



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2020

☐ Q1, JANUARI-MARS ☐ Q3, JANUARI-SEPTEMBER

☐ Q2, JANUARI-JUNI ☒ Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 26 februari 2021.

Bokslutskommuniké

januari – december 2020

Oktober – december

	Okt. – dec. 2020	Juli. – sept. 2020	Okt. – dec. 2019
Substansvärde per aktie, SEK	1,30	1,30	1,22
Rörelseintäkt, TSEK	1 589	1 741	2 313
Rörelseresultat, TSEK	-1 065	60	-230
Resultat efter skatt, TSEK	-887	168	-855
Resultat per aktie, SEK	-0,03	0,00	-0,03

Januari – december

	Jan. – dec. 2020	Jan. – dec. 2019
Rörelseintäkt, TSEK	6 441	22 183
Rörelseresultat, TSEK	-1 406	3 720
Resultat efter skatt, TSEK	-1 251	2 646
Resultat per aktie, SEK	-0,04	0,08

Perioden i korthet

Resultat och ställning

Årets sista kvartals intäkter summeras vid balansdagen till 1 589 TSEK (motsvarande period föregående år 2 313) med ett rörelseresultat om -1 065 TSEK (-230). Såväl intäkter som rörelseresultat påverkas av lägre hyresintäkter hänförligt till en högre vakansgrad. Större delen av vakanserna är sedermera kontrakterade med hyresgäster, och hyresintäkterna väntas stegvis ökas under innevarande år i takt med hyresgästernas inflyttning. Därtill påverkas resultatet med 748 TSEK hänförligt till underhållsarbeten på fasader och värmesystem på en av Bolagets fastigheter. Resultatet efter skatt uppgick för kvartalet till -887 TSEK (-855). Soliditeten per balansdagen för koncernen var 51% (57) avseende substans och 43% (51) avseende bokförda värden. Fastigheternas belåningsgrad var 51 % (48) baserat på verkligt värde.

Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

För helåret 2020 summeras koncernens intäkter till 6 441 TSEK (22 183 TSEK). Resultat efter skatt uppgick till -1 251 TSEK (2 646). Intäkter såväl som resultat för jämförelseperioden 2019 påverkas av realisationsvinst från avyttring av bostadsrättslägenheter vilka förvärvats i samband med avyttring av fastigheten Kungälv Stationen 4 till en bostadsrättsförening, samt för 2020 av försäljningen av fastigheten Kungälv Rotorn 5.

Slottsviken fortsätter alltså att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 1,30 kr (1,22) kr vilket är lika föregående kvartal under året.

Bokfört eget kapital per aktie var vid den 31 december 2020 0,94 kr (0,99). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,71 kr (0,58). Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 45% (53), och med 24% (42) rabatt jämfört med bokfört värde.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Avyttring av produktionsfastighet

I december avyttrade Slottsviken via bolagsaffär en produktionsfastighet i Kungälv. Åsatt fastighetsvärde i transaktionen uppgick till 6,5 MSEK och försäljningen påverkade substansvärdet positivt med 0,03 kr per aktie.

Covid-19

Bolaget följer nogsamt utvecklingen kring följden av Covid-19-pandemin. Hitintills har effekterna varit begränsade för Bolaget genom de åtgärder som Bolaget har vidtagit för att minska kostnaderna.

Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via ett samriskbolag i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Största innehav utgörs på balansdagen av 165 538 aktier i Link Prop Investment motsvarande 11%.

Avnotering av aktie serie A

Slottsviken meddelade marknaden genom pressmeddelande att styrelsen beslutat ansöka om avnotering från Spotlight Stock Market av Bolagets A-aktie. Beslutet fattades mot bakgrund av att Spotlight kunnat konstatera att A-aktien inte längre uppfyllde noteringskraven.

I syfte att ge aktieägarna en rimligt lång tid på sig att avyttra sina aktier eller på annat sätt agera med anledning av informationen, och därmed

säkerställa att avnoteringen var förenlig med god sed på aktiemarknaden, åtog sig Slottsviken att inge ansökan om avnotering tidigast tre månader efter det att marknaden informerats om avnoteringsplanerna.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Efter periodens utgång ansökte Slottsviken om avnotering av A-aktien varefter Spotlight Stock Market beslutade att så skulle ske. Sista handelsdag för A-aktien var den 5 februari 2021. Avnoteringen påverkar inte handeln med Bolagets B-aktie.

