



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2017

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Q1, JANUARI-MARS | <input type="checkbox"/> Q3, JANUARI-SEPTEMBER |
| <input type="checkbox"/> Q2, JANUARI-JUNI | <input checked="" type="checkbox"/> Q4, JANUARI-DECEMBER |

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på AktieTorget och handlas via INET Nordic, ett aktiehandelssystem tillgängligt för banker och fondkommissionärer anslutna till Norex-börserna.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slots forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 27 februari 2018.

Bokslutskommuniké avseende helåret 2017

Oktober–december 2017

	Okt-dec 2017	Juli-aug 2017	Okt-dec 2016
Substansvärde per aktie, SEK	1,16	1,16	1,11
Rörelseintäkt, TSEK	1 865	1 950	1 726
Resultat efter skatt, TSEK	-184	-31	-294
Resultat per aktie, SEK	-0,01	0,00	-0,01

Januari–december 2017

	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016
Rörelseintäkt, TSEK	7 910	7 598
Resultat efter skatt, TSEK	-472	-1 225
Resultat per aktie, SEK	-0,01	-0,04

Perioden i korthet

Resultat och ställning

2017 års intäkter summeras vid balansdagen till 7 910 TSEK för helåret (7 598 TSEK motsvarande period föregående år). Resultat efter skatt uppgick för helåret till -472 TSEK (-1 225). I resultatet ingår avskrivningar med 1 820 TSEK (1 937). Före avskrivningar uppgick således resultatet till 1 348 TSEK (712).

För årets sista kvartal uppgick intäkterna till 1 865 TSEK (1 726). Resultat efter skatt för samma period summeras till -184 TSEK (-294), där kvartalets avskrivningar uppgår till 465 TSEK (620).

Såväl omsättning som resultat har därmed förbättrats både avseende kvartalet såväl som avseende helåret. Ävensom rörelseresultatet är

positivt för helåret såväl som kvartalet. Slottsvikens syfte är dock att bereda vinst till sina aktieägare i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde.

Soliditeten för koncernen beräknad på verkliga värden uppgår till 45 % per balansdagen den 31 december 2017, och avseende bokförda värden 33 %. Fastigheternas belåningsgrad uppgår vid samma tidpunkt till 54 % baserat på verkligt värde. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i resultaträkningen, till skillnad från de bolag som tillämpar redovisningsprincipen IFRS.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



Substansvärde

Substansvärdet förändrades inte under fjärde kvartalet och uppgår till 1,16 kr per aktie liksom föregående kvartal (1,16). Bokfört eget kapital var vid 31 december 2017 0,71 kr per aktie (0,73). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,54 kr (0,57). Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 54 %, och med 24 % rabatt jämfört med bokfört värde.

Bolagets A-aktie

Handeln i Bolagets aktier stoppades tillfälligtvis den 16 juni med anledning av kraftiga, omotiverade kursrörelser i Bolagets aktie av serie A. Aktierna av de båda aktieslagen handlas till väsentligt avvikande kurser emedan den enda skillnaden mellan aktieslagen är att A-aktien innehar tio röster och B-aktien innehar en röst, samt i övrigt lika rätt till resultat och utdelning. A-aktien har en begränsad likviditet och Bolaget överväger en avnotering av A-aktien i syfte att undvika att aktien används som redskap för oseriös handel. Innehavare av aktier i serie A kan begära att A-aktier konverteras till B-aktier, så kallad omstämpling. Bolagets utredning om en eventuell avnotering av aktie av serie A pågår, och väntas presenteras inom en snar framtid. Aktieägare som önskar inkomma med synpunkter till utredningen inbjuds att kontakta Bolaget per post på Bolagets adress.

Fastighetsförvaltning

Under kvartalet genomfördes en standardhöjande ombyggnation av Bolagets fastighet Kungälv Stationen 4. Entreprenaden finansierades genom nyupptagande av lån om 2,5 MSEK. Bolaget överväger för närvarande en försäljning

av fastigheten för att realisera kapital som en följd av de värdeökningar som tillkommit, i syfte att möjliggöra fortsatt expansion.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Styrelsen bedömer att det inte finns några väsentliga händelser att rapportera om efter periodens utgång.

