



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2018



Q1, JANUARI-MARS



Q3, JANUARI-SEPTEMBER



Q2, JANUARI-JUNI



Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på AktieTorget och handlas via INET Nordic, ett aktiehandelssystem tillgängligt för banker och fondkommissionärer anslutna till Norex-börserna.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 24 maj 2018.

Delårsrapport januari-mars 2018

Januari–mars 2018

	Jan.–mars 2018	Jan.–mars 2017
Substansvärde per aktie, SEK	1,16	1,12
Rörelseintäkt, TSEK	1 826	1 843
Resultat efter skatt, TSEK	-535	-103
Resultat per aktie, SEK	-0,02	0,00

Perioden i korthet

Resultat och ställning

Årets första kvartals hyresintäkter summeras vid balansdagen till 1 826 TSEK (1 843 TSEK motsvarande period föregående år). Resultat efter skatt uppgick för kvartalet till -535 TSEK (-103). I resultatet ingår avskrivningar med 481 TSEK (455). Rörelseresultatet för perioden var negativt, och uppgick till -315 TSEK (113).

Soliditeten för koncernen beräknad på verkliga värden uppgår till 45 % per balansdagen den 31 mars 2018, och avseende bokförda värden 33 %. Fastigheternas belåningsgrad uppgår vid samma tidpunkt till 54 % baserat på verkligt värde. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i resultaträkningen, till skillnad från de bolag som tillämpar redovisningsprincipen IFRS.

Resultatet belastas under kvartalet av kostnader för standardhöjande underhåll.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Likviditetsgarant

Slottsviken har utsett Sedermera Fondkommission till ny likviditetsgarant för Bolaget. Sedermera

Fondkommission kommer i sitt uppdrag som likviditetsgarant att kontinuerligt ställa priser på vardera köp- och säljsida i orderboken för Slottsvikens B-aktie samt tillse att det hålls en förutbestämd spread i aktien. Syftet med likviditetsgarantin är att främja en god likviditet samt säkerställa en låg spread mellan köp- och säljkurs i den löpande handeln.

Fastighetsförvaltning

Hyresintäkterna ökade något under kvartalet, i huvudsak hänförligt till årets indexreglerade hyreshöjningar. Dock minskar intäkterna jämfört med föregående års motsvarande period avhängt vakanser av industrilokaler. Uthyrning pågår för närvarande. Resultatet belastas också av kostnader för standardhöjande underhåll, ett led i att höja standarden i syfte att öka fastighetsvärdena.

Bolaget överväger för närvarande en försäljning av fastigheten Stationen 4, i syfte att realisera kapital som en följd av de värdeökningar som tillkommit.



Substansvärde

Substansvärdet förändrades inte under årets första kvartal och uppgår till 1,16 kr per aktie liksom föregående kvartal (1,16). Bokfört eget kapital var vid 31 mars 2018 0,69 kr per aktie (0,71). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,565 kr (0,54). Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 51 %, och med 24 % rabatt jämfört med bokfört värde.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Årsstämma

Vid Bolagets årsstämma den 19 april bemyndigades styrelsen att, liksom tidigare år, fram till nästa årsstämma att besluta om nyemission av såväl aktier av serie A och serie B, preferensaktier samt konvertibla skuldebrev. Därtill bemyndigades styrelsen möjligheten att genomföra syntetiska återköp av aktier.

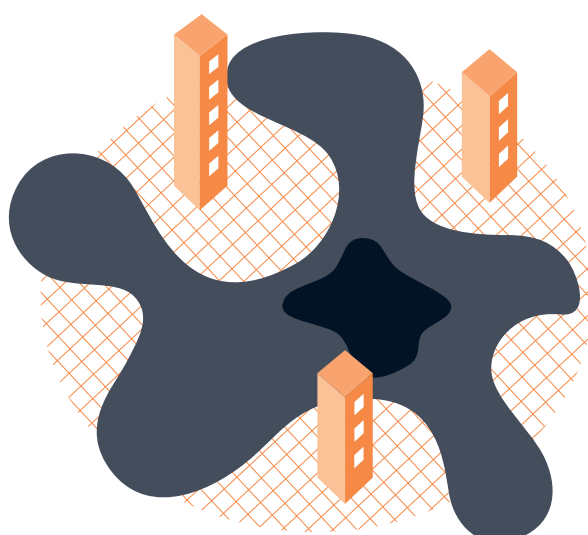
Slottvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 83 MSEK fördelade på 7 600 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Helärsekvivalenten avseende hyresintäkter summeras under perioden till 7,5 MSEK. Andelen bostäder uppgår, fördelat på area, till 14 procent medan lokaler för handel svarar för 6 procent, verkstad och industri 61 procent, samhälle och vård 3 procent samt logistik 16 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av så