Erbjudande om omstämpling av A-aktier

Styrelsen har lanserat ett frivilligt omstämplingserbjudande där onoterade A-aktier enkelt och kostnadsfritt kan konverteras till B-aktier. Anmälningssperioden avslutas den 12 mars.

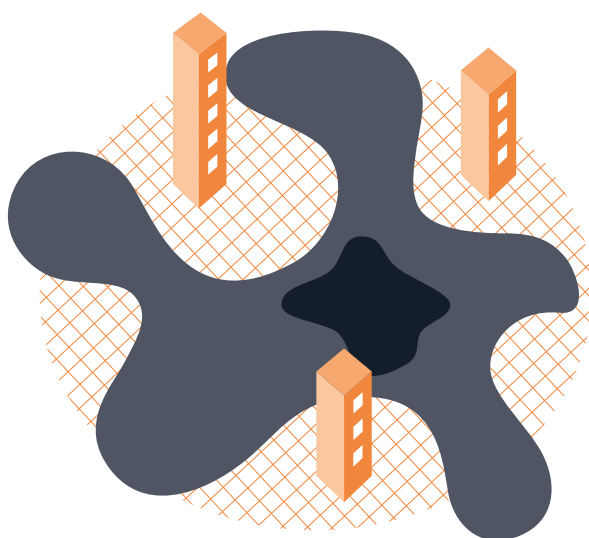
Styrelsen gör bedömningen att inga övriga väsentliga händelser att rapportera föreligger efter periodens utgång.

VD har ordet

Året 2020 får summeras som annorlunda med global påverkan av Covid-19-pandemi, och innevarande år har startat på samma sätt. Virusets påverkan återfinns överallt, och Slottsviken lämnas inte oberörd. Detta har visat sig framför allt på att det har tagit längre tid att hyra ut vakanser. Men även en pandemi kan bli det nya normala, och sakteliga har vakanserna kontrakterats med löpande inflyttning under året. Många är de som drabbats hårt av pandemin emedan påverkan för Slottsvikens del emellertid har kunnat begränsas med hjälp av kostnadsminskande åtgärder. Slottsviken står fortsatt starkt med låg belåningsgrad på fastighetsportföljen och en god soliditet.

Samtidigt fortsätter enträget arbetet med det övergripande målet att öka aktiernas substansvärde.

Jakob Österberg, VD



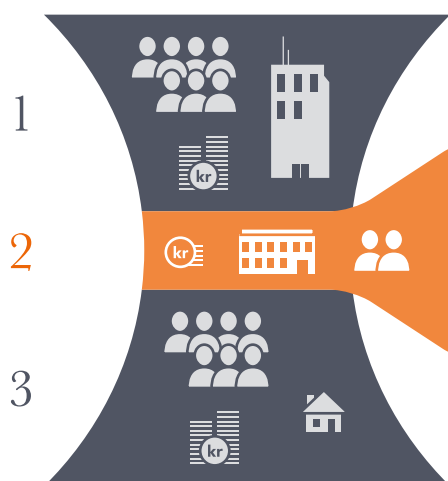
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

54 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

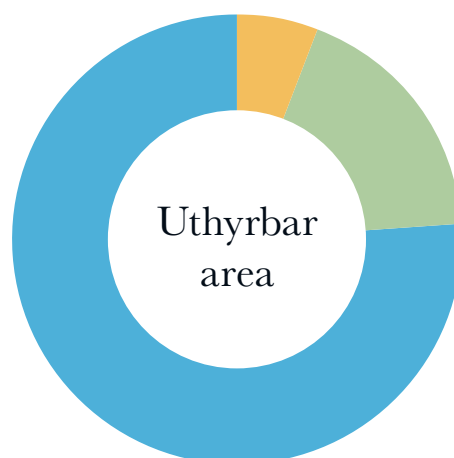
6 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter

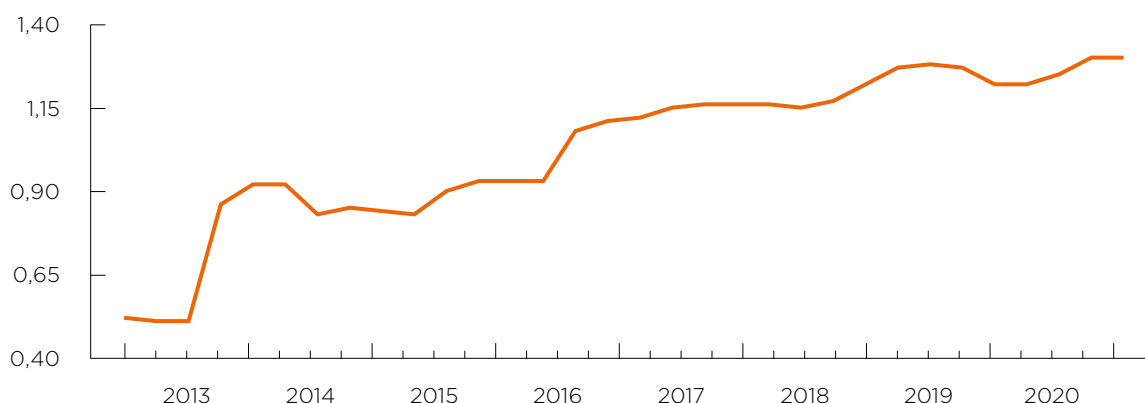


- ✓ Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- ✓ Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- ✓ Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

- Handel (6 %) ●
- Logistik (18 %) ●
- Verkstad och industri (76 %) ●



Substansvärde, kr per aktie



Slottvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 54 MSEK fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Helårsekvivalenten avseende hyresintäkter summeras under perioden till 6 MSEK. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 76 procent samt logistik 18 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att er hålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan även av strategiska skäl

komma att avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdetillväxter som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,30 kr per aktie vid utgången av fjärde kvartalet 2020, vilket var lika jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 54 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 31 december 2020 1,30 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets ti-

digare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Transaktioner med närstående

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelseordförande Fredrik Österberg samt övrig personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till Daniel Stensiö AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på:

- Bolagets webbplats: www.slottsviken.se
- Spotlight Stock Markets webbplats: www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-mars	2021-05-21
Delårsrapport januari-juni	2021-08-20
Delårsrapport januari-september	2021-10-29
Bokslutskommuniké 2021	2022-02-25

Årsstämma

Bolagets årsstämma kommer att hållas 2021-04-21, kallelse kommer att publiceras i Post och Inrikes Tidningar, på Bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com



Aktien och ägare

Omstämpling av A-aktier

Slottsvikens A-aktie är inte noterad, och ägare av aktie av SERIE A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling.

Utdelning

Styrelsen föreslår årsstämman 2021 att ingen utdelning lämnas för verksamhetsåret 2020.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 325 (879) aktieägare den 31 december 2020.

Huvudägaren Lackarebäck Holding AB har ett ägande om cirka 50 % av rösterna och 28 % av kapitalet. Andra större ägare är Daniel Stensiö AB med 9 % av rösterna och 21 % av kapitalet och Carl-Magnus Adolfsson med 13 % av rösterna och 10 % av kapitalet.

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier av serie B handlas på Spotlight Stock Markets lista under kortnamnet SLOTTB, med ISIN-kod SE0000102857. Aktier av serie A handlades till och med den 5 februari 2021 under kortnamnet SLOTTA.

Likviditetsgarant

Sedermera Fondkommision är likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	28,02	50,00
Daniel Stensiö AB	20,59	8,78
Carl-Magnus Adolfsson	10,16	12,84
Avanza Pension	5,74	2,56
H3O Holding AB	4,83	2,06
Nostradamus AB	1,40	0,60
Peter Österberg	1,32	0,56
Erik Stenberg	1,04	0,45
Advokat Micael Bourghardt AB	1,01	0,87
Daniel Stensiö	0,97	0,41
Övriga	24,90	20,86

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industrilokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20 10 km

öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 5 144 kvadratmeter uthyrningsbar area. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Uthyrningsbar area	3 105 m ²	2 039 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Hela fastigheten förhyrs av ett statligt bolag, och hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 MSEK vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



