



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2022

- | | |
|---|---|
| ☐ Q1, JANUARI-MARS | ☒ Q3, JANUARI-SEPTEMBER |
| ☐ Q2, JANUARI-JUNI | ☐ Q4, JANUARI-DECEMBER |

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 10 november 2022.

Delårsrapport

januari – september 2022

- Substansvärdet uppgick den 30 september 2022 till 25,96 kr per aktie och ökade med 3 % jämfört med 25,18 kr per aktie den 30 juni 2022.
- Koncernens nettoomsättning uppgick under andra kvartalet till 2 272 tkr (1 450 tkr andra kvartalet 2021, +57 %).
- Rörelseresultatet för kvartalet blev 642 tkr (119 tkr, +439 %). Resultat efter skatt 932 tkr (453 tkr, +106 %). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 393 tkr (-104 tkr).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 0,44 kr (0,01 kr; motsvarande 0,15 kr efter Bolagets sammanläggning av aktier).

Substansvärdets sammansättning

	Not	2022-09-30			2022-06-30		
		MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %	MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %
Förvaltningsfastigheter		55	32,22 kr	63 %	55	32,22 kr	64 %
Fastighetsutvecklingsprojekt		0	0,08 kr	0 %	0	0,08 kr	0 %
Link Prop Investment AB (publ)	1	29	16,98 kr	33 %	28	16,69 kr	33 %
Övriga värdepapper		0	0,00 kr	0 %	0	0,00 kr	0 %
Likvida medel		1	0,86 kr	2 %	1	0,58 kr	1 %
Övriga tillgångar	2	1	0,83 kr	2 %	1	0,68 kr	1 %
Summa marknadsvärderade tillgångar		86	50,98 kr	100 %	85	50,25 kr	100 %
Räntebärande skulder		-25	-14,63 kr		-25	-14,88 kr	
Övriga finansiella skulder	3	-12	-7,09 kr		-12	-7,14 kr	
Minoritetsintresse	4	0	0,28 kr		1	0,51 kr	
Övrigt skulder och avsättningar, inklusive uppskjuten skatt	2	-6	-3,57 kr		-6	-3,55 kr	
Summa avgående poster		-42	-25,01 kr		-42	-25,06 kr	
Substansvärde		44	25,96 kr		43	25,18 kr	
Börsvärde	5	29	17,00 kr		33	19,40 kr	
Kurs/substans, procent			65 %			77 %	

Noter

1. Innehavet uppgår per balansdagen 2022-09-30 (2022-06-30) till 250 000 (250 000) aktier, motsvarande 17 (17) % av antalet utestående aktier och röster. Slutkurs per balansdagen var 115 (113) kr.
2. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till bokförda värden. Värdet av ansamlade förlustavdrag överstiger värdet av uppskjuten skatt. Överskjutande del har av försiktighetsskäl inte åsatts något värde.
3. Övriga finansiella skulder inklusive skulder till minoritetsägare.
4. Minoritetsintressen har värderats till marknadsvärde.
5. Börsvärdet är beräknat som slutkursen på balansdagen för B-aktien multiplicerat med det totala antalet utestående aktier.

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För årets nio första månader uppgår Slottsvikens intäkter till 5 661 tkr, (motsvarande period föregående år 4 527 tkr). För tredje kvartalet uppgår intäkterna till 2 2724 tkr (1 450).

Rörelseresultatet fortsätter alltså att förbättras och uppgick till 986 tkr till och med september (-140). Koncernens resultat efter skatt uppgick till 1 951 tkr (684). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 1 411 tkr (20).

Fastigheternas belåningsgrad, LTV, var per balansdagen 45 % (47). Soliditet baserad på substans uppgår till 51 % (51), (soliditet bokförda värden 43 % (41)).

Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alltså arbetet med att investera i standardhöjande underhåll på fastigheterna vilket påverkar såväl omsättning som det redovisade resultatet positivt. Fastighetsförbättringarna bidrar till en ökad hyresnivå samt lägre driftskostnader, och som ett resultat därav med ökat fastighetsvärde.

Slottsvikens hyresavtal är företrädesvis inflationsjusterade fullt ut gentemot Konsumentprisindex. Trots ökade räntekostnader bedöms de ökade hyresintäkterna komma att till fullo kompensera för detta.

