



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2019

☐ Q1, JANUARI-MARS

☐ Q3, JANUARI-SEPTEMBER

☐ Q2, JANUARI-JUNI



Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 27 februari 2020.

Bokslutskommuniké

januari – december 2019

Oktober – december 2019

	Okt. – dec. 2019	Juli. – sept. 2019	Okt. – dec. 2018
Substansvärde per aktie, SEK	1,22	1,27	1,22
Rörelseintäkt, TSEK	2 313	1 829	1 679
Resultat efter skatt, TSEK	-855	-322	8 509
Resultat per aktie, SEK	-0,03	-0,01	0,25

Januari – december 2019

	Jan. – dec. 2019	Jan. – dec. 2018
Rörelseintäkt, TSEK	22 183	7 023
Resultat efter skatt, TSEK	2 646	6 741
Resultat per aktie, SEK	0,08	0,20

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För helåret 2019 summeras koncernens intäkter till 22 183 TSEK (motsvarande period föregående år 7 023 TSEK). Resultat efter skatt uppgick till 8 509 TSEK (6 741). Intäkter såväl som resultat påverkas av realisationsvinst från avyttring av bostadsrättslägenheter vilka förvärvats i samband med avyttring av fastigheten Kungälv Stationen 4 till en bostadsrättsförening. Projektet Henåns Ängar har till följd av bristande efterfrågan av brutits under fjärde kvartalet varvid nedskrivningen av projektets värde påverkat periodens resultat negativt.

Årets fjärde kvartals intäkter summeras vid balansdagen till 2 313 TSEK (1 679). Resultatet efter skatt uppgick för kvartalet till -855 TSEK (8 509). Soliditeten per balansdagen för koncernen var 57 (53) % avseende substans och 51 (45) % avseende bokförda värden. Fastigheternas belåningsgrad var 48 (43) % baserat på verkligt värde. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte

i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alltså att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 1,22 kr (1,22) kr vilket är något lägre än tidigare kvartal under året. Förändringen hänförs till ökade kostnader kopplade till förbättringsarbeten på nuvarande fastighetsbestånd samt en försiktighetsåtgärd i form av nedskrivning av substansvärdet med 0,04 kr per aktie med hänsyn till vakanser i två av Bolagets fastigheter.

Bokfört eget kapital per aktie var vid den 31 december 2019 0,99 kr (0,91 kr). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,58 (0,55) kr. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 53 (55) %, och med 42 (40) % rabatt jämfört med bokfört värde.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Styrelsen gör bedömningen att inga väsentliga händelser att rapportera föreligger efter periodens utgång

VD har ordet

Slottsviken fortsätter alltjämt att investera i förädling och utveckling av befintliga fastigheter. Detta bedöms över tid ge en ökad hyresnivå och nöjdare hyresgäster vilket i förlängningen leder till en ökning av Bolagets substansvärde, vilket är det övergripande målet för Slottsvikens verksamhet.

En stabil kassa jämte låg belåningsgrad på befintliga fastigheter och stabil soliditet ger ett Slottsviken som står starkt även kommande år. Bolaget söker för närvarande aktivt efter attraktiva möjligheter att investera befintlig överlikviditet i, och fortsätter alltjämt att aktivt söka efter attraktiva fastigheter att investera i.

Jakob Österberg, VD

Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 57 MSEK fördelade på 6 400 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Helårsekviva-

lenten avseende hyresintäkter summeras under perioden till 6 MSEK. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 12 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 69 procent, logistik 19 procent samt produktion 7 %.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

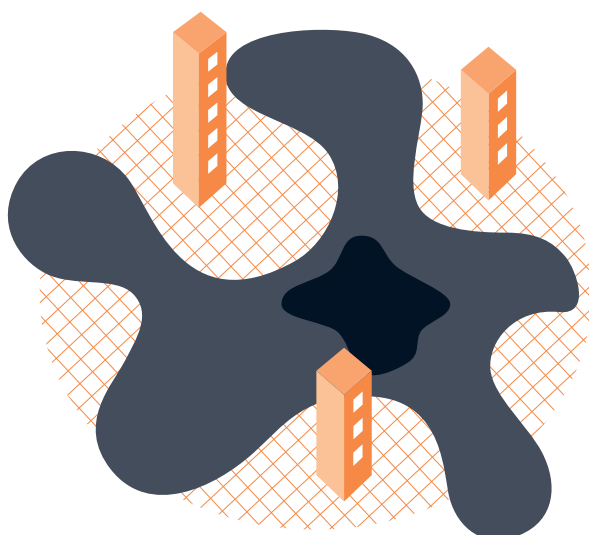
Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett fastighetsbestånd om minst en miljard kronor i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,22 kr per aktie vid utgången av fjärde kvartalet 2019, vilket var 5 öre lägre jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamman följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 57 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde



- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

57 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

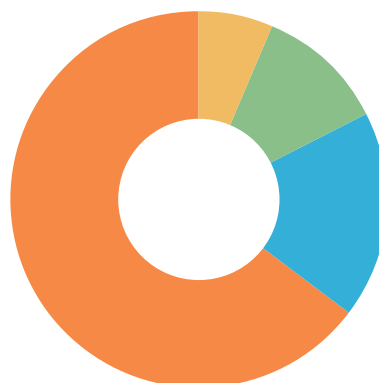
6 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter



Uthyrbar area

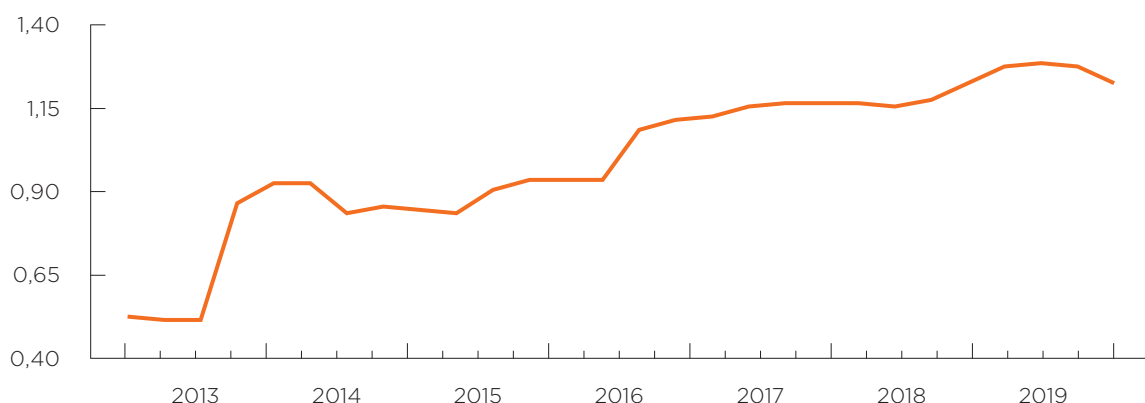
- Logistik (19 %) ●
- Produktion (7 %) ●
- Verkstad och industri (69 %) ●
- Handel (12 %) ●



Förfallostruktur hyresavtal



Substansvärde, kr per aktie



den 31 december 2019 1,22 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, rele-

vans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-mars	2020-05-22
Delårsrapport januari-juni	2020-08-21
Delårsrapport januari-september	2020-10-20
Bokslutskommuniké 2020	2021-02-26

Årsstämma

Bolagets årsstämma kommer att hållas 2020-04-23, kallelse kommer att publiceras i Post och Inrikes Tidningar, på Bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com



Ta hotellet
till Europa!

Siena Line
www.sienaline.se

Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av serie a handlas under kortnamnet SLOTT A, med ISIN-kod SE0000102840. Aktier av SERIE B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Sedermåra Fondkommision är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare. Handeln i bolagets A-aktie är begränsad, medan handeln i B-aktien är mer

livaktig. Ägare av aktie av SERIE A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling.

Utdelning

Styrelsen föreslår årsstämman 2020 att ingen utdelning lämnas för verksamhetsåret 2019.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 879 (1 091) aktieägare den 31 december 2019. Antalet aktieägare har minskat med anledning av att Bolagets huvudägare under perioden har haft ett utestående budpliktsbud på Bolagets aktier. Efter budpliktsbudet innehar huvudägaren Lackarebäck Holding AB ett ägande om strax under 50 % av rösterna och 28,02 % av kapitalet. Andra större ägare är Daniel Stensiö AB med 9,54 % av rösterna och 20,14 % av kapitalet och Carl-Magnus Adolfsson med 12,84 % av rösterna och 10,16 % av kapitalet.

