



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2018



~~Q1, JANUARI-MARS~~



Q3, JANUARI-SEPTEMBER



~~Q2, JANUARI-JUNI~~



Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 22 november 2018.

Delårsrapport

januari-september 2018

Sammandrag för tredje kvartalet

	Juli – sept. 2018	April – juni 2018	Juli – sept. 2017
Substansvärde per aktie, SEK	1,17	1,15	1,16
Rörelseintäkt, TSEK	1 756	1 762	1 950
Resultat efter skatt, TSEK	-632	-602	-31
Resultat per aktie, SEK	-0,02	-0,02	0,00

Sammandrag första halvåret

	Jan. – sept. 2018	Jan. – sept. 2017
Rörelseintäkt, TSEK	5 344	6 045
Resultat efter skatt, TSEK	-1 769	-288
Resultat per aktie, SEK	-0,05	-0,01

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För årets nio första månader summeras intäkterna till 5 344 TSEK (6 045 TSEK motsvarande period föregående år). Rörelseresultatet under perioden uppgår till -1 115 TSEK (334), och resultatet efter skatt -1 769 TSEK (-288) motsvarande -0,05 kr per aktie (-0,01). I resultatet ingår avskrivningar med 1 405 TSEK (1 355).

Årets tredje kvartals hyresintäkter summeras vid balansdagen till 1 756 TSEK (1 950). Resultat efter skatt uppgick för kvartalet till -632 TSEK (-31). I resultatet ingår avskrivningar med 481 TSEK (445). Rörelseresultatet för perioden var negativt, och uppgick till -415 TSEK (198).

Soliditeten för koncernen beräknad på verkliga värden uppgår till 45 % per balansdagen den 30 september 2018, och avseende bokförda vär-

den 31 %. Fastigheternas belåningsgrad uppgår vid samma tidpunkt till 52 % baserat på verkligt värde. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i resultaträkningen, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med IFRS.

Slottsviken fortsätter att investera i standardhöjande underhåll vilket belastar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Substansvärdet steg under kvartalet till 1,17 kr per aktie vilket är två öre högre än föregående kvartal (1,15). Bokfört eget kapital var vid 30 september 2018 0,66 kr per aktie (0,68). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per

balansdagen till 0,59 kr. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 50 %, och med 10 % rabatt jämfört med bokfört värde.

Fastighetsförvärv

Slottsviken har per den 26 september tecknat avtal om förvärv av en mindre produktionsfastighet i Kungälv. Åsatt fastighetsvärde i transaktionen uppgår till 6,5 MSEK, med hyresintäkt om 0,5 MSEK per år. Säljaren kommer att kvarstå som hyresgäst och kommer att ingå ett tioårigt hyresavtal vid tillrådet, vilket beräknas ske den 15 januari 2019.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Fastighetsförsäljning

Efter periodens utgång har Slottsviken tecknat avtal om försäljning av fastigheten Kungälv Sta-

tionen 4 via bolagsaffär med ett åsatt fastighetsvärde om 34 MSEK. Köpare är en bostadsrättsförening, och avtalet är villkorat av att finansiering erhålls. I avtalet ingår också att Slottsviken förvärvar åtta bostadsrättslägenheter, vilka beräknas försäljas under nästkommande år.

Försäljningen förväntas påverka resultat och bokfört kapital med 9 MSEK, motsvarande 0,27 kr per aktie. Substansvärdet påverkas positivt med 0,07 kr per aktie efter transaktionskostnader. och förändringen i substansvärde beräknas redovisas under fjärde kvartalet då avtalets villkor förfaller. Transaktionen väntas genomföras under första kvartalet 2019.