Vad gäller Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Aktiernas substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 25,96 kr (1,44 kr; motsvarande 28,80 kr samma period föregående år), vilket är 0,78 kr högre än föregående kvartal.

Förändringen är hänförlig till en lägre aktiekurs i Bolagets intressebolag Link Prop Investment AB.

Bokfört eget kapital per aktie var vid utgången av september 2022 20,68 kr (0,94 kr; motsvaran-

de 18,80 kr). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 17,00 kr (1,135 kr; motsvarande 22,70 kr), -25 %. Aktien handlas därmed till en rabatt mot substans om 35 % (21).

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Fastighetstuveckling

Slottsviken arbetar också aktivt med fastighetstuveckling. För närvarande driver Slottsviken två projekt; utveckling av radhus i bostadsrättsform i Skra Bro, Göteborg och utveckling av lägenheter och närcentrum vid Stensjön, Mölndal.

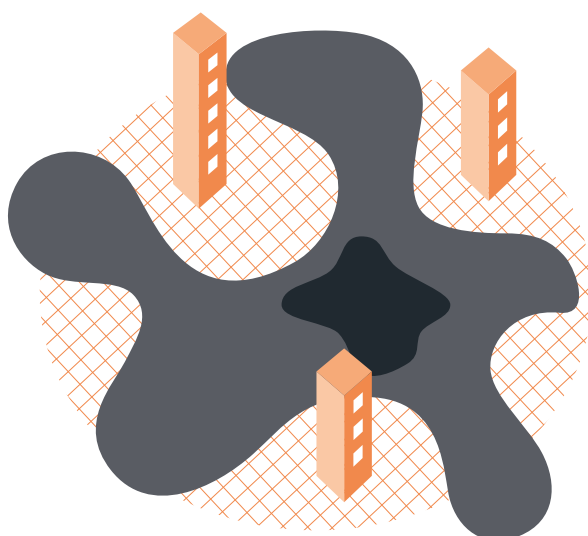
Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via samriskbolaget Klippörn AB. Slottsvikens ägarandel av Klippörn uppgår till 60 %. Samriskbolaget finansieras genom att samtliga delägare lånar in medel pro rata efter ägarandel vilka investeras i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag.

Klippörns största innehav utgörs på balansdagen av Link Prop Investment med en ägarandel motsvarande 17 % varvid Klippörn utgör en av de största ägarna. Link Prop Investment äger och förvaltar 25 000 kvadratmeter i Linköping.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Styrelsen bedömer att inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat efter periodens utgång.



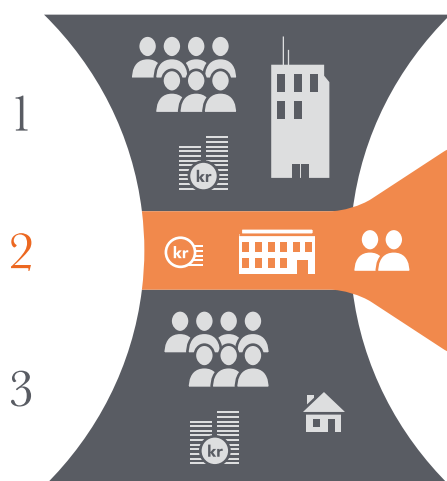
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