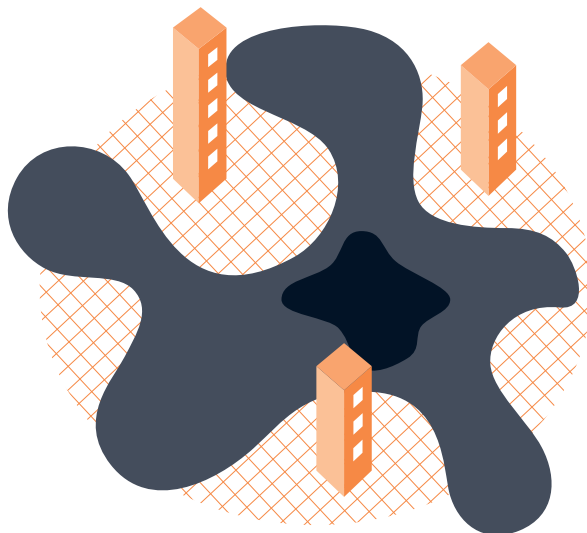
Slottvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 83 MSEK fördelade på 7 600 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Helårsekvivalenten avseende hyresintäkter summeras under perioden till 7,5 MSEK. Andelen bostäder uppgår, fördelat på area, till 14 procent medan lokaler för handel svarar för 6 procent, verkstad och industri 61 procent, samhälle och vård 3 procent samt logistik 16 procent.

Stadsnära lägen - fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av så-



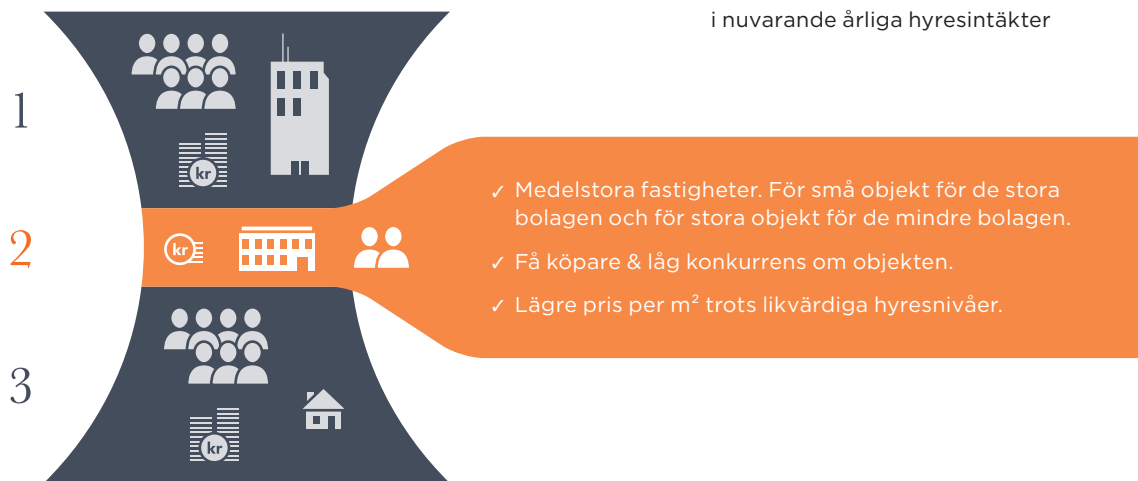
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

83 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

7,5 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter



väl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett fastighetsbestånd om minst en miljard kronor i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