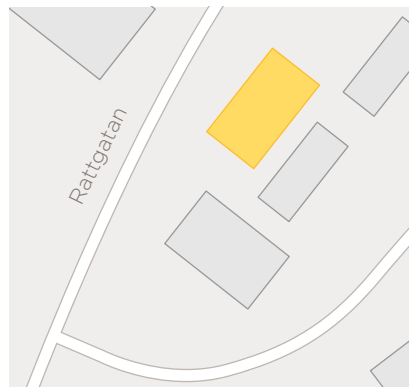
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Uthyrningsbar area	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Kungälv

Slottsviken förvärvade 2019 Kungälv Rotorn 5. Byggnaden uppfördes 2008 och innehåller en livs-

medelsproduktionsanläggning. Fastigheten är belägen intill motorväg E6. För fastigheten finns det positivt planbesked vilket i framtiden kan komma att möjliggöra ytterligare byggnation. Fastigheten avyttrades under fjärde kvartalet.

Fastighetsbeteckning	Kungälv Rotorn 5
Adress	Rattgatan 8
Byggår	2008
Uthyrningsbar area	454 m ²
Tomtareal	3 028 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	6,5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



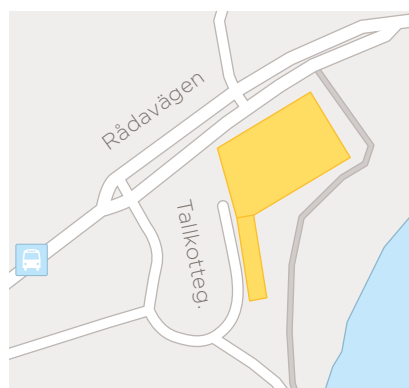
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Ytterligare bostadsproduktion planeras i närområdet. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Uthyrningsbar area	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 och pågår allttjämt.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är försenat men beräknas att påbörjas under 2021.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	1 496	2 204	6 441	7 602
Övriga intäkter	92	108	275	14 581
Summa intäkter	1 589	2 313	6 716	22 183
Rörelsens kostnader				
Driftskostnader	-1 033	-454	-2 862	-1 317
Handelsvaror	0	-336	-150	-10 860
Övriga externa kostnader	-809	-1 304	-2 620	-4 327
Personalkostnader	-260	-110	-1 037	-846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-343	-334	-1 232	-1 105
Övriga rörelsekostnader	-207	-6	-221	-7
Rörelseresultat	-1 065	-230	-1 406	3 720
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-2	-1	-2	0
Resultat vid avyttring av fastighet	0	0	0	-5
Resultat från intresseföretag	357	-483	872	-483
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176	-141	-715	-586
Resultat efter finansiella poster	-887	-855	-1 251	2 646
Skatt				
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-887	-855	-1 251	2 646
Hänförligt till				
Moderföretagets aktieägare	-1 004	1 180	-1 497	2 646
Minoritetsintresse	117	0	246	0
Resultat per aktie, kr	-0,03	-0,03	-0,08	0,08
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2020-12-31	2020-09-30	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	41 447	48 892	49 327
<i>Maskiner och inventarier</i>	0	139	167
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i intresseföretag</i>	26 552	21 491	0
<i>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</i>	0	0	2 778
<i>Långfristiga fordringar</i>	0	317	60
Summa anläggningstillgångar	67 999	70 522	52 332
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	562	400	740
<i>Skattefordringar</i>	190	171	99
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	3 159	73	530
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	219	148	276
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	1 621	1 249	11 140
Summa omsättningstillgångar	5 751	2 041	12 785
Summa tillgångar	73 750	72 563	65 118
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	18 901	21 463	20 587
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	31 734	32 950	33 442
Minoritetsintressen	458	241	0
Summa eget kapital	32 192	33 191	33 442
Skulder			
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till finansiella institut</i>	25 758	25 005	26 527
<i>Övriga långfristiga skulder</i>	7 297	7 297	100
Summa långfristiga skulder	33 054	32 301	26 627
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut</i>	1 200	1 363	963
<i>Leverantörsskulder</i>	974	584	652
<i>Skatteskulder</i>	236	205	129
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	3 864	2 451	878
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	2 229	2 470	2 427
Summa kortfristiga skulder	8 504	7 072	5 049
Summa skulder	41 558	39 373	31 676
Summa eget kapital och skulder	73 750	72 563	65 118

