



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2022

☐ Q1, JANUARI-MARS

☐ Q3, JANUARI-SEPTEMBER

☐ Q2, JANUARI-JUNI



☒ Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slots forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom vd:s försorg, för offentliggörande den 27 februari 2023.

Bokslutskommuniké

januari–december 2022

- ✓ Substansvärdet uppgick den 31 december 2022 till 30,92 kr per aktie och ökade med 19 % jämfört med 25,96 kr per aktie den 30 september 2022.
- ✓ Koncernens nettoomsättning uppgick under fjärde kvartalet till 1 748 tkr (2 170 tkr fjärde kvartalet 2021).
- ✓ Rörelseresultatet för kvartalet blev 322 tkr (-178). Resultat efter skatt blev 428 tkr (600). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 247 tkr (533).
- ✓ Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 0,15 kr (0,02 kr; motsvarande 0,40 kr efter Bolagets sammanläggning av aktier).

Substansvärdets sammansättning

	Not	2022-12-31			2022-09-30		
		Substansvärde			Substansvärde		
		MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %	MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %
Förvaltningsfastigheter		59	34,94 kr	62 %	55	25,96 kr	63 %
Fastighetsutvecklingsprojekt		0	0,08 kr	0 %	0	0,08 kr	0 %
Link Prop Investment AB (publ)	1	31	18,46 kr	33 %	29	16,98 kr	33 %
Övriga värdepapper		0	0,00 kr	0 %	0	0,00 kr	0 %
Likvida medel		3	1,85 kr	3 %	1	0,86 kr	2 %
Övriga tillgångar	2	2	1,11 kr	3 %	1	0,83 kr	2 %
Summa marknadsvärderade tillgångar		96	56,44 kr	100 %	86	50,98 kr	100 %
Räntebärande skulder		-24	-14,45 kr		-25	-14,63 kr	
Övriga finansiella skulder	3	-12	-6,90 kr		-12	-7,09 kr	
Minoritetsintresse	4	-1	-0,42 kr		0	0,28 kr	
Övrigt skulder och avsättningar, inklusive uppskjuten skatt	2	-6	-3,74 kr		-6	-3,57 kr	
Summa avgående poster		-43	-25,52 kr		-42	-25,01 kr	
Substansvärde		52	30,92 kr		44	25,96 kr	
Börsvärde	5	32	18,90 kr		29	17,00 kr	
Kurs/substans, procent			61 %			65 %	

Noter

- Innehavet uppgår per balansdagen 2022-12-31 (2022-09-30) till 250 000 (250 000) aktier, motsvarande 17 (17) % av antalet utestående aktier och röster. Slutkurs per balansdagen var 125 (115) kr.
- Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till bokförda värden. Värdet av ansamlade förlustavdrag överstiger värdet av uppskjuten skatt. Överskjutande del har av försiktighetsskäl inte åsatts något värde.
- Övriga finansiella skulder inklusive skulder till minoritetsägare.
- Minoritetsintressen har värderats till marknadsvärde.
- Börsvärdet är beräknat som slutkursen på balansdagen för B-aktien multiplicerat med det totala antalet utestående aktier.

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För årets fjärde och sista kvartal 2022 uppgår koncernens intäkter till 1 748 tkr (motsvarande period föregående år 2 170 tkr).

Rörelseresultatet uppgick till 322 tkr (-178). Koncernens resultat efter skatt uppgick till 428 tkr (600). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 247 tkr (533).

Fastigheternas belåningsgrad, LTV, var per balansdagen 41 % (47). Soliditet per balansdagen för koncernen var 55 % (47) avseende substans, (soliditet bokförda värden 42 % (42)).

Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alltså att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas bidra till en ökad hyresnivå samt lägre driftkostnader, och som ett resultat därav med ökat fastighetsvärde. Hyresavtalen är företrädesvis fullt ut inflationsjusterade gentemot Konsumentprisindex. Den högre hyresnivån väntas kompensera för ökade räntekostnader. Genomsnittsräntan för Slottsvikens fastighetskrediter uppgick per balansdagen till 5,75 %.

Vad gäller Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Aktiernas substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 30,92 kr (1,44; motsvarande 28,80 kr samma period föregående år) vilket är något högre än föregående kvartal.