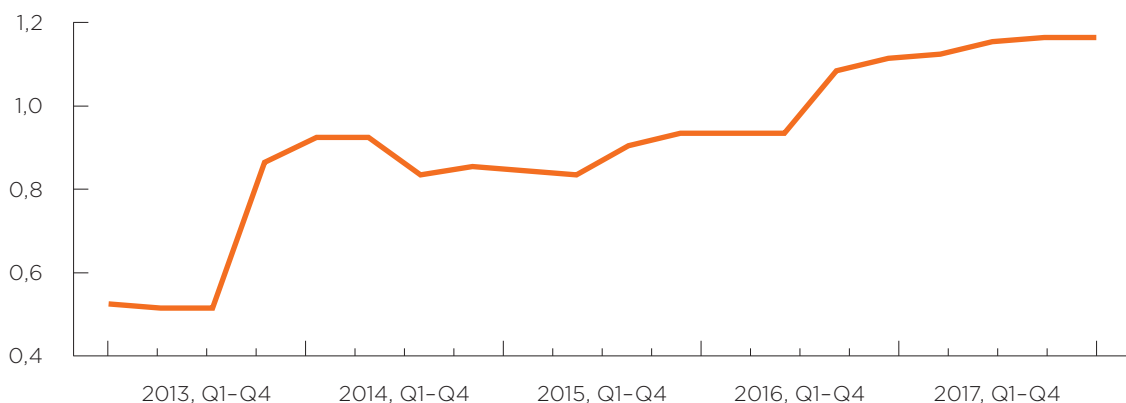
Substansvärde per aktie - ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat

resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,16 kr per aktie vid utgången av året 2017, vilket var oförändrat jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsnamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar

Substansvärde, per aktie



ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om 83 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 31 december 2017 1,16 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och

övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se, samt på AktieTorgets webbplats www.aktietorget.se Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-mars	2018-05-24
Delårsrapport januari-juni	2018-08-23
Delårsrapport januari-september	2018-11-22
Bokslutskommuniké 2018	2019-02-27

Årsstämma

Bolagets årsstämma kommer att hållas 2018-04-19 på World Trade Center, Mässans Gata 18. Kallelse till årsstämma kommer att publiceras i Post och Inrikes Tidningar, på Bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på AktieTorgets webbplats www.aktietorget.se

Aktien och ägare

Aktietorgets äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Aktietorget den 21 november 1997. Sedan 2013 är bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på AktieTorget lista. Bolagets aktier av serie A handlas under kortnamnet SLOTT A, med ISIN-kod SE0000102840. Aktier av serie B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Remium Nordic är från september 2013 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare. Handeln i bolagets A-aktie är begränsad, medan handeln i B-aktien

är mer livaktig. Ägare av aktie av serie A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till serie B, så kallad omstämpling.

Utdelning

Styrelsen föreslår årsstämman 2018 att ingen utdelning lämnas för verksamhetsåret 2017.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 162 (1 248) aktieägare den 31 december 2017. Bolagets huvudägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 20,4 % av rösterna och 11,6% av kapitalet. Andra större ägare är Carl-Magnus Adolfsson med 12,8 % av rösterna och 10,2 % av kapitalet och Daniel Stensiö AB med 4,5 % av rösterna respektive 9,1 % av kapitalet.

10 största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	11,56	20,43
Adolfsson, Carl-Magnus	10,16	12,84
Daniel Stensiö AB	9,05	4,48
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	6,26	3,91
BK Julius Bär & Co	5,51	8,43
Tonicton, Tony	5,32	2,27
H3O Holding AB	4,83	2,06
Helenedal Kapital AB	2,73	7,24
Skandinaviska Enskilda Banken	2,58	8,06
Ljunggren, Peter	2,56	2,73
Övriga	39,44	27,55

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 4 662 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 50-52	Järnringen 50-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Bostadsarea	-	-
Lokalarea	2 888 m ²	1 774 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Hela fastigheten förhys av ett statligt bolag, och hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 msek vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



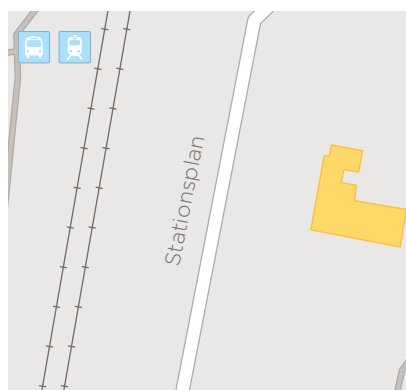
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Ytterby

Slottsviken äger sedan 2013 Kungälv Stationen 4. Byggnaden uppfördes 2007 i funkisstil och innehåller bostäder och vårdcentral. Fastigheten är belägen precis intill pendeltågs- och busstationen

vid Ytterby Torg, 16 minuter från Göteborgs city. Vid Ytterby Torg finns all service inom gångavstånd. Området präglas av expansion och i direkt anslutning till fastigheten har nyligen färdigställts ytterligare 140 lägenheter samt 4000 kvm kommersiell yta, och i närområdet planeras för ytterligare expansion.