VD har ordet

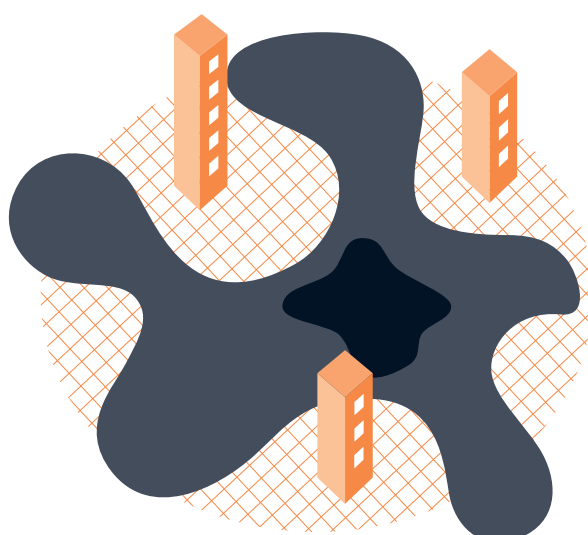
Substansvärdet fortsätter att öka. Genom försäljningen av fastigheten Kungälv Stationen 4 sker återigen en försäljning över substansvärdet. Det villkorade avtalet ingicks dock efter kvartalets utgång varför det inte redovisas i denna rapport. Slottsvikens fokus kommer att fortsätta vara en ökning av aktiernas substansvärde snarare än på det redovisade resultatet. Genom transaktionen frigörs också kapital inför framtida investeringar, samtidigt som fastighetsbeståndet koncentreras på kommersiella fastigheter. Efter genomförd affär kommer Slottsviken inte längre äga eller förvalta någon bostadsfastighet, även om vi gärna fortsätter att utveckla bostadsfastigheter.

Slottsviken har också ingått avtal om ett mindre kompletteringsförvärv av en produktionsfastighet i Kungälv, vilket tillfogar en bra fastighet till befintligt bestånd i Kungälv.

Slottsviken fortsätter också att investera i befintliga fastigheter. Detta avspeglas i rapportens resultaträkning, men jag bedömer också att det framgent kommer att avspegla sig i ökat substansvärde, ökat fastighetsvärde såväl som ännu nöjdare hyresgäster.



Jakob Österberg
Verkställande direktör



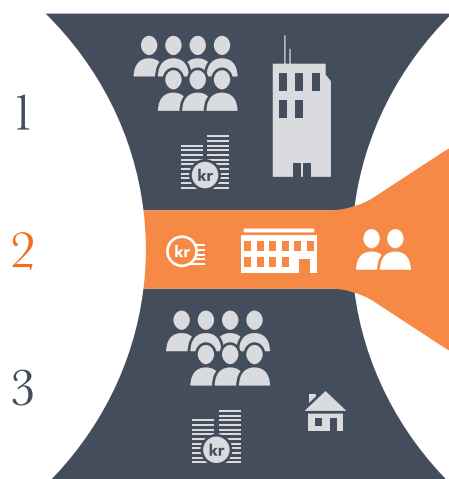
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

84 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

7,5 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter



- ✓ Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- ✓ Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- ✓ Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

Slottsvikens verksamhet

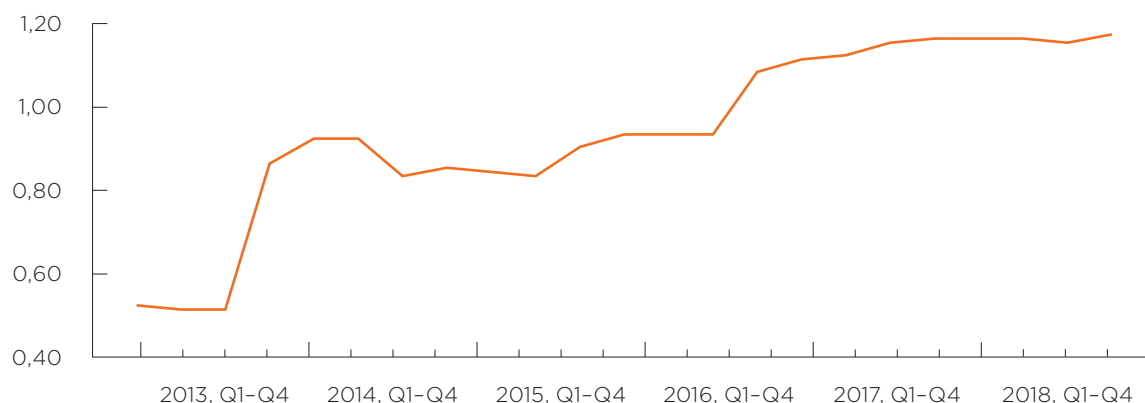
Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 84 MSEK fördelade på 7 600 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Helårsekvivalenten avseende hyresintäkter summeras under perioden till 7,5 MSEK. Andelen bostäder uppgår, fördelat på area, till 14 procent medan lokaler för handel svarar för 6 procent, verkstad och industri 61 procent, samhälle och vård 3 procent samt logistik 16 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett fastighetsbestånd om minst en miljard kronor i syfte att erhålla