Slottsvikens tio största aktieägare

	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	28,02	50,00
Daniel Stensiö AB	20,14	9,54
Carl-Magnus Adolfsson	10,16	12,84
Avanza Pension	5,51	2,39
H3O Holding AB	4,83	2,06
Kristian Abelin	2,02	0,86
Robert Wirf	1,66	0,71
Nostradamus AB	1,40	0,60
Erik Glans	1,18	0,50
Peter Österberg	1,14	0,71
Övriga	23,52	19,83

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 4 662 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Bostadsarea	-	-
Lokalarea	2 888 m ²	1 774 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Hela fastigheten förhyrs av ett statligt bolag, och hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 MSEK vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



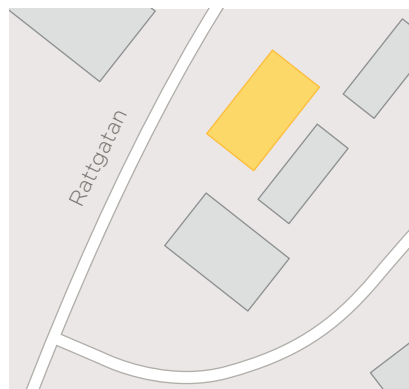
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Kungälv

Slottsviken äger sedan 2019 Kungälv Rotorn 5. Byggnaden uppfördes 2008 och innehåller en livs-

medelsproduktionsanläggning. Fastigheten är belägen intill motorväg E6. För fastigheten finns det positivt planbesked vilket i framtiden kan komma att möjliggöra ytterligare byggnation. Arbete med detaljplan beräknas påbörjas år 2021.

Fastighetsbeteckning	Kungälv Rotorn 5
Adress	Rattgatan 8
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	454 m ²
Tomtareal	3 028 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	7 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



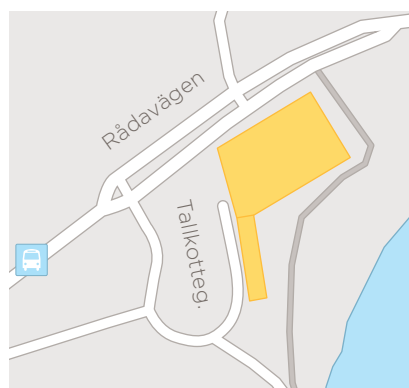
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Bostadsarea	-
Lokalarea	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan är försenat men beräknas att påbörjas under 2020-2021.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är försenat men beräknas att påbörjas under 2020.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	Okt-dec 2019	Okt-dec 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	2 204	1 679	7 602	7 023
Övriga intäkter	108	0	14 581	0
Summa intäkter	2 313	1 679	22 183	7 023
Rörelsens kostnader				
Driftskostnader	-454	-625	-1 317	-1 844
Handelsvaror	-336	-50	-10 860	-50
Övriga externa kostnader	-1 304	-962	-4 327	-3 632
Personalkostnader	-110	-250	-846	-1 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-334	-283	-1 105	-1 688
Övriga rörelsekostnader	-6	-356	-7	-356
Rörelseresultat	-230	-847	3 720	-1 962
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	30	0	31
Resultat vid avyttring av fastighet	0	9 798	-5	9 798
Resultat från intresseföretag	-483	-320	-483	-320
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141	-152	-586	-806
Resultat efter finansiella poster	-855	8 509	2 646	6 741
Skatt				
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-855	8 509	2 646	6 741
Resultat per aktie, kr	-0,03	0,25	0,08	0,20
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2019-12-31	2019-09-30	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	49 327	49 665	49 274
<i>Maskiner och inventarier</i>	167	185	0
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i intresseföretag</i>	0	205	205
<i>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</i>	2 778	1 846	0
<i>Långfristiga fordringar</i>	60	317	265
Summa anläggningstillgångar	52 332	52 217	49 744
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	121
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	740	1 800	1 019
<i>Skattefordringar</i>	99	152	307
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	530	0	15 819
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	276	205	284
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	11 140	12 336	1 049
Summa omsättningstillgångar	12 785	14 493	18 599
Summa tillgångar	65 118	66 710	68 102
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	20 587	21 463	17 941
Summa eget kapital	33 442	34 319	30 797
Långfristiga skulder			
Skulder till finansiella institut	26 527	27 351	25 141
Övriga långfristiga skulder	100	100	28
Summa långfristiga skulder	26 627	27 451	25 169
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	963	380	380
Leverantörsskulder	652	975	1 630
Skatteskulder	129	163	148
Övriga kortfristiga skulder	878	488	6 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 427	2 934	3 611
Summa kortfristiga skulder	5 049	4 940	12 136
Summa skulder	31 676	32 391	37 306
Summa eget kapital och skulder	65 118	66 710	68 102

