ett statligt bolag, och hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 msek vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



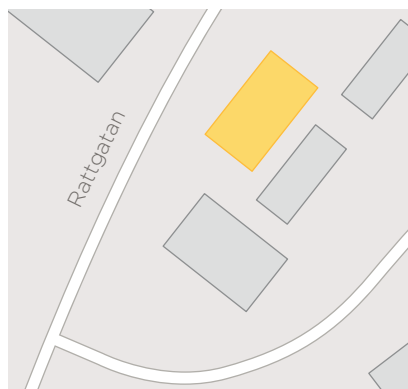
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Kungälv

Slottsviken äger sedan 2019 Kungälv Rotorn 5. Byggnaden uppfördes 2008 och innehåller en livs-

medelsproduktionsanläggning. Fastigheten är belägen intill motorväg E6. För fastigheten finns det positivt planbesked vilket i framtiden kan komma att möjliggöra ytterligare byggnation. Arbete med detaljplan beräknas påbörjas år 2021.

Fastighetsbeteckning	Kungälv Rotorn 5
Adress	Rattgatan 8
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	454 m ²
Tomtareal	3 028 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	7 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



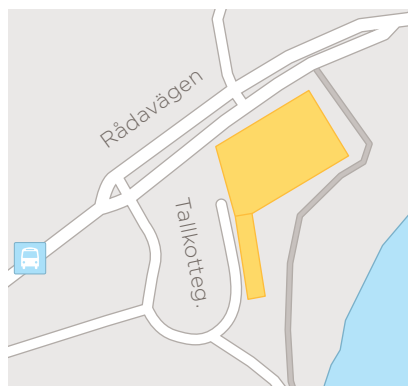
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Bostadsarea	-
Lokalarea	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan är beräknat att påbörjas under 2020.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan beräknas att påbörjas under 2019.

Henån

Slottsviken tilldelades under 2017, tillsammans med WH Bolagen AB, marknadsvisning för att uppföra sammanlagt 24 lägenheter i tre punkthus i Henån, Orust kommun. Försäljning av lägenheterna pågår.



Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	April - juni 2019	April - juni 2018	Jan. - juni 2019	Jan. - juni 2018	Jan. - dec. 2018
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1 558	1 762	3 569	3 588	7 023
Övriga intäkter	3 735	0	14 473	0	0
Summa intäkter	5 293	1 762	18 042	3 588	7 023
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-364	-498	-640	-993	-1 844
Handelsvaror	-2 246	0	-10 389	0	-50
Övriga externa kostnader	-899	-907	-1 912	-1 622	-3 632
Personalkostnader	-226	-300	-481	-749	-1 416
Av- och nedskrivningar	-230	-443	-499	-924	-1 688
Övriga rörelsekostnader	0	0	-1	0	-356
Rörelseresultat	1 328	-385	4 120	-700	-1 962
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter	0	0	0	1	31
Resultat vid avyttring av fastighet	0	0	0	0	9 798
Resultat från intresseföretag	0	0	0	0	-320
Räntekostnader	-148	-217	-297	-437	-806
Resultat efter finansiella poster	1 180	-602	3 823	-1 137	6 741
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	1 180	-602	3 823	-1 137	6 741
Resultat per aktie, kr	0,03	-0,02	0,11	-0,03	0,20
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2019-06-30	2019-03-31	2018-12-31	2018-06-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Byggnader och mark</i>	49 767	49 005	49 274	66 995
<i>Maskiner och inventarier</i>	185	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i intresseföretag</i>	470	470	230	550
Summa anläggningstillgångar	50 422	49 475	49 504	67 545
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	2 378	121	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	1 139	11 337	922	923
<i>Skattefordringar</i>	130	107	243	257
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	2 641	0	15 988	168
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	252	281	266	241
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	12 719	4 262	1 049	2 129
Summa omsättningstillgångar	16 881	18 430	18 599	3 719
Summa tillgångar	67 302	67 905	68 102	71 264
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470	4 484
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	21 786	20 648	17 941	15 048
Summa eget kapital	34 641	33 503	30 797	22 917
Långfristiga skulder				
Skulder till finansiella institut	27 591	27 249	24 362	43 047
Övriga långfristiga skulder	100	0	7	44
Summa långfristiga skulder	27 691	27 249	25 169	43 091
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	380	963	800	1 275
Leverantörsskulder	1 155	2 347	1 591	961
Skatteskulder	140	98	113	1
Övriga kortfristiga skulder	321	827	7 147	443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 973	2 917	3 286	2 575
Summa kortfristiga skulder	4 970	7 153	12 937	5 225
Summa skulder	32 661	34 402	37 306	48 346
Summa eget kapital och skulder	67 302	67 905	68 102	71 264

