



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2018



~~Q1, JANUARI-MARS~~



~~Q3, JANUARI-SEPTEMBER~~



~~Q2, JANUARI-JUNI~~



Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 27 februari 2019.

Bokslutskommuniké avseende helåret 2018

Oktober–december 2018

	Okt.–dec. 2018	Juli.–sept. 2018	Okt.–dec. 2017
Substansvärde per aktie, SEK	1,22	1,17	1,16
Rörelseintäkt, TSEK	1 679	1 756	1 865
Resultat efter skatt, TSEK	8 509	-632	-184
Resultat per aktie, SEK	0,25	-0,02	-0,01

Januari–december 2018

	Jan.–dec. 2018	Jan.–dec. 2017
Rörelseintäkt, TSEK	7 023	7 910
Resultat efter skatt, TSEK	6 741	-472
Resultat per aktie, SEK	0,20	-0,01

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För helåret 2018 summeras inäkterna fram till balansdagen till 7 023 TSEK (7 910 TSEK för helåret 2017). Resultat efter skatt uppgår till 6 741 TSEK (-472 TSEK). Resultatet påverkas av realisationsvinst från fastighetstransaktion. I resultatet ingår avskrivningar med 1 688 (1 820 TSEK). Resultat före avskrivningar uppgick således till 8 585 TSEK (1 348 TSEK).

För årets sista kvartal uppgick intäkterna till 1 679 TSEK (1 856 TSEK), och resultat efter skatt utföll med 8 509 TSEK (-184 TSEK). Även resultatet för fjärde kvartalet påverkas av ovan nämnda fastighetstransaktion. Därtill påverkas omsättningen negativt då Slottsviken inför fastighetstransaktionen friställt bostadsarea.

Substansvärdet ökade under perioden och uppgår på balansdagen till 1,22 kr per aktie.

Koncernens soliditet den 31 december 2018 beräknad på verkliga värden är 53 %, och på bokförda värden 45 %. Fastigheternas belåningsgrad uppgick vid samma tidpunkt till 43 %. I belåningsgraden ingår inte fastigheter som avtalats om försäljning under perioden men där tillträde har skett efter periodens utgång. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i resultaträkningen, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med IFRS.

Slottsviken fortsätter alltjämt att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Substansvärdet steg under kvartalet till 1,22 kr per aktie vilket är 0,05 kr högre än föregående kvartal (1,17 kr). Större delen av förändringen hänförs till Bolagets avyttring av fastigheten Kungälv Stationen 4. Bokfört eget kapital per aktie var vid den 31 december 2018 0,91 kr per aktie (0,66 kr). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,55 kr. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 55 %, och med 40 % rabatt jämfört med bokfört värde.

Fastighetsförsäljning

Slottsviken avtalade om försäljning av fastigheten Stationen 4 via bolagsaffär den 6 november 2018 med åsatt fastighetsvärde om 34 MSEK.

Köpare är en bostadsrättsförening, och affären slutfördes sedermera den 14 januari 2019. I transaktionen förvärvade samtidigt Slottsviken åtta bostadsrätter av bostadsrättsföreningen vilka kommer att avyttras under 2019.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Efter bokslutsdatum har transaktionerna att förvärva fastigheten Rotorn 5, samt avyttringen av Stationen 4 genomförts. I övrigt bedömer styrelsen att inga väsentliga händelser att rapportera om har skett efter periodens utgång.

VD har ordet

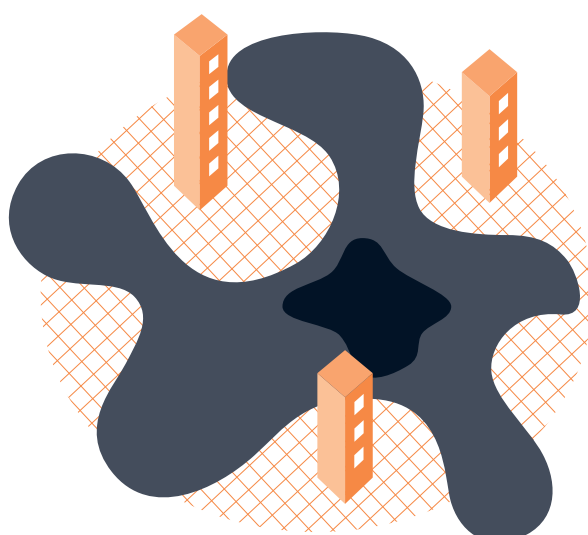
Bolagets substansvärde, Slottsvikens fokusområde, fortsätter att öka. Återigen har också en transaktion genomförts som överstiger substansvärdet, vilket är glädjande. Genom försäljningen så har vi också minskat exponeringen och därmed risken gentemot bostadsmarknaden. Därtill har Slottsviken också förvärvat en fastighet i Kungälv, vilket kompletterar befintligt bestånd bra och skapar en attraktiv förvaltningsenhet.