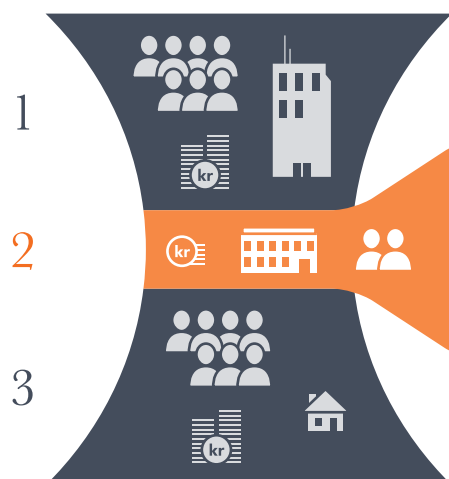
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

83 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

7,5 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter



- ✓ Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- ✓ Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- ✓ Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

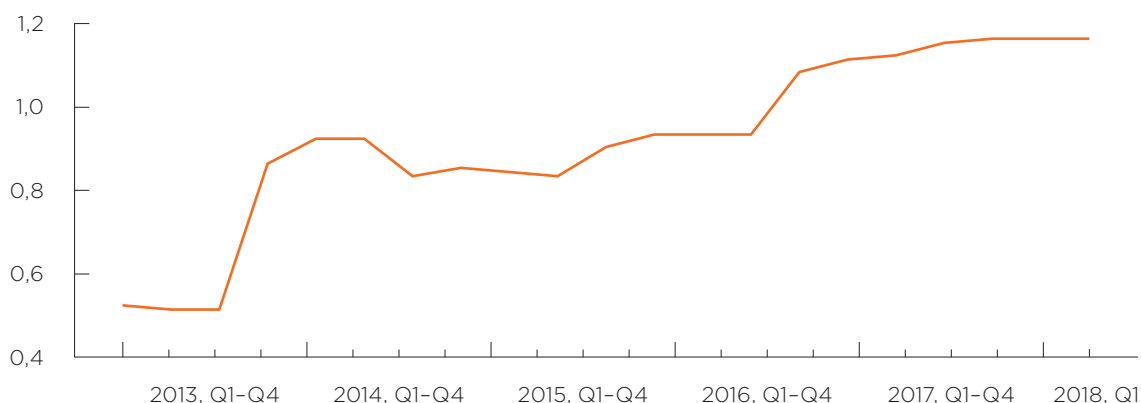
väl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett fastighetsbestånd om minst en miljard kronor i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat

resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdetillväxter som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,16 kr per aktie vid utgången av första kvartalet 2018, vilket var oförändrat jämfört med utgången av föregående kvartal. Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget noggrant följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar

Substansvärde, per aktie



ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om 83 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 31 mars 2018 1,16 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webb www.slottsviken.se, samt på AktieTorgets webb www.aktietorget.se. Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-juni	2018-08-23
Delårsrapport januari-september	2018-11-22
Bokslutskommuniké 2018	2019-02-27

Aktien och ägare

Aktietorgets äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Aktietorget den 21 november 1997. Sedan 2013 är bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på AktieTorgets lista. Bolagets aktier av serie A handlas under kortnamnet SLOTT A, med ISIN-kod SE0000102840. Aktier av serie B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Sedermera Fondkommission agerar likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare. Sedermera Fondkommission kommer i sitt uppdrag som

likviditetsgarant att kontinuerligt ställa priser på vardera köp- och säljsida i orderboken för Slottsvikens B-aktie samt tillse att det hålls en förutbestämd spread i B-aktien. Handeln i bolagets A-aktie är begränsad, medan handeln i B-aktien är mer livaktig. Ägare av aktie av serie A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till serie B, så kallad omstämpling.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 139 (1 162) aktieägare den 29 mars 2018 (31 december 2017). Bolagets huvudägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 20,4 % av rösterna och 11,6 % av kapitalet. Andra större ägare är Carl-Magnus Adolfsson med 12,8 % av rösterna och 10,2 % av kapitalet och Daniel Stensiö AB med 4,6 % av rösterna respektive 9,3 % av kapitalet.