55 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

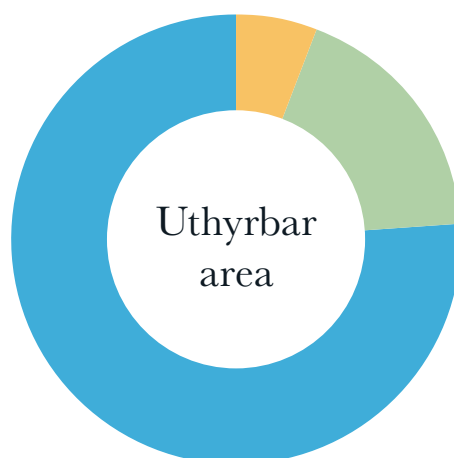
6 MSEK

i nuvarande årligt hyresvärde

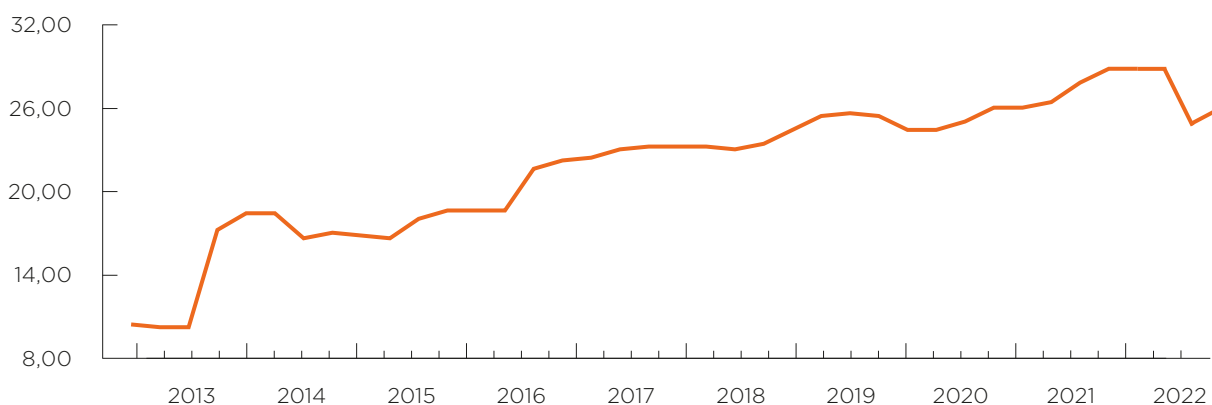


- Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

- Handel (6 %) ●
- Logistik (18 %) ●
- Verkstad och industri (76 %) ●



Substansvärde, kr per aktie



Datan har justerats för Bolagets sammanläggning av aktier

Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 55 MSEK fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 76 procent och logistik 18 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över tid bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 25,96 kr per aktie vid utgången av tredje kvartalet 2022, vilket är vilket är motsvarande 0,78 kr högre än föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 55 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 30 september 2022 25,96 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skat-

temässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Transaktioner med närstående

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelseordförande Fredrik Österberg samt övriga styrelseledamöter och personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till PXL Perfect AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets press-

meddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Lackarebäck Holding AB vars röstandel i Bolaget uppgår till 64,7 %.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.se

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Bokslutskommuniké 2022

2023-02-27

Årsstämma

Bolagets årsstämma planeras att hållas 2023-04-20, kallelse kommer att publiceras i Post och Inrikes Tidningar, på Bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.se



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av SERIE B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0018012411. Slottsvikens aktier av SERIE A är inte noterade, men ägare av aktier av SERIE A kan begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling. Sådan begäran behandlas under september månad varje år, varför begäran om omstämpling bör vara Bolaget tillhanda i god tid före september månad.

Likviditetsgarant

Sedermåra Fondkommision är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1006 (1115) aktieägare den 30 september 2022. Bolagets största ägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 64,7 % av rösterna och 35,4 % av kapitalet, och PXL Perfect AB med 11,8 % av rösterna respektive 26,5 % av kapitalet. Mer information om bolagets ägare finns i vidstående tabeller.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	35,38	64,70
PXL Perfect AB	26,50	11,81
Avanza Pension	7,89	3,52
H3O Holding AB	4,83	2,15
Peter Österberg	1,62	0,72
Swedbank Försäkring	1,38	0,61
Larsen Invest AB	1,09	0,49
Nordnet Pension	0,99	0,44
Daniel Stensiö	0,97	0,43
Michael Stensiö	0,95	0,42
Övriga	18,40	14,71

Data per 2022-09-30, källa Euroclear

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 5 100 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Uthyrningsbar area	3 100 m ²	2 000 m ²
Tomtareal	8 200 m ²	5 800 m ²
Taxeringsvärde	12 MSEK	3 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen centralt i ett expansivt

område av Kungälv, som ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1 208 kvadratmeter. Fastighetens disposition är generisk för såväl handel, logistik, lättindustri som butik.



Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Uthyrningsbar area	1 200 m ²
Tomtareal	4 000 m ²
Taxeringsvärde	- MSEK

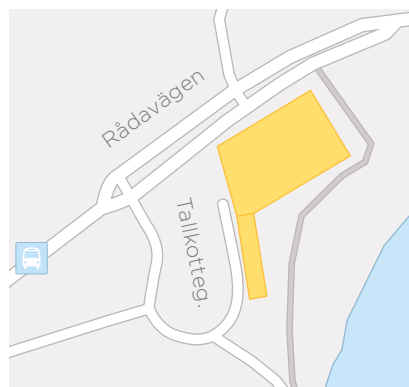
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 400 kvadratmeter butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt

bostadsområde, där det nyligen färdigställts 270 bostäder och mer bostäder planeras och är under uppförande. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Uthyrningsbar area	400 m ²
Tomtareal	1 000 m ²
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 men är försenad. Samrådsförslag väntas tas fram tidigast 2023.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är alltjämt försenat.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2022-07-01 - 2022-09-30	2021-07-01 - 2021-09-30	2022-01-01 - 2022-09-30	2021-01-01 - 2021-09-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1 759	1 427	5 025	4 365	6 534
Övriga intäkter	513	23	636	162	162
Summa intäkter	2 272	1 450	5 661	4 527	6 697
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-551	-255	-1 322	-1 259	-1 937
Handelsvaror	-283	0	-283	-92	-639
Övriga externa kostnader	-281	-614	-1 512	-1 900	-2 495
Personalkostnader	-283	-241	-805	-768	-1 052
Av- och nedskrivningar	-233	-220	-753	-648	-892
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	642	119	986	-140	-318
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkterochliknanderesultatposter	0	0	0	0	200
Resultat från dotterbolag	0	0	0	-71	145
Resultat från intressebolag	500	496	1 500	1 388	1 888
Räntekostnaderochliknanderesultatposter	-209	-162	-535	-494	-631
Resultat efter finansiella poster	932	453	1 951	684	1 285
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	932	453	1 951	684	1 285
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	752	257	1 411	20	553
Minoritetsintresse	180	196	540	664	731
Resultat per aktie, kr	0,44	0,01	0,83	0,00	0,02
Resultat per aktie, jämförelsepost	0,44	0,15	0,83	0,02	0,33
Antal utestående aktier	1 692 746	33 854 910	1 692 746	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	234 050	4 680 999	234 050	4 694 586	4 680 999
Varav serie B	1 458 696	29 173 911	1 458 696	29 160 324	29 173 911

Balansräkning

	2022-09-30	2022-06-30	2021-12-31	2021-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	41 028	41 284	41 282	41 513
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i intresseföretag	33 922	33 922	33 922	33 922
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	0	0	0	0
Långfristiga fordringar	0	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	74 950	75 207	75 205	75 436
Omsättningstillgångar				
Varulager				
Lager av handelsvaror	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	1 126	888	1 784	461
Skattefordringar	187	158	191	199
Övriga kortfristiga fordringar	25	50	68	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69	53	116	62
Kassa och bank				
Banktillgodohavanden	1 456	986	505	956
Summa omsättningstillgångar	2 863	2 135	2 664	1 693
Summa tillgångar	77 813	77 342	77 868	77 129
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	20 844	20 093	19 433	18 926
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	33 700	32 948	32 289	31 782
Minoritetsintresse	1 306	1 126	767	675
Summa eget kapital	35 006	34 074	33 055	32 456
Skulder				
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	23 414	23 835	24 460	25 179
Övriga långfristiga skulder	11 999	12 082	12 588	12 645
Summa långfristiga skulder	35 413	35 917	37 048	37 824
Kortfristiga skulder				
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	1 358	1 358	1 250	1 200
Förskott från kunder	0	107	0	0
Leverantörsskulder	590	745	1 259	579
Skatteskulder	189	161	219	192
Övriga kortfristiga skulder	2 091	2 194	2 207	2 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 165	2 786	2 829	2 538
Summa kortfristiga skulder	7 393	7 351	7 765	6 849
Summa skulder	42 807	43 268	44 813	44 673
Summa eget kapital och skulder	77 813	77 342	77 868	77 129