Vi kommer också att fortsätta att utveckla och investera i befintliga fastigheter, vilket till delar har belastat redovisat resultat och kan komma att göra så även framöver. Syftet med

investeringarna är att öka fastighetsvärdena och därmed också Bolaget substansvärde.



Jakob Österberg
Verkställande direktör



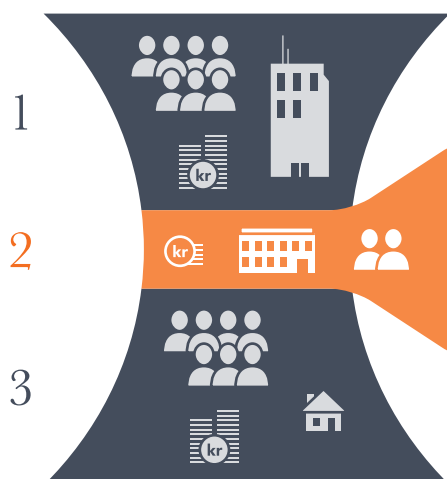
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

60 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

6 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter



- ✓ Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- ✓ Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- ✓ Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

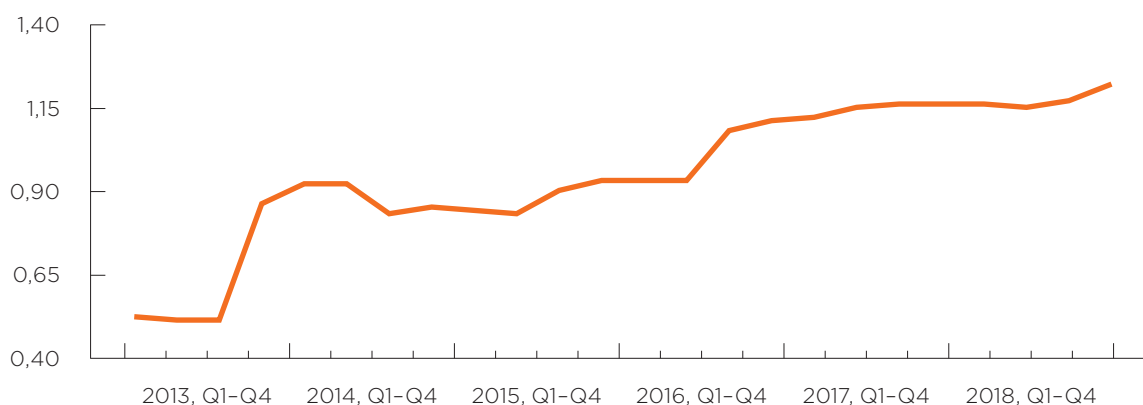
Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 60 MSEK fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Helårsekivalenten avseende hyresintäkter summeras under perioden till 6 MSEK. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 5 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 79 procent samt logistik 16 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare för-

värv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett fastighetsbestånd om minst en miljard kronor i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde, kr per aktie



Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,22 kr per aktie vid utgången av 2018, vilket var fem öre högre jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om 60 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 31 december 2018 1,22 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger

skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, rele-



vans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-mars	2019-05-27
Delårsrapport januari-juni	2019-08-22
Delårsrapport januari-september	2019-11-25
Bokslutskommuniké 2019	2020-02-27

Årsstämma

Bolagets årsstämma kommer att hållas 2019-04-25 på World Trade Center, Mässans Gata 18.

Kallelse till årsstämma kommer att publiceras i Post och Inrikes Tidningar, på Bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av serie A handlas under kortnamnet SLOTT A, med ISIN-kod SE0000102840. Aktier av serie B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Sedermåra Fondkommission är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare. Handeln i bolagets A-aktie är begränsad, medan handeln

i B-aktien är mer livaktig. Ägare av aktie av serie A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till serie B, så kallad omstämpling.