Fastighetsbeteckning	Kungälv Stationen 4
Adress	Ytterby Torg 11-13
Byggår	2007
Bostadsarea	1 053 m ²
Lokalarea	240 m ²
Tomtareal	3D-fastighet
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	22 MSEK
Taxeringsvärde	16,2 MSEK



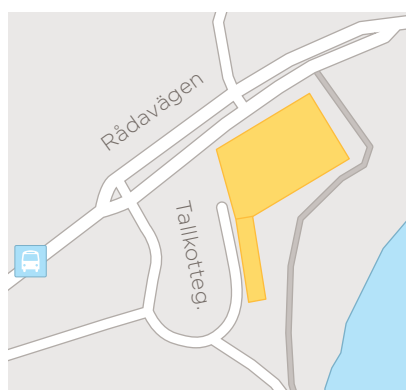
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkottegatan 1
Byggår	1982
Bostadsarea	-
Lokalarea	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	1,9 MSEK



Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	Okt-dec. 2017	Okt-dec. 2016	Jan-dec. 2017	Jan-dec. 2016
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	1 865	1 726	7 910	7 598
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Summa intäkter	1 865	1 726	7 910	7 598
Rörelsens kostnader				
Driftskostnader	-304	-394	-1 645	-1 510
Råvaror och förnödenheter	0	0	-310	-139
Övriga externa kostnader	-555	-437	-2 488	-2 962
Personalkostnader	-389	-378	-1 255	-1 262
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-465	-620	-1 820	-1 937
Övriga rörelsekostnader	0	0	-35	0
Rörelseresultat	22	-102	356	-213
Resultat från finansiella poster	2	23	10	30
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208	-214	-838	-1042
Resultat efter finansiella poster	-184	-294	-472	-1225
Skatt				
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-184	-294	-472	-1225
Resultat per aktie, kr	-0,01	-0,01	-0,01	-0,04
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2017-12-31	2017-09-30	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	67 900	66 761	67 230
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Aktier i intresseföretag</i>	25	0	0
<i>Fordringar på intresseföretag</i>	25	0	0
Summa anläggningstillgångar	67 950	66 761	67 230
Omsättningstillgångar			
Varulager	0	0	145
<i>Lager av färdigvaror</i>			
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	365	662	919
<i>Skattefordringar</i>	101	131	49
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	154	257	317
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	305	411	185
<i>Kassa och bank</i>	3 442	5 711	2 793
Summa omsättningstillgångar	4 366	7 172	4 408
Summa tillgångar	72 317	73 933	71 638
Eget kapital och skulder			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inkl periodens resultat	11 199	11 384	11 673
Summa eget kapital	24 054	24 239	24 528
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	43 646	43 842	42 727
Övriga långfristiga skulder	23	23	39
Summa långfristiga skulder	43 669	43 865	42 766
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	1 390	1 599	1 219
Leverantörsskulder	964	1 224	886
Skatteskulder	33	79	339
Övriga kortfristiga skulder	234	398	354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 972	2 529	1 545
Summa kortfristiga skulder	4 593	5 829	4 343
Summa skulder	48 262	49 694	47 109
Summa eget kapital och skulder	72 317	73 933	71 638