Kassaflödesanalys

	Jan-dec 2020	Jan-sep 2020	Jan-dec 2019
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-1 406	-341	3 720
Planmässiga avskrivningar	1 232	888	1 105
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	-5
Erhållen ränta	-2	0	0
Erlagd ränta	-715	-539	-586
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-891	9	4 235
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	-2 484	854	15 784
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	3 218	1 623	-8 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-157	2 486	12 110
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	0	-426	-1 325
Avyttring av anläggningstillgångar	6 815	0	0
Investeringar i intresseföretag	-23 774	-18 601	-875
Investeringar i övriga långfristiga värdepapper	0	0	-2 778
Utdelningar	872	515	0
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	60	60	205
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	355
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-16 026	-18 451	-4 418
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-532	-1 122	-922
Nyupptagna lån	7 197	7 197	3 322
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 664	6 074	2 400
Periodens kassaflöde	-9 519	-9 891	10 091
Likvida medel vid periodens början	11 140	11 140	1 049
Likvida medel vid periodens slut	1 621	1 249	11 140

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	Okt-dec 2020	Okt-dec 2019	Jan-dec 2020	Jan-dec 2019
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	284	663	1 390	2 190
Övriga intäkter	78	108	260	14 386
Summa intäkter	362	772	1 650	16 576
Rörelsens kostnader				
Handelsvaror	0	-212	-150	-10 885
Övriga externa kostnader	-917	-593	-2 458	-2 454
Personalkostnader	-260	-110	1 037	-846
Övriga rörelsekostnader	0	-6	-14	-7
Rörelseresultat	-615	-148	-2 008	2 384
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	559	-483	-559	112
Resultat från andelar i intresseföretag	30	0	-149	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-1	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 344	-633	-2 716	2 496
Bokslutsdispositioner				
Koncernbidrag	0	0	0	0
Resultat efter bokslutsjusteringar	-1 344	-633	-2 716	2 496
Skatt				
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-1 344	-633	-2 716	2 496
Resultat per aktie, kr	-0,04	-0,02	0,08	0,07
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 975 910	28 975 910	28 975 910	28 975 910

Balansräkning

	2020-12-31	2020-09-30	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	66	66	66
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i koncernföretag</i>	10 260	11 060	10 691
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>	22 722	27 381	16 172
<i>Andelar i intresseföretag</i>	4 734	0	0
<i>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</i>	0	0	2 778
<i>Fordringar hos intresseföretag</i>	0	0	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	60
Summa anläggningstillgångar	37 781	38 506	29 768
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	61	19	51
<i>Skattefordringar</i>	33	33	18
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	281	58	89
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	173	130	187
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	906	297	8 356
Summa omsättningstillgångar	1 454	537	8 701
Summa tillgångar	39 236	39 044	38 469
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	21 356	21 356	18 860
<i>Periodens resultat</i>	2 716	-1 372	2 496
Summa eget kapital	33 784	35 128	36 500
Skulder			
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till koncernföretag</i>	457	380	752
Summa långfristiga skulder	457	380	752
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>	855	435	362
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	3 395	2 298	203
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	745	804	652
Summa kortfristiga skulder	4 994	3 537	1 217
Summa skulder	5 452	3 916	1 969
Summa eget kapital och skulder	39 236	39 044	38 469

Kassaflödesanalys

	Jan-dec 2020	Jan-sep 2020	Jan-dec 2019
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-2 008	-1 193	2 384
Resultat från dotterföretag	-559	0	0
Resultat från intresseföretag	-149	-179	0
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 716	-1 372	2 384
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	-203	105	12 910
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	3 778	-2 320	-2 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten	858	1 052	13 390
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	432	-8 233	-271
Investering i anläggningstillgångar	-1 956	0	-3 448
Utdelningar från dotterbolag	0	0	600
Försäljning av dotterföretag	0	10 643	120
Övriga försäljningar av anläggningstillgångar	0	0	387
Erhållna koncernbidrag	0	0	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	-6 550	-11 208	-2 523
Förändring av övrig långfristig fordran	60	60	-35
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 013	-8 739	-5 290
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	-295	-373	131
Nyemission efter avdrag för emissionskostnader	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-295	-373	131
Periodens kassaflöde	-7 452	-8 061	8 231
Likvida medel vid periodens början	8 358	8 358	127
Likvida medel vid periodens slut	905	297	8 357