Substansvärde, per aktie



en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,17 kr per aktie vid utgången av andra kvartalet 2018, vilket var två öre högre jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om 84 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga till-

gångar och skulder är koncernens substansvärde den 30 september 2018 1,17 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.



Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Styrelsen bedömer att det inte finns några väsentliga händelser att rapportera om efter periodens utgång.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webb www.slottsviken.se, samt på Spotlight Stock Markets webb www.spotlightstockmarket.com. Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Bokslutskommuniké 2018

2019-02-27

Aktien och ägare

Spotlight Stock Markets äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Market. Bolagets aktier av serie A handlas under kortnamnet SLOTT A, med ISIN-kod SE0000102840. Aktier av serie B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Sedermera Fondkommission agerar likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare. Sedermera

Fondkommission kommer i sitt uppdrag som likviditetsgarant att kontinuerligt ställa priser på vardera köp- och säljsida i orderboken för Slottsvikens B-aktie samt tillse att det hålls en förutbestämd spread i B-aktien. Handeln i bolagets A-aktie är begränsad, medan handeln i B-aktien är mer livaktig. Ägare av aktie av serie A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till serie B, så kallad omstämpling.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 109 (1 162) aktieägare den 28 september 2018 (31 december 2017). Bolagets huvudägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 20,4 % av rösterna och 11,6% av kapitalet. Andra större ägare är Carl-Magnus Adolfsson med 12,8 % av rösterna och 10,2 % av kapitalet och Daniel Stensiö AB med 4,9 % av rösterna respektive 9,9 % av kapitalet.

Bolagets tio största aktieägare (2018-09-28)	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	11,56	20,43
Adolfsson, Carl-Magnus	10,16	12,84
Daniel Stensiö AB	9,93	4,86
BK Julius Bär & Co	6,02	8,81
Tonicton, Tony	5,32	2,27
H3O Holding AB	4,83	2,06
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	4,67	3,20
Helenedal Kapital AB	2,73	7,24
Ljunggren, Peter	2,62	2,98
Skandinaviska Enskilda Banken	2,58	8,06
Övriga	39,58	27,25

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industrilokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20 10 km

öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri-, butiks- som verkstadslokaler om totalt 4 662 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 50-52	Järnringen 50-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Bostadsarea	-	-
Lokalarea	2 888 m ²	1 774 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som ligger längs E6 25 km norr om Göteborg.

Hela fastigheten förhyrs av ett statligt bolag, och hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 msek vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



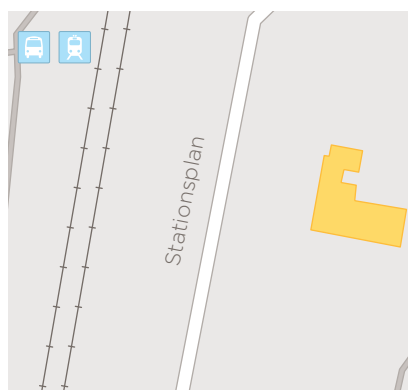
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Ytterby

Slottsviken äger sedan 2013 Kungälv Stationen 4. Byggnaden uppfördes 2007 i funkisstil och innehåller bostäder och vårdcentral. Fastigheten är belägen precis intill pendeltågs- och busstationen

vid Ytterby Torg, 16 minuter från Göteborgs city. Vid Ytterby Torg finns all service inom gångavstånd. Efter periodens utgång har avtal ingåtts om försäljning av fastigheten.