Bolagets tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	11,56	20,43
Adolfsson, Carl-Magnus	10,16	12,84
Daniel Stensiö AB	9,26	4,57
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	6,17	3,87
BK Julius Bär & Co	5,82	8,57
Tonicton, Tony	5,32	2,27
H3O Holding AB	4,83	2,06
Helenedal Kapital AB	2,73	7,24
Skandinaviska Enskilda Banken	2,58	8,06
Ljunggren, Peter	2,57	2,78
Övriga	39,01	27,32

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industrilokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20 10 km

öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri-, butiks- som verkstadslokaler om totalt 4 662 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 50-52	Järnringen 50-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Bostadsarea	-	-
Lokalarea	2 888 m ²	1 774 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv,

som ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Hela fastigheten förhyrs av ett statligt bolag, och hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 msek vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



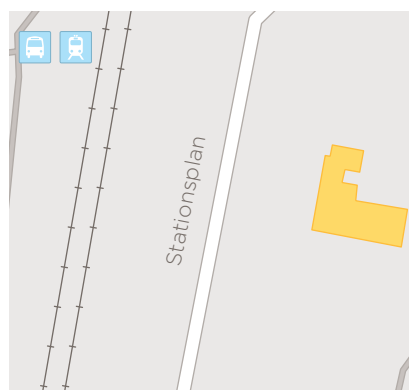
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Ytterby

Slottsviken äger sedan 2013 Kungälv Stationen 4. Byggnaden uppfördes 2007 i funkisstil och innehåller bostäder och vårdcentral. Fastigheten är belägen precis intill pendeltågs- och busstationen

vid Ytterby Torg, 16 minuter från Göteborgs city. Vid Ytterby Torg finns all service inom gångavstånd. Området präglas av expansion och i direkt anslutning till fastigheten har nyligen färdigställts ytterligare 140 lägenheter samt 4000 kvm kommersiell yta, och i närområdet planeras för ytterligare expansion.

Fastighetsbeteckning	Kungälv Stationen 4
Adress	Ytterby Torg 11-13
Byggår	2007
Bostadsarea	1 053 m ²
Lokalarea	235 m ²
Tomtareal	3D-fastighet
Taxeringsvärde	16,2 MSEK



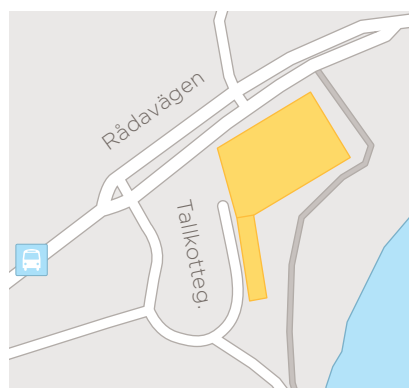
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Bostadsarea	-
Lokalarea	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Taxeringsvärde	1,9 MSEK



Projektfastigheter



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan beräknas påbörjas av kommunen under senare delen 2018.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan beräknas påbörjas av kommunen under senare delen av 2018.

Henån

Slottsviken tilldelades under 2017, tillsammans med WH Bolagen AB, markanvisning för att uppföra sammanlagt 24 lägenheter i tre punkthus i Henån, Orust kommun. Slottsviken äger 50 %. Detaljplan finns, bygglovsansökan pågår. Försäljning av lägenheterna är påbörjad, byggstart planeras ske när 75 % av lägenheterna är sålda.



Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2018-01-01 - 2018-03-31	2017-01-01 - 2017-03-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1 826	1 843	7 910
Övriga intäkter	0	0	0
Summa intäkter	1 826	1 843	7 910
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	-495	-409	-1 645
Handelsvaror	0	-145	-310
Övriga externa kostnader	-716	-491	-2 488
Personalkostnader	-449	-231	-1 255
Av- och nedskrivningar	-481	-455	-1 820
Övriga rörelsekostnader	0	0	-35
Rörelseresultat	-315	113	356
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	1	2	10
Räntekostnader	-220	-218	-838
Resultat efter finansiella poster	-535	-103	-472
Skatt			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Resultat efter skatt	-535	-103	-472
Resultat per aktie, kr	-0,02	0,00	-0,01
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	17 510 940	17 510 940	17 510 940