Utdelning

Styrelsen föreslår årsstämman 2019 att ingen utdelning lämnas för verksamhetsåret 2018.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 091 (1 162) aktieägare den 28 december 2018. Bolagets huvudägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 20,4 % av rösterna och 11,6 % av kapitalet. Andra större ägare är Carl-Magnus Adolfsson med 12,8 % av rösterna och 10,2 % av kapitalet och Daniel Stensiö AB med 4,88 % av rösterna respektive 10,0 % av kapitalet.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	11,56	20,43
Adolfsson, Carl-Magnus	10,16	12,84
Daniel Stensiö AB	10,00	4,88
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	6,12	3,82
BK Julius Bär & Co	6,02	8,81
Tonicton, Tony	5,32	2,27
H3O Holding AB	4,83	2,06
Helenedal Kapital AB	2,80	7,27
Ljunggren, Peter	2,62	3,01
Skandinaviska Enskilda Banken	2,58	8,06
Övriga	37,99	26,55

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 4 662 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Bostadsarea	-	-
Lokalarea	2 888 m ²	1 774 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Hela fastigheten förhyrs av ett statligt bolag, och hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 msek vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



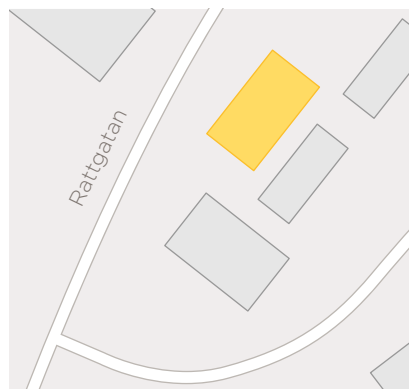
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Kungälv

Slottsviken äger sedan 2019 Kungälv Rotorn 5. Byggnaden uppfördes 2008 och innehåller en livsmedelsproduktionsanläggning. Fastigheten är

belägen intill motorväg E6. För fastigheten finns det positivt planbesked vilket i framtiden kan komma att möjliggöra ytterligare byggnation. Arbete med detaljplan beräknas påbörjas år 2021

Fastighetsbeteckning	Kungälv Rotorn 5
Adress	Rattgatan 8
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	454 m ²
Tomtareal	3 028 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	7 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



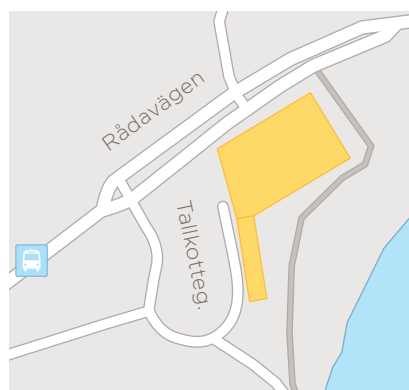
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Bostadsarea	-
Lokalarea	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	Okt-dec. 2018	Okt-dec. 2017	Jan-dec. 2018	Jan-dec. 2017
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	1 679	1 865	7 023	7 910
Övriga rörelseintäkter	0	0		0
Summa intäkter	1 679	1 865	7 023	7 910
Rörelsens kostnader				
Driftskostnader	-625	-304	1 844	-1 645
Råvaror och förnödenheter	-50	0	-50	-310
Övriga externa kostnader	-962	-555	-3 632	-2 488
Personalkostnader	-250	-389	-1 416	-1 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-283	-465	-1 688	-1 820
Övriga rörelsekostnader	-356	0	-356	-35
Rörelseresultat	-847	22	-1 962	356
Resultat från finansiella poster				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	30	2	31	10
Resultat vid avyttring av fastighet	9 798	0	9 798	0
Resultat från intresseföretag	-320	0	-320	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152	-208	-806	-838
Resultat efter finansiella poster	8 509	-184	6 741	-472
Skatt				
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
Resultat efter skatt	8 509	-184	6 741	-472
Resultat per aktie, kr	0,25	-0,01	0,20	-0,01
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2018-12-31	2018-09-30	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	49 274	66 625	67 900
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Aktier i intresseföretag</i>	205	525	25
<i>Fordringar på intresseföretag</i>	25	25	25
Summa anläggningstillgångar	49 504	67 175	67 950
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av färdigvaror</i>	121	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	922	817	365
<i>Skattefordringar</i>	243	483	101
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	15 998	141	154
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	266	231	305
<i>Kassa och bank</i>	1 049	2 118	3 442
Summa omsättningstillgångar	18 599	3 790	4 366
Summa tillgångar	68 102	70 965	72 317
Eget kapital och skulder			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inkl periodens resultat	17 941	9 430	11 199
Summa eget kapital	30 797	22 286	24 054
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24 362	43 537	43 646
Övriga långfristiga skulder	7	49	23
Summa långfristiga skulder	24 369	43 586	43 669
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	800	380	1 390
Leverantörsskulder	1 591	1 085	964
Skatteskulder	113	157	33
Övriga kortfristiga skulder	7 147	549	234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 286	2 921	1 972
Summa kortfristiga skulder	12 937	5 093	4 593
Summa skulder	37 306	48 679	48 262
Summa eget kapital och skulder	68 102	70 965	72 317