Förändringen är hänförlig till en högre aktiekurs i Bolagets intressebolag Link Prop Investment AB, samt värdeförändring i Slottsvikens fastighetsportfölj.

Bokfört eget kapital per aktie var vid den 31 december 2022 20,68 kr (0,98; motsvarande 19,60 kr).

Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 18,90 (1,07 kr; motsvarande 21,40 kr), -12%. Aktien handlas därmed till en rabatt mot substans om 39 % (26).

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal. Genomsnittlig återstående avtalslängd för hyresavtalen, viktat efter avtalade hyresintäkter, WAULT, är per balansdagen 2,6 år.

Fastighetsutveckling

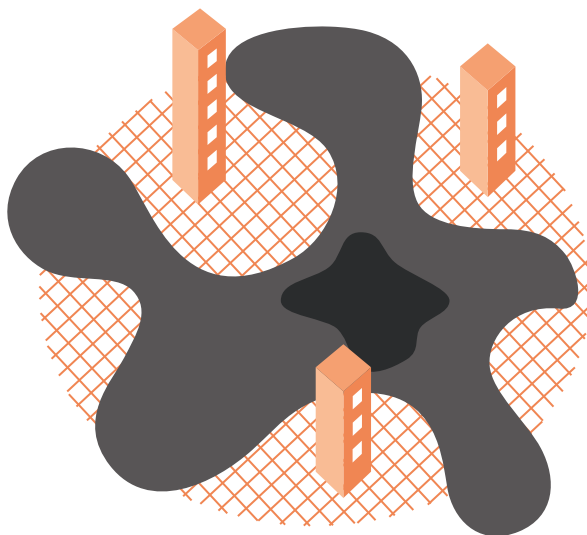
Slottsviken arbetar också aktivt med fastighetsutveckling. För närvarande driver Slottsviken två projekt; utveckling av radhus i bostadsrättsform i Skra Bro, Göteborg och utveckling av lägenheter och närcentrum vid Stensjön, Mölndal.

Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via samriskbolaget Klippörn AB. Slottsvikens ägarandel av Klippörn uppgår till 60 %. Samriskbolaget finansieras genom att samtliga delägare lånar in medel pro rata efter ägarandel vilka investeras i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Klippörns största innehav utgörs på balansdagen av Link Prop Investment med en ägarandel motsvarande 17 % varvid Klippörn utgör en av de största ägarna. Link Prop Investment äger och förvaltar 25 000 kvadratmeter i Linköping.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Efter räkenskapsårets utgång har Slottsvikens sista kvarvarande vakans hyrts ut. Därtill har flertalet hyresavtal förlängts och Bolaget har därvid ingen vakans från och med den 1 april 2023.



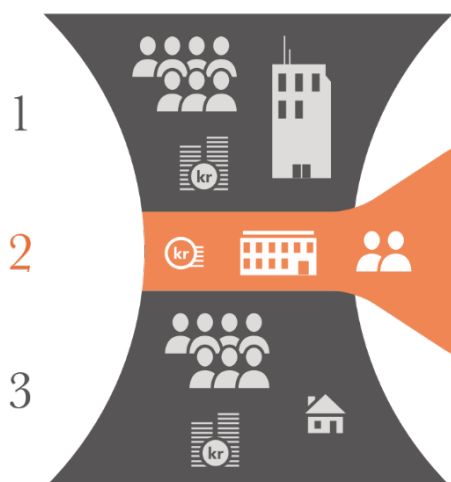
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

59 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

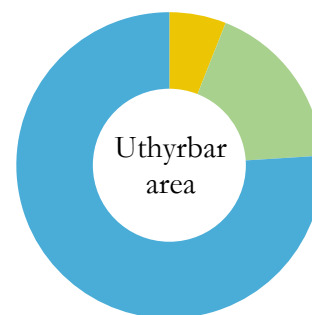
7 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter

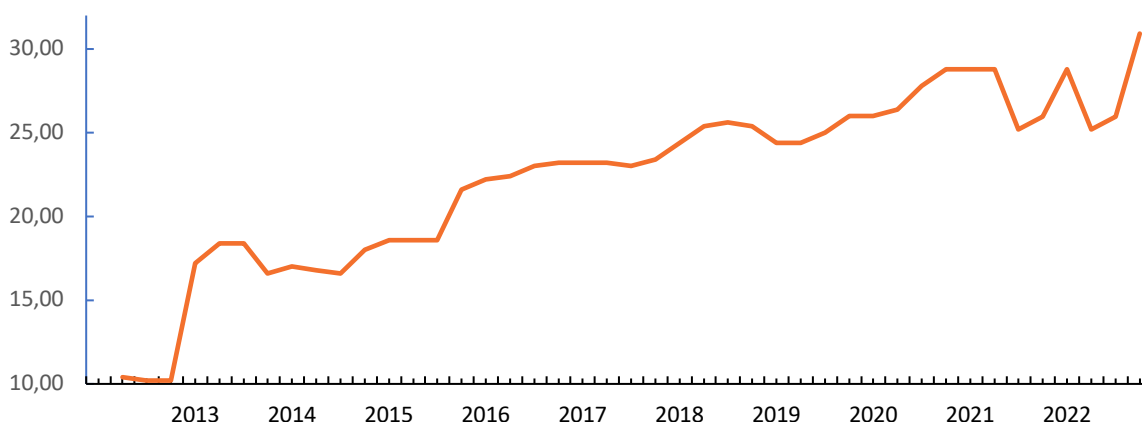


- ✓ Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- ✓ Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- ✓ Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

- Handel (6%)
- Logistik (18%)
- Verkstad och industri (76%)



Substansvärde, kr per aktie



Slottsvikens Verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 59 mkr fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 76 procent och logistik 18 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över tid bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan

dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 30,92 kr per aktie vid utgången av fjärde kvartalet 2022, vilket var något högre jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 59 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 31 december 2022 30,92 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Transaktioner med närstående

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelseordförande Fredrik Österberg samt övriga styrelseledamöter och personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till PXL Perfect AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Lackarebäck Holding AB vars röstandel i Bolaget uppgår till cirka 64,7 %.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-mars	2023-05-23
Delårsrapport januari-juni	2023-08-25
Delårsrapport januari-september	2023-11-10
Bokslutskommuniké 2023	2024-02-27

Årsstämma

Bolagets årsstämma planeras att hållas 2023-04-20, kallelse kommer att publiceras i Post och Inrikes Tidningar, på Bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas och att hela resultatet balanseras i ny räkning.



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolag noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning. Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av serie B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0018012411. Slottsvikens aktier av serie A är inte noterade, men ägare av aktier av serie A kan begära konvertering av aktien till serie B, så kallad omstämpling. Sådan begäran behandlas under september månad varje år, varför begäran om omstämpling bör vara Bolaget tillhanda i god tid före september månad.

Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Slottsvikens ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 013 (1 201) aktieägare den 31 december 2022. Bolagets största ägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 64,7 % av rösterna och 35,38 % av kapitalet, och PXL Perfect AB med 11,8 % av rösterna respektive 26,50 % av kapitalet. Mer information om bolagets ägare finns i vidstående tabeller.

Likviditetsgarant

Sedermåra Fondkommission är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Bolagets B-aktie.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	35,38	64,70
PXL Perfect AB	26,50	11,81
Avanza Pension	7,89	3,52
H3O Holding AB	4,83	2,15
Peter Österberg	1,62	0,72
Swedbank Försäkring	1,38	0,61
Larsen Invest AB	1,16	0,52
Daniel Stensiö	0,97	0,43
Nordnet Pension	0,93	0,41
Michael Stensiö	0,91	0,40
Övriga	18,01	14,73

Data per 2022-12-31, källa Euroclear

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industrilokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20 10 km öster om

Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstads-lokaler om totalt 5 100 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46–52	Järnringen 46–52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Uthyrningsbar area	3 100 m ²	2 000 m ²
Tomtareal	8 200 m ²	5 800 m ²
Taxeringsvärde	12 MSEK	3 MSEK

Modern handels- och logistik-fastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centralt i ett expansivt område av Kungälv, som ligger längs E6 25 km norr om

Göteborg. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1 200 kvm. Fastighetens disposition är generisk för såväl handel, logistik, lättindustri som butik.



Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Uthyrningsbar area	1 200 m ²
Tomtareal	4 000 m ²
Taxeringsvärde	- MSEK

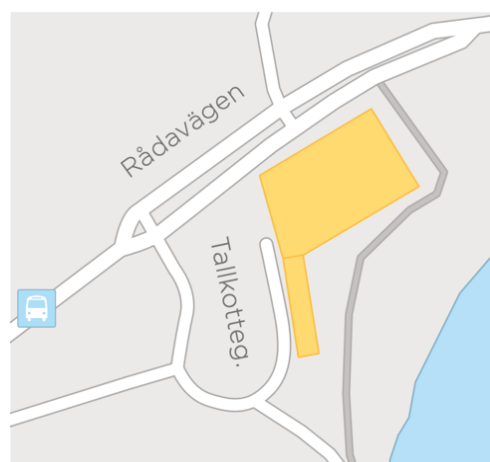
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 400 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostadsområde,

där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Uthyrningsbar area	400 m ²
Tomtareal	1 000 m ²
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D Office arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D Office arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 men är försenad. Samrådsförslag väntas tas fram tidigast 2023.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är alltjämt försenat.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2022-10-01 -2022-12-31	2021-10-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	1 748	2 170	6 773	6 534
Övriga intäkter	0	0	636	162
Summa intäkter	1 748	2 170	7 409	6 697
Rörelsens kostnader				
Driftkostnader	-317	-678	-1 460	-1 937
Handelsvaror	0	-547	-462	-639
Övriga externa kostnader	-582	-594	-2 094	-2 495
Personalkostnader	-260	-284	-1 065	-1 052
Av- och nedskrivningar	-267	-244	-1 020	-892
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Rörelseresultat	322	-178	1 308	-318
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	200	0	200
Resultat hänförligt till försäljning av tidigare dotterbolag	0	215	0	145
Resultat från intressebolag	500	500	2 000	1 888
Räntekostnader och liknande resultatposter	-394	-137	-929	-631
Resultat efter finansiella poster	428	600	2 379	1 285
Skatt				
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
Resultat efter skatt	428	600	2 379	1 285
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	247	553	1 659	553
Minoritetsintresse	181	68	720	731
Resultat per aktie, kr	0,15	0,02	0,98	0,02
Resultat per aktie, jämförelsepost	0,15	0,33	0,98	0,33
Antal utestående aktier	1 692 746	33 854 910	1 692 746	33 854 910
Varav serie A	234 050	4 680 999	234 050	5 059 000
Varav serie B	1 458 696	29 173 911	1 458 696	28 795 910

Balansräkning

	2022-12-31	2022-09-30	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	40 760	41 028	41 282
Maskiner och inventarier	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	33 922	33 922	33 922
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	0	0	0
Långfristiga fordringar	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	74 683	74 950	75 205
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Lager av handelsvaror	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	1 588	1 126	1 784
Skattefordringar	122	187	191
Övriga kortfristiga fordringar	11	25	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	150	69	116
Kassa och bank			
Banktillgodohavanden	1 266	1 456	505
Summa omsättningstillgångar	3 136	2 863	2 664
Summa tillgångar	77 819	77 813	77 868
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	21 092	20 844	19 433
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	33 948	33 700	32 289
Minoritetsintresse	1 487	1 306	767
Summa eget kapital	35 435	35 006	33 055
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till finansiella institut	23 102	23 414	24 460
Övriga långfristiga skulder	11 688	11 999	12 588
Summa långfristiga skulder	34 790	35 413	37 048
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	1 358	1 358	1 250
Förskott från kunder	0	0	0
Leverantörsskulder	772	590	1 259
Skatteskulder	131	189	219
Övriga kortfristiga skulder	2 184	2 091	2 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 149	3 165	2 829
Summa kortfristiga skulder	7 595	7 393	7 765
Summa skulder	42 385	42 807	44 813

Summa eget kapital och skulder	77 820	77 813	77 868
--------------------------------	--------	--------	--------