Balansräkning

	2018-03-31	2017-03-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	67 438	66 776	67 900
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i intresseföretag</i>	525	0	25
<i>Fordringar i intresseföretag</i>	25	0	25
Summa anläggningstillgångar	67 988	66 776	67 950
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	505	563	365
<i>Skattefordringar</i>	78	106	101
<i>Övriga fordringar</i>	189	323	154
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	285	216	305
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	2 371	3 066	3 442
Summa omsättningstillgångar	3 428	4 274	4 366
Summa tillgångar	71 416	71 050	72 317
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	10 664	11 570	11 199
Summa eget kapital	23 520	24 425	24 054
Långfristiga skulder			
Skulder till finansiella institut	43 337	42 532	43 646
Övriga långfristiga skulder	44	39	23
Summa långfristiga skulder	43 381	42 571	43 669
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 390	1 219	1 390
Leverantörsskulder	1 033	178	964
Skatteskulder	-114	112	33
Övriga kortfristiga skulder	235	424	234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 971	2 120	1 972
Summa kortfristiga skulder	4 515	4 053	4 593
Summa skulder	47 897	46 624	48 262
Summa eget kapital och skulder	71 416	71 050	72 317

Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-03-31	2017-01-01 - 2017-03-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-315	113	365
Planmässiga avskrivningar	481	455	1 820
Erhållen ränta	1	2	10
Erlagd ränta	-220	-218	-838
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-54	352	1 348
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	145	145
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	-132	262	545
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-77	-291	77
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-263	468	2 114
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	0	0	-2 490
Lämnade lån till intresseföretag	0	0	-25
Förvärv av aktier i intresseföretag	-500	0	-25
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-500	0	-2 540
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-309	-195	-1 426
Nyupptagna lån	0	0	2500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-309	-195	1 074
Periodens kassaflöde	-1 072	273	649
Likvida medel vid periodens början	3 442	2 793	2 793
Likvida medel vid periodens slut	2 371	3 066	3 442

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2018-01-01 - 2018-03-31	2017-01-01 - 2017-03-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	248	197	1 322
Övriga intäkter	0	0	0
Summa intäkter	248	197	1 322
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	0	0	-380
Övriga externa kostnader	-521	-405	-2 138
Personalkostnader	-449	-231	-1 255
Rörelseresultat	-723	-636	-2 452
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	250
Ränteintäkter	242	242	967
Räntekostnader	-13	-35	-109
Resultat efter finansiella poster	-494	-429	-1 344
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	0	0	1 560
Resultat efter bokslutsjusteringar	-494	-429	217
Skatt			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Resultat efter skatt	-494	-429	217
Resultat per aktie, kr	-0,01	-0,01	0,01
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 975 910	28 975 910	28 975 910

Balansräkning

	2018-03-31	2017-03-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	330	330	330
Andelar i koncernföretag	10 883	11 493	8 283
Fordringar hos koncernföretag	13 547	12 403	16 403
Övriga finansiella anläggningstillgångar	550	0	50
Summa anläggningstillgångar	25 310	24 226	25 066
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	145	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	22	115	42
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>	0	0	0
<i>Skattefordringar</i>	0	0	30
<i>Övriga fordringar</i>	76	122	20
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	162	129	171
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	169	754	660
Summa omsättningstillgångar	430	1 265	922
Summa tillgångar	25 740	25 491	25 988
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Reservfond	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
Överkursfond	9 469	9 469	9 469
Balanserat resultat	8 851	8 634	8 634
Periodens resultat	-494	-429	217
Summa eget kapital	23 501	23 349	23 995
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	645	1 567	633
Summa långfristiga skulder	645	1 567	633
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	672	49	484
Skulder till koncernföretag	0	0	0
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	160	22	144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	762	504	732
Summa kortfristiga skulder	1 594	575	1 360
Summa skulder	2 239	2 142	1 993
Summa eget kapital och skulder	25 470	25 491	25 988

Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-03-31	2017-01-01 - 2017-03-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-723	-636	-2 452
Erhållen ränta	242	242	967
Erlagd ränta	-13	-35	-109
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-494	-429	-1 594
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	145
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	2	310	311
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	233	-341	-92
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-259	-460	-1 229
Investeringsverksamheten			
Investeringar i koncern- och intresseföretag	-3 100	0	-25
Avyttring av koncernföretag	0	0	3 210
Resultat från koncern- och intresseföretag	0	0	250
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	2 856	388	-2 077
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-244	388	1 358
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	12	-106	-401
Nyemission efter avdrag för emissionskostnader	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	12	-106	-401
Periodens kassaflöde	-491	-178	-272
Likvida medel vid periodens början	660	932	932
Likvida medel vid periodens slut	169	754	660