Kassaflödesanalys

	Jan-dec 2019	Jan-sept 2019	Jan-dec 2018
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3 720	3 951	-1 962
Planmässiga avskrivningar	1 105	771	1 688
Utrangering av anläggningstillgångar	-5	-5	356
Erhållen ränta	0	1	6
Erlagd ränta	-586	-445	-712
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 235	4 273	-624
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	121	121	-121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	15 784	15 271	-16 504
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-8 029	-7 196	8 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 110	12 469	-8 696
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 325	-1 347	-7 666
Investeringar i intresseföretag	-875	-220	0
Investeringar i övriga långfristiga värdepapper	-2 778	-1 846	0
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	205	-52	0
Avyttring av anläggningstillgångar	355	0	33 478
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 418	-3 465	25 812
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-922	-999	-19 510
Nyemission	0	0	0
Nyupptagna låneskulder	3 322	3 281	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 400	2 282	-19 510
Periodens kassaflöde	10 091	11 286	-2 394
Likvida medel vid periodens början	1 049	1 049	3 442
Likvida medel vid periodens slut	11 140	12 335	1 049

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	Okt-dec 2019	Okt-dec 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	663	339	2 190	1 105
Övriga intäkter	108	0	14 386	0
Summa intäkter	772	339	16 576	1 105
Rörelsens kostnader				
Handelsvaror	-212	-50	-10 885	-50
Övriga externa kostnader	-593	-773	-2 454	-2 146
Personalkostnader	-110	-237	-846	-1 403
Övriga rörelsekostnader	-6	-584	-7	-584
Rörelseresultat	-148	-1 305	2 384	-3 078
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	-483	10 460	112	11 160
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	39	0	662
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-64	0	0
Resultat efter finansiella poster	-633	9 130	2 496	8 744
Bokslutsdispositioner				
Koncernbidrag		0	0	1 265
Resultat efter bokslutsjusteringar	-633	9 130	2 496	10 009
Skatt				
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-633	9 130	2 496	10 009
Resultat per aktie, kr	-0,02	0,27	0,07	0,30
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 975 910	28 975 910	28 975 910	28 975 910

Balansräkning

	2019-12-31	2019-09-30	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	66	66	66
Andelar i koncernföretag	10 691	10 300	10 420
Fordringar hos koncernföretag	16 172	15 840	13 649
Andelar i intresseföretag	0	205	205
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	2 778	1 846	0
Fordringar hos intresseföretag	0	317	25
Andra långfristiga fordringar	60	0	0
Summa anläggningstillgångar	29 768	28 573	24 365
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	121
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	51	24	119
<i>Skattefordringar</i>	18	32	33
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	89	34	12 914
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	187	168	189
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	8 356	10 925	127
Summa omsättningstillgångar	8 701	11 182	13 503
Summa tillgångar	38 469	39 755	37 868
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Reservfond	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
Överkursfond	9 469	9 469	9 469
Balanserat resultat	18 860	18 860	8 851
Periodens resultat	2 496	3 128	10 009
Summa eget kapital	36 500	37 133	34 004
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	752	591	621
Summa långfristiga skulder	752	591	621
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	362	686	758
Övriga kortfristiga skulder	203	169	786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	652	1 176	1 699
Summa kortfristiga skulder	1 217	2 032	3 243
Summa skulder	1 969	2 623	3 864
Summa eget kapital och skulder	38 469	39 755	37 868

Kassaflödesanalys

	Jan-dec 2019	Jan-sept 2019	Jan-dec 2018
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2 384	2 895	-3 087
Utrangering av projekt	0	0	264
Resultat i intresseföretag	0	0	320
Erhållen ränta	0	0	662
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 384	2 895	-1 841
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	121	121	-121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	12 910	10 507	-12 993
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-2 025	-1 688	1 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 390	11 835	-13 063
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	-271	0	-3 160
Investering i anläggningstillgångar	-3 448	-240	-500
Utdelningar från dotterbolag	600	600	700
Försäljning av dotterföretag	120	120	11 483
Övriga försäljningar av anläggningstillgångar	387	0	0
Erhållna koncernbidrag	0	0	1 265
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	-2 523	-1 645	2 754
Förändring av övrig långfristig fordran	-35	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 290	-1 165	12 542
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	131	-10	-12
Nyemission efter avdrag för emissionskostnader	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	131	-10	-12
Periodens kassaflöde	8 231	10 660	-533
Likvida medel vid periodens början	127	127	660
Likvida medel vid periodens slut	8 357	10 786	127