Kassaflödesanalys

	Jan-dec. 2018	Jan-sept 2018	Jan-dec 2017
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-1 962	-1 115	356
Planmässiga avskrivningar	1 688	1 405	1 820
Utrangering av anläggningstillgångar	356	0	0
Erhållen ränta	6	1	10
Erlagd ränta	-712	-654	-838
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-624	-364	1 348
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av varulager	-121	0	145
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar	-16 504	-747	545
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder	8 553	1 510	77
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 695	399	2 114
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-7 666	-630	-2 540
Avyttring av anläggningstillgångar	33 478	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	25 812	-630	-2 540
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-19 510	-1 093	-1 426
Nyemission	0	0	0
Nyupptagna låneskulder	0	0	2 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 510	-1 093	1 074
Periodens kassaflöde	-2 393	-1 324	649
Likvida medel vid periodens början	3 442	3 442	2 793
Likvida medel vid periodens slut	1 049	2 118	3 442

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec. 2017
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	339	251	1 105	1 322
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Summa intäkter	339	251	1 105	1 322
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	-50	0	-50	-380
Övriga externa kostnader	-773	-418	-2 146	-2 138
Personalkostnader	-237	-336	-1 403	-1 255
Övriga rörelsekostnader	-584	0	-584	0
Rörelseresultat	-1 305	-503	-3 078	-2 452
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	10 460	0	11 160	250
Ränteintäkter och liknande poster	-64	242	662	697
Räntekostnader och liknande resultatposter	39	-13	0	-109
Resultat efter finansiella poster	9 130	-274	8 744	-1 344
Bokslutsdispositioner				
Koncernbidrag	0	0	1 256	1 560
Resultat före skatt	9 130	-274	10 009	217
Skatt				
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
Resultat efter skatt	9 130	-274	10 009	217
Resultat per aktie, kr	0,27	-0,01	0,30	0,01
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2018-12-31	2018-09-30	2017-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	66	330	330
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i koncernföretag</i>	10 420	10 883	8 283
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>	13 649	13 720	16 403
<i>Andelar i intresseföretag</i>	205	525	25
<i>Fordringar hos intresseföretag</i>	25	25	25
Summa anläggningstillgångar	24 364	25 483	25 066
Varulager			
<i>Lager av färdigvaror</i>	121	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	119	84	42
<i>Skattefordringar</i>	33	45	30
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	12 914	4	50
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	189	153	171
<i>Kassa och bank</i>	127	215	660
Summa omsättningstillgångar	13 503	501	922
Summa tillgångar	37 868	25 984	25 988
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385
<i>Övrigt tillskuttet kapital</i>	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	8 851	8 851	8 634
<i>Periodens resultat</i>	10 009	-386	217
Summa eget kapital	34 004	23 609	23 995
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till koncernföretag</i>	621	668	633
Summa långfristiga skulder	621	668	633
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>	758	525	484
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	786	199	144
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 699	983	732
Summa kortfristiga skulder	3 243	1 707	1 360
Summa skulder	3 863	2 375	1 993
Summa eget kapital och skulder	37 868	25 984	25 988

Kassaflödesanalys

	Jan-dec. 2018	Jan-sept. 2018	Jan-dec. 2017
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-3 087	-1 773	-2 452
Utrangering av projekt	264	0	0
Resultat i intresseföretag	320	0	0
Erhållen ränta	662	726	967
Erlagd ränta	0	-39	-109
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 832	-1 086	-1 594
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av varulager	-121	0	145
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar	-12 993	-23	311
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder	1 883	347	-92
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 063	-762	-1 229
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	-3 160	-3 100	-25
Investering i intresseföretag	-500	0	250
Utdelningar från dotterbolag	700	700	0
Försäljning av dotterbolag	11 483	0	3 210
Erhållna koncernbidrag	1 265	0	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	2 754	2 683	-2 077
Kassaflöde från investeringsverksamheten	12 543	283	1 358
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	-12	35	-401
Nyemission	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12	35	-401
Periodens kassaflöde	-532	-444	-272
Likvida medel vid periodens början	660	660	932
Likvida medel vid periodens slut	127	215	660