Fastighetsbeteckning	Kungälv Stationen 4
Adress	Ytterby Torg 11-13
Byggår	2007
Bostadsarea	1 053 m ²
Lokalarea	235 m ²
Tomtareal	3D-fastighet
Taxeringsvärde	16,2 MSEK



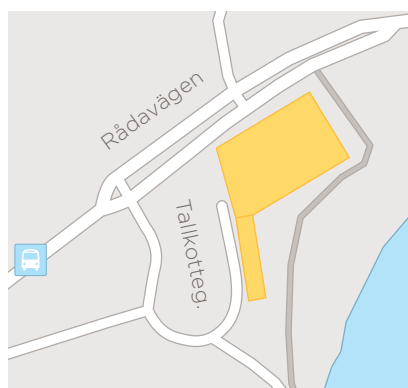
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Bostadsarea	-
Lokalarea	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Taxeringsvärde	1,9 MSEK



Projektfastigheter



Skra Bro på Hisingen, Göteborg

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan beräknas påbörjas av kommunen framgent.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan beräknas påbörjas av kommunen under senare delen av 2018.

Henån, Orust

Slottsviken tilldelades under 2017, tillsammans med WH Bolagen AB, markanvisning för att uppföra sammanlagt 24 lägenheter i tre punkthus i Henån, Orust kommun. Slottsviken äger 50 %. Detaljplan finns, bygglovsansökan pågår. Försäljning av lägenheterna är påbörjad, byggstart planeras ske när 75 % av lägenheterna är sålda.



Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	Kvartal 2 2018	Kvartal 2 2017	Jan. – sept 2018	Jan. – sept 2017	Jan. – dec. 2017
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1 756	1 950	5 344	6 045	7 910
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	1 756	1 950	5 344	6 045	7 910
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-226	-339	-1 218	-1 211	-1 645
Handelsvaror	0	-0	0	-310	-310
Övriga externa kostnader	-1 048	-563	-2 670	-1 934	-2 488
Personalkostnader	-417	-368	-1 116	-867	-1 255
Av- och nedskrivningar	-481	-445	-1 405	-1 355	-1 820
Övriga rörelsekostnader	0	-35	0	-35	-35
Rörelseresultat	-415	198	-1 115	334	356
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter	0	7	1	9	10
Räntekostnader	-217	-236	-654	-630	-838
Resultat efter finansiella poster	-632	-31	-1 769	-288	-472
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-632	-31	-1 769	-288	-472
Resultat per aktie, kr	-0,02	0,00	-0,05	-0,01	-0,01
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910	17 510 940

Balansräkning

	2018-09-30	2018-06-30	2017-12-31	2017-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Byggnader och mark</i>	66 625	66 995	67 900	66 761
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i intresseföretag</i>	525	525	25	
<i>Fordringar i intresseföretag</i>	25	25	25	
Summa anläggningstillgångar	67 175	67 545	67 950	66 761
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	817	923	365	662
<i>Skattefordringar</i>	483	257	101	131
<i>Övriga fordringar</i>	141	168	154	257
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	231	241	305	411
Kassa och bank	2 118			
<i>Banktillgodohavanden</i>	2 118	2 129	3 442	5 711
Summa omsättningstillgångar	3 790	3 719	4 366	7 172
Summa tillgångar	70 965	71 264	72 317	73 933
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	9 430	10 062	11 199	11 384
Summa eget kapital	22 286	22 917	24 054	24 239
Långfristiga skulder				
Skulder till finansiella institut	43 537	43 047	43 646	43 842
Övriga långfristiga skulder	49	44	23	23
Summa långfristiga skulder	43 586	43 091	43 669	43 865
Kortfristiga skulder				
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	380	1 275	1 390	1 599
Leverantörsskulder	1 085	961	964	1 224
Skatteskulder	157	1	33	79
Övriga kortfristiga skulder	549	443	234	398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 921	2 575	1 972	2 529
Summa kortfristiga skulder	5 093	5 225	4 593	5 829
Summa skulder	48 679	48 346	48 262	49 694
Summa eget kapital och skulder	70 965	71 264	72 317	73 933