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-06-30	2019-01-01 - 2019-03-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	4 120	2 792	-1 962
Planmässiga avskrivningar	499	269	1 688
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	356
Erhållen ränta	0	0	6
Erlagd ränta	-297	-148	-712
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 322	2 913	-624
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	-2 257	-121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	13 267	5 703	-16 504
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-7 166	-5 568	8 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 423	791	-8 696
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 035	-240	-7 666
Investering i intresseföretag	-240	0	0
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	33 478
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 275	-240	25 812
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-759	-837	-19 510
Nyupptagna lån	3 281	3 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 522	2 663	-19 510
Periodens kassaflöde	11 670	3 213	-2 394
Likvida medel vid periodens början	1 049	1 049	3 442
Likvida medel vid periodens slut	12 719	4 262	1 049

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	April - juni 2019	April - juni 2018	Jan. - juni 2019	Jan. - juni 2018	Jan. - dec. 2018
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	385	267	1 102	515	1 105
Övriga intäkter	3 540	0	14 278	0	0
Summa intäkter	3 926	267	15 380	515	1 105
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	-2 530	0	-10 674	0	-50
Övriga externa kostnader	-632	-434	-1 331	-955	-2 146
Personalkostnader	-226	-381	-481	-830	-1 403
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	-584
Rörelseresultat	538	-547	2 895	-1 270	-3 078
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	600	700	595	700	11 160
Ränteintäkter	0	242	0	484	662
Räntekostnader	0	-13	0	-26	0
Resultat efter finansiella poster	1 138	382	3 489	-112	-8 744
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	0	0	0	0	1 265
Resultat efter bokslutsjusteringar	1 138	382	3 489	-112	10 009
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	1 138	382	3 489	-112	10 009
Resultat per aktie, kr	0,03	0,01	0,10	0,00	0,30
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 975 910	28 975 910	28 975 910	28 975 910	28 975 910

Balansräkning

	2019-06-30	2019-03-31	2018-12-31	2018-06-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	66	66	66	330
Andelar i koncernföretag	10 300	10 300	10 420	10 883
Fordringar hos koncernföretag	15 294	16 071	13 649	13 804
Andelar i intresseföretag	205	205	205	525
Fordringar hos intresseföretag	265	265	25	25
Summa anläggningstillgångar	26 130	26 906	24 365	25 567
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	2 378	121	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	26	0	119	36
<i>Skattefordringar</i>	27	22	33	40
<i>Övriga fordringar</i>	2 521	7 885	12 914	27
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	173	178	189	153
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	10 786	2 941	127	271
Summa omsättningstillgångar	13 532	13 404	13 503	526
Summa tillgångar	39 662	40 310	37 868	26 093
Eget kapital och skulder				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Reservfond	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
Överkursfond	9 469	9 469	9 469	9 469
Balanserat resultat	18 860	18 860	8 851	8 851
Periodens resultat	3 489	2 352	10 009	-112
Summa eget kapital	37 494	36 356	34 004	23 883
Långfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag	611	558	621	658
Summa långfristiga skulder	611	558	621	658
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	487	1 857	758	602
Övriga kortfristiga skulder	3	479	786	173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 067	1 060	1 699	777
Summa kortfristiga skulder	1 557	3 396	3 243	1 552
Summa skulder	2 168	3 954	3 864	2 210
Summa eget kapital och skulder	39 662	40 310	37 868	26 903

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-06-30	2019-01-01 - 2019-03-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2 895	2 357	-3 087
Utrangering av projekt	0	0	264
Resultat i intresseföretag	0	-5	320
Erhållen ränta	0	0	662
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 895	2 352	-1 841
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	121	-2 257	-121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	10 507	5 171	-12 993
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-1 688	153	1 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 835	5 419	-13 063
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	0	0	-3 160
Investering i intresseföretag	-240	-240	-500
Utdelningar från dotterbolag	600	0	700
Försäljning av dotterbolag	120	120	11 483
Erhållna koncernbidrag	0	0	1 265
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	-1 645	-2 422	2 754
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 165	-2 541	12 542
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	-10	-63	-12
Nyemission efter avdrag för emissionskostnader	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10	-63	-12
Periodens kassaflöde	10 660	2 815	-533
Likvida medel vid periodens början	127	127	660
Likvida medel vid periodens slut	10 786	2 941	127