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 – 2022-12-31	2022-01-01 – 2022-09-30	2021-01-01 – 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	1 308	986	-318
Planmässiga avskrivningar	1 020	753	892
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	345
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	-535	-631
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 399	1 204	288
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	287	751	1 971
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-277	-479	-789
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 409	1 476	1 471
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-498	-498	-727
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	0
Investering i intresseföretag	0	0	-7 371
Mottagna utdelningar	2 000	1 500	1 888
Lämnade utdelningar, minoritetens andel	0	0	-421
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 502	1 002	-6 631
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-2 150	-1 634	-1 247
Nyupptagna lån	0	108	5 291
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 150	-1 526	4 044
Periodens kassaflöde	761	951	-1 116
Likvida medel vid periodens början	505	505	1 621
Likvida medel vid periodens slut	1 266	1 456	505

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2022-10-01 -2022-12-31	2021-10-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	555	1 026	2 460	2 370
Övriga intäkter	0	0	101	162
Summa intäkter	555	1 026	2 561	2 533
Rörelsens kostnader				
Handelsvaror	0	-469	-283	-639
Övriga externa kostnader	-523	-498	-2 224	-2 113
Personalkostnader	-260	-284	-1 065	-1 052
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Rörelseresultat	-228	-225	-1 011	-1 272
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernbolag	0	0	0	144
Resultat från andelar i intressebolag	0	0	0	66
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	200	0	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-228	-25	-1 012	-863
Bokslutsdispositioner				
Koncernbidrag	2 581	-1 479	2 466	-79
Resultat före skatt	2 353	-1 504	1 454	-942
Skatt				
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
Resultat efter skatt	2 353	-1 504	1 454	-942
Resultat per aktie, kr	1,39	-0,04	0,86	-0,03
Resultat per aktie, jämförelsepost	1,39	-0,89	0,86	-0,56
Antal utestående aktier	1 692 746	33 854 910	1 692 746	33 854 910
Varav serie A	234 050	4 680 999	234 050	4 680 999
Varav serie B	1 458 696	29 173 911	1 458 696	29 173 911

Balansräkning

	2022-12-31	2022-09-30	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	127	127	108
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i koncernföretag</i>	12 111	10 711	10 711
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>	25 920	25 742	26 709
<i>Andelar i intresseföretag</i>	0	0	0
<i>Andelar i övriga företag</i>	0	0	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	38 159	36 580	37 529
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	513	513	718
<i>Fordringar i koncernföretag</i>	105		
<i>Skattefordringar</i>	37	36	13
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	3	25	50
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	61	31	38
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	1 004	553	129
Summa omsättningstillgångar	1 722	1 158	967
Summa tillgångar	39 982	37 740	38 496
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	19 097	19 097	20 039
<i>Periodens resultat</i>	1 569	-784	-942
Summa eget kapital	36 084	33 458	34 242
Skulder			
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till koncernföretag</i>	827	1 181	829
Summa långfristiga skulder	827	489	829
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>	660	1 577	822
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	1 620	1 035	1 796
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	965	1 035	808
Summa kortfristiga skulder	3 245	3 101	3 426
Summa skulder	4 072	4 282	4 255
Summa eget kapital och skulder	39 982	37 740	38 496

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 –2022-12-31	2022-01-01 –2022-09-30	2021-01-01 –2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-1 011	-783	-1 272
Resultat från dotterbolag	0	0	144
Resultat från intressebolag	0	0	66
Erhållen ränta	0	0	200
Erlagd ränta	-1	0	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 012	-784	-863
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	101	215	-272
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-164	-308	-1 587
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 074	-877	-2 722
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	0	0	-51
Investering i intressebolag	-19	-19	-42
Utdelningar från dotterbolag	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	0	0
Övriga försäljning av anläggningstillgångar	0	0	4 734
Erhållna koncernbidrag	0	0	1 400
Förändring av långfristig fordran mot koncernbolag	1 969	967	-1 479
Förändring av långfristig fordran mot intressebolag	0	0	-6 129
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 951	948	1 496
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernbolag	-2	352	450
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2	352	450
Periodens kassaflöde	874	424	-776
Likvida medel vid periodens början	129	129	905
Likvida medel vid periodens slut	1 003	553	129

