



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2021

☐ Q1, JANUARI-MARS



☒ Q3, JANUARI-SEPTEMBER

☐ Q2, JANUARI-JUNI

☐ Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 29 oktober 2021.

Delårsrapport

januari – september 2021

- ✓ Substansvärdet uppgick den 30 september 2021 till 1,44 kr per aktie jämfört med 1,39 kr per aktie den 31 juni 2021.
- ✓ Koncernens nettoomsättning uppgick under tredje kvartalet till 1 450 tkr (1 741 tkr tredje kvartalet 2020).
- ✓ Rörelseresultatet för kvartalet blev 119 tkr (60). Resultat efter skatt blev 453 tkr (168). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 257 tkr (39).
- ✓ Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 0,01 kr (0,00).

Substansvärdets sammansättning

	Not	2021-09-30			2021-06-30		
		Substansvärde MSEK	kr/aktie	Andel av till- gångarna, %	Substansvärde MSEK	kr/aktie	Andel av till- gångarna, %
Förvaltningsfastigheter		55	1,61 kr	56 %	55	1,61 kr	57 %
Fastighetsutvecklingsprojekt		0	0,00 kr	0 %	0	0,00 kr	0 %
Link Prop Investment AB (publ)	1	40	1,19 kr	42 %	38	1,12 kr	39 %
Övriga värdepapper		0	0,00 kr	0 %	0	0,00 kr	0 %
Likvida medel		1	0,03 kr	1 %	2	0,04 kr	2 %
Övriga tillgångar	2	1	0,02 kr	1 %	2	0,06 kr	2 %
Summa marknadsvärderade tillgångar		97	2,85 kr	100 %	96	2,83 kr	100 %
Räntebärande skulder		-26	-0,78 kr		-26	-0,78 kr	
Övriga finansiella skulder	3	-13	-0,37 kr		-13	-0,38 kr	
Minoritetsintresse	4	-3	-0,09 kr		-2	-0,06 kr	
Övrigt skulder och avsättningar, inklusive uppskjuten skatt	2	-6	-0,17 kr		-8	-0,23 kr	
Summa avgående poster		-48	-1,41 kr		-49	-1,45 kr	
Substansvärde		49	1,44 kr		47	1,38 kr	
Börsvärde	5	38	1,14 kr		30	0,88 kr	
Kurs/substans, procent			79 %			64 %	

Noter

- Innehavet uppgår per balansdagen 2021-09-30 (2021-06-30) till 250 000 (247 836) aktier, motsvarande 17 (17) % av antalet utestående aktier och röster. Slutkurs per balansdagen var 161 (153) kr.
- Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till bokförda värden. Värdet av ansamlade förlustavdrag överstiger värdet av uppskjuten skatt. Överskjutande del har av försiktighetsskäl inte åsatts något värde.
- Övriga finansiella skulder inklusive skulder till minoritetsägare.
- Minoritetsintressen har värderats till marknadsvärde.
- Börsvärdet är beräknat som slutkursen på balansdagen för B-aktien multiplicerat med det totala antalet utestående aktier.

Perioden i korthet

Resultat och ställning

Årets tredje kvartals intäkter summeras till 1 450 tkr (motsvarande period föregående år 1 741 tkr). Omsättningen på verkas något av högre vakans, men större delen av vakanserna är kontrakterade med hyresgäster och hyresintäkterna väntas öka något under fjärde kvartalet.

Trots lägre omsättning ökade rörelseresultatet till 119 tkr (60). Koncernens resultat efter skatt uppgick till 453 tkr (168). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 257 tkr (39).

Fastigheternas belåningsgrad, LTV, var per balansdagen 47 % (46). Soliditet baserad på substans 41 % (45), (soliditet bokförda värden 52 % (45)).

Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alltså arbetet med att investera i standardhöjande underhåll på fastigheterna vilket påverkar det redovisade resultatet. Fastighetsförbättringarna väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå och/eller lägre driftskostnader och som ett resultat därav med ökat fastighetsvärde.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Aktiernas substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 1,44 kr (1,30), en ökning med 0,05 kr jämfört med föregående kvartal.

Bokfört eget kapital per aktie var vid utgången av tredje kvartalet 2021 0,94 kr (0,97). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 1,135 kr (0,55), +106 %. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 21 % (58).

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och

standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Covid-19

Bolaget följer nogsamt utvecklingen kring följderna av Covid-19-pandemin. Hitintills har effekterna för Bolaget varit begränsade genom de åtgärder som Bolaget har vidtagit för att minska kostnader.

Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via ett samriskbolag i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Största innehav utgörs på balansdagen av 250 000 aktier i Link Prop Investment motsvarande 17 %.

Byte av huvudansvarig revisor

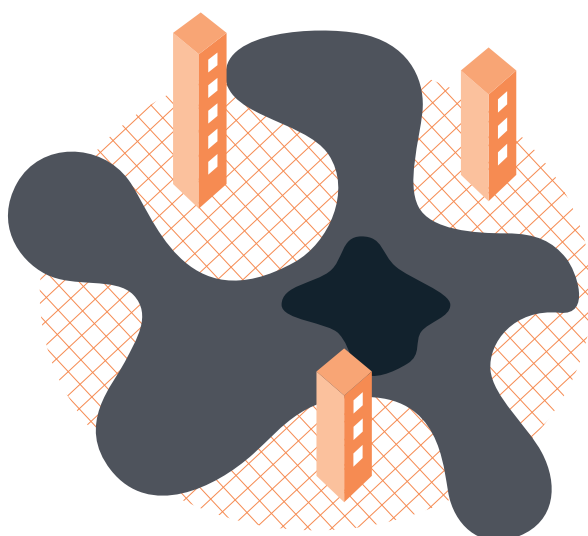
Vid årsstämman valdes KPMG AB till revisionsbolag med Sven Cristea som huvudansvarig revisor. Cristea har emellertid efter årsstämman avslutat sin anställning hos revisionsbolaget varefter Slottsvikens styrelse i samråd med KPMG beslutat att utse Daniel Haglund till ny huvudansvarig revisor. Haglund är partner på KPMG och är auktoriserad revisor samt medlem i FAR.