Kassaflödesanalys

	2022-01-31 - 2022-09-30	2022-01-01 - 2022-06-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	986	344	-318
Planmässiga avskrivningar	753	519	892
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	345
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	-535	-326	-631
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 204	538	288
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	751	1 009	1 971
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-479	-522	-789
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 476	1 025	1 471
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-498	-521	-727
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	0
Investering i intresseföretag	0	0	-7 371
Mottagna utdelningar	1 500	1 000	1 888
Lämnade utdelningar, minoritetens andel	0	0	-421
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 002	479	-6 631
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-1 634	-1 131	-1 247
Nyupptagna lån	108	108	5 291
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 526	-1 022	4 044
Periodens kassaflöde	951	482	-1 116
Likvida medel vid periodens början	505	505	1 621
Likvida medel vid periodens slut	1 456	987	505

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2022-07-01 - 2022-09-30	2021-07-01 - 2021-09-30	2022-01-01 - 2022-09-30	2021-01-01 - 2021-09-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	555	603	1 392	1 344	2 370
Övriga intäkter	513	139	614	162	162
Summa intäkter	1 068	743	2 006	1 507	2 533
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	-283	0	-283	-170	-639
Övriga externa kostnader	-512	-662	-1 701	-1 615	-2 113
Personalkostnader	-283	-281	-805	-768	-1 052
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-10	-370	-783	-1 047	-1 272
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	0	214	0	144	144
Resultat från andelar i intressebolag	0	0	0	66	66
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	-1	0	-1
Resultat efter finansiella poster	-10	-156	-784	-838	-863
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	0	0	0	1 400	-79
Resultat före skatt	-10	-156	-784	562	-942
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-10	-156	-784	562	-942
Resultat per aktie, kr	-0,01	0,00	-0,46	0,02	-0,03
Resultat per aktie, jämförelsepost	-0,01	-0,20	-0,46	0,40	-0,89
Antal utestående aktier	1 692 746	33 854 910	1 692 746	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	234 050	4 694 586	234 050	4 680 999	4 680 999
Varav serie B	1 458 696	29 160 324	1 458 696	29 173 911	29 173 911

Balansräkning

	2022-09-30	2022-06-30	2021-12-31	2021-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	127	127	108	108
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i koncernbolag</i>	10 711	10 711	10 711	10 711
<i>Fordringar hos koncernbolag</i>	25 742	25 979	26 709	28 004
<i>Andelar i intressebolag</i>	0	0	0	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	36 580	36 818	37 529	38 823
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	513	0	718	0
<i>Skattefordringar</i>	36	30	13	48
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	25	50	50	196
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	31	16	38	0
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	553	503	129	352
Summa omsättningstillgångar	1 158	599	967	596
Summa tillgångar	37 740	37 418	38 496	39 420
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	19 097	19 097	20 039	20 039
<i>Periodens resultat</i>	-784	-773	-942	562
Summa eget kapital	33 458	33 468	34 242	35 746
Skulder				
Långfristiga skulder				
<i>Skulder till koncernbolag</i>	1 181	828	829	445
Summa långfristiga skulder	489	828	829	445
Kortfristiga skulder				
<i>Leverantörsskulder</i>	1 577	644	822	481
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	1 035	1 548	1 796	1 819
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 035	930	808	928
Summa kortfristiga skulder	3 101	3 122	3 426	3 229
Summa skulder	4 282	3 950	4 255	3 674
Summa eget kapital och skulder	37 740	37 418	38 496	39 420

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-09-30	2022-01-01 - 2022-06-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-783	-773	-1 272
Resultat från dotterbolag	0	0	144
Resultat från intressebolag	0	0	66
Erhållen ränta och liknande resultatposter	0	0	200
Erlagd ränta och liknande resultatposter	0	-1	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-784	-773	-863
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	215	721	-272
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-308	-286	-1 587
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-877	-338	-2 722
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	0	0	-51
Investering i intressebolag	-19	-19	-42
Utdelningar från dotterbolag	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	0	0
Övriga försäljning av anläggningstillgångar	0	0	4 734
Erhållna koncernbidrag	0	0	1 400
Förändring av långfristig fordran mot koncernbolag	967	730	-1 479
Förändring av långfristig fordran mot intressebolag	0	0	-6 129
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	948	711	1 496
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernbolag	352	1	450
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	352	1	450
Periodens kassaflöde	424	374	-776
Likvida medel vid periodens början	129	129	905
Likvida medel vid periodens slut	553	503	129