Kassaflödesanalys

	Jan - sept 2018	Jan - juni 2018	Jan - dec. 2017
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-1 115	-700	356
Planmässiga avskrivningar	1 405	924	1 820
Erhållen ränta	1	1	10
Erlagd ränta	-654	-437	-838
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-364	-213	1 348
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	145
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	-747	-675	545
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	1 510	767	77
Kassaflöde från den löpande verksamheten	399	-120	2 114
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-630	-500	-2 490
Lämnade lån till intresseföretag	0	0	-25
Förvärv av aktier i intresseföretag	0	0	-25
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-630	-500	-2 540
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-1 093	-693	-1 426
Nyupptagna lån	0	0	2500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 093	-693	1 074
Periodens kassaflöde	-1 324	-1 313	649
Likvida medel vid periodens början	3 442	3 442	2 793
Likvida medel vid periodens slut	2 118	2 129	3 442

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	Kvartal 3 2018	Kvartal 3 2017	Jan - sept 2018	Jan - sept 2017	Jan - dec. 2017
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	251	292	766	1 071	1 322
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	251	292	766	1 071	1 322
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	0	0	0	-380	-380
Övriga externa kostnader	-418	-484	-1 373	-1 559	-2 138
Personalkostnader	-336	-368	-1 166	-867	-1 255
Rörelseresultat	-503	-561	-1 773	-1 735	-2 452
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	700	0	250
Ränteintäkter	242	6	726	493	697
Räntekostnader	-13	0	-39	-39	-109
Resultat efter finansiella poster	-274	-555	-386	-1 280	-1 344
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	0	0	0	0	1 560
Resultat efter bokslutsjusteringar	-274	-555	-386	-1 280	217
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-274	-555	-386	-1 280	217
Resultat per aktie, kr	-0,01	-0,01	-0,01	-0,02	0,01
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2018-09-30	2018-06-30	2017-12-31	2017-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	330	330	330	330
Andelar i koncernföretag	10 883	10 883	8 283	11 493
Fordringar hos koncernföretag	13 720	13 804	16 403	12 565
Andelar i intresseföretag	525	525	25	0
Fordringar hos intresseföretag	25	25	25	0
Summa anläggningstillgångar	25 483	25 567	25 066	24 388
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	84	36	42	115
<i>Skattefordringar</i>	45	40	0	26
<i>Övriga fordringar</i>	4	27	50	42
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	153	153	171	348
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	215	271	660	328
Summa omsättningstillgångar	501	526	922	858
Summa tillgångar	25 984	26 093	25 988	25 246
Eget kapital och skulder				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Reservfond	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
Överkursfond	9 469	9 469	9 469	9 469
Balanserat resultat	8 851	8 851	8 634	8 634
Periodens resultat	-386	-112	217	-1 280
Summa eget kapital	23 609	23 883	23 995	22 698
Långfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag	668	658	633	1 715
Summa långfristiga skulder	668	658	633	1 715
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	525	602	484	171
Skulder till koncernföretag	0	0	0	0
Skatteskulder	0	0	0	0
Övriga skulder	199	173	144	75
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	983	777	732	787
Summa kortfristiga skulder	1 707	1 552	1 360	1 033
Summa skulder	2 375	2 210	1 993	2 748
Summa eget kapital och skulder	25 984	26 093	25 988	25 246

Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-09-30	2018-01-01 - 2018-06-30	2017-01-01 - 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-1 773	-1 270	-2 452
Erhållen ränta	726	484	967
Erlagd ränta	-39	-26	-109
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 086	-812	-1 594
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	145
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	-23	7	311
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	347	192	-92
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-761	-612	-1 229
Investeringsverksamheten			
Investeringar i koncern- och intresseföretag	-3 100	-3 100	-25
Avyttring av koncernföretag	0	0	250
Resultat från koncern- och intresseföretag	700	700	3 210
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	2 683	2 599	-2 052
Förändring av långfristig fordran mot intresseföretag	0	0	-25
Kassaflöde från investeringsverksamheten	283	199	1 358
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	35	25	-401
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	35	25	-401
Periodens kassaflöde	-444	-388	-272
Likvida medel vid periodens början	660	660	932
Likvida medel vid periodens slut	215	271	660