Kassaflödesanalys

	Jan-dec. 2017	Jan-sept. 2017	Jan-dec. 2016
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	356	334	-213
Planmässiga avskrivningar	1 820	1 355	1 937
Erhållen ränta	10	9	30
Erlagd ränta	-838	-630	-1 042
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 348	1 067	712
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av varulager	145	145	-145
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar	545	8	-71
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder	77	1 103	-3 175
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 114	2 323	-2 679
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-2 490	-886	-641
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	0
Lämnade lån till intresseföretag	-25	0	0
Förvärv av aktier i intresseföretag	-25	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 540	-886	-641
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-1 426	-1 021	-1 315
Nyemission	0	0	6 114
Nyupptagna låneskulder	2 500	2 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 074	1 479	4 799
Periodens kassaflöde	649	2 917	1 479
Likvida medel vid periodens början	2 793	2 793	1 314
Likvida medel vid periodens slut	3 442	5 710	2 793

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	Okt-dec. 2017	Okt-dec. 2016	Jan-dec. 2017	Jan-dec. 2016
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	250	356	1 322	1 296
Övriga rörelseintäkter	0	42	0	140
Summa intäkter	250	399	1 322	1 435
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	0	0	-380	-139
Övriga externa kostnader	-579	-666	-2 138	-2 403
Personalkostnader	-389	-378	-1 255	-1 262
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Rörelseresultat	-717	-646	-2 452	-2 369
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	250	0	250	6 900
Ränteintäkter och liknande poster	474	431	967	821
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70	-63	-109	-594
Resultat efter finansiella poster	-63	-278	-1 344	4 758
Bokslutsdispositioner				
Koncernbidrag	1 560	1 533	1 460	1 533
Resultat före skatt	1 497	1 255	117	6 291
Skatt				
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0
Resultat efter skatt	1 499	1 255	117	6 291
Resultat per aktie, kr	0,04	0,04	0,00	0,19
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 975 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2017-12-31	2017-09-30	2016-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	330	330	330
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i koncernföretag</i>	8 283	11 493	11 493
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>	16 403	12 565	12 791
<i>Andelar i intresseföretag</i>	25	0	0
<i>Fordringar hos intresseföretag</i>	25	0	0
Summa anläggningstillgångar	25 066	24 388	24 613
Varulager			
<i>Lager av färdigvaror</i>			145
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	42	115	373
<i>Skattefordringar</i>	30	26	14
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	20	42	108
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	171	348	79
<i>Kassa och bank</i>	660	328	929
Summa omsättningstillgångar	922	858	1 648
Summa tillgångar	25 988	25 246	26 262
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385
<i>Övrigt tillskuttet kapital</i>	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 470
<i>Balanserat resultat</i>	8 634	8 634	2 343
<i>Periodens resultat</i>	217	-1 280	6 291
Summa eget kapital	23 995	22 498	23 778
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till koncernföretag</i>	633	1 715	1 034
Summa långfristiga skulder	633	1 715	1 034
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>	484	171	737
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	144	75	207
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	732	787	505
Summa kortfristiga skulder	1 359	1 033	1 449
Summa skulder	1 993	2 748	2 483
Summa eget kapital och skulder	25 988	25 246	26 262

Kassaflödesanalys

	Jan-dec. 2017	Jan-sept. 2017	Jan-dec. 2016
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-2 452	-1 735	-2 369
Erhållen ränta	967	493	821
Erlagd ränta	-109	-39	-594
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 594	-1 280	-2 142
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning(+) av varulager	145	145	-145
Ökning (-)/minskning(+) av rörelsefordringar	311	42	1 074
Ökning (+)/minskning(-) av rörelseskulder	-92	-418	-2 377
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 229	-1 511	-3 590
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	0	0	-120
Avyttring av dotterföretag	3 210	0	0
Förvärv av intresseföretag	-25	0	0
Investering i anläggningstillgångar	0	0	-330
Resultat från dotterföretag	250	0	8 433
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	-2 052	226	-2 803
Förändring av långfristig fordran mot intresseföretag	-25	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 358	226	5 181
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	-401	681	-6 976
Nyemission	0	0	6 114
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-401	681	-862
Periodens kassaflöde	-272	-604	729
Likvida medel vid periodens början	932	932	203
Likvida medel vid periodens slut	660	328	932