Nytt antal aktier och röster

Under perioden har 13 587 A-aktier konverterats till B-aktier, så kallad omstämpling. Omstämplingen registrerades av Bolagsverket den 2 augusti och meddelades marknaden samma dag. Efter omstämplingen har Slottsviken 4 680 999 A-aktier och 29 173 911 B-aktier utestående. Det totala antalet röster uppgår till 75 983 901. Det totala antalet utestående aktier är oförändrat och uppgår till 33 854 910.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Styrelsen bedömer att inga väsentliga händelser inträffat efter periodens utgång.



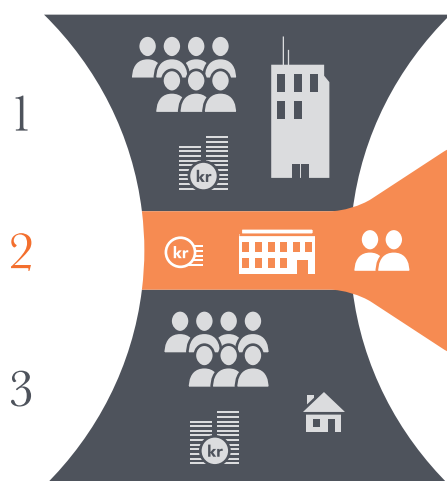
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

55 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

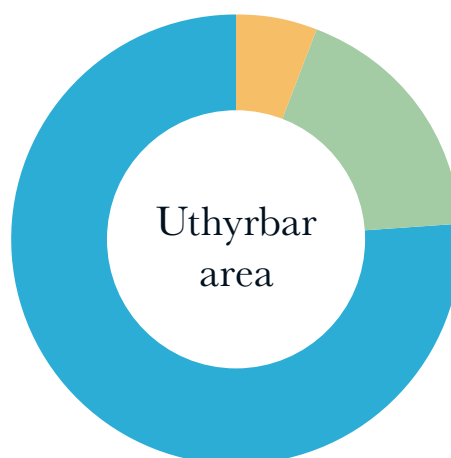
6 MSEK

i nuvarande årligt hyresvärde

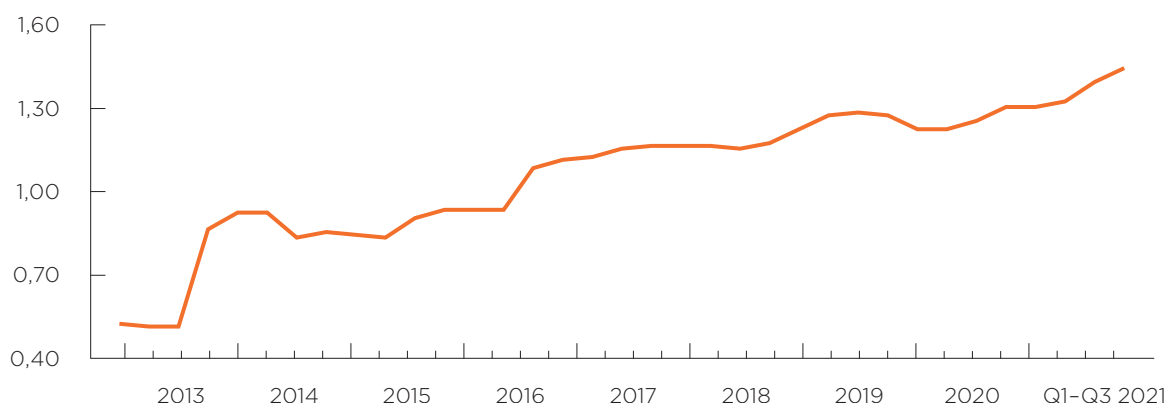


- ✓ Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- ✓ Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- ✓ Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

- Handel (6 %) ●
- Logistik (18 %) ●
- Verkstad och industri (76 %) ●



Substansvärde, kr per aktie



Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 55 MSEK fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 76 procent och logistik 18 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över tid bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,44 kr per aktie vid utgången av tredje kvartalet 2021, vilket var fem öre högre jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 55 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 30 september 2021 1,44 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skat-

temässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Transaktioner med närstående

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelseordförande Fredrik Österberg samt övrig personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till PXL Perfect AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Lackarebäck Holding AB vars röstandel i Bolaget uppgår till 63,5 %.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Bokslutskommuniké 2021 2022-02-25

Årsstämma

Bolagets årsstämma planeras att hållas 2022-04-22, kallelse kommer att publiceras i Post och Inrikes Tidningar, på Bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av SERIE B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857. Slottsvikens aktier av SERIE A är inte noterade, men ägare av aktier av SERIE A kan begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling.

Likviditetsgarant

Sedermåra Fondkommission är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken

Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 261 (1 113) aktieägare den 30 september 2021. Bolagets största ägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 63,5 % av rösterna och 33,4 % av kapitalet, och PXL Perfect AB med 11,8 % av rösterna respektive 26,5 % av kapitalet. Mer information om bolagets ägare finns i vidstående tabeller.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	33,35	63,50
PXL Perfect AB	26,50	11,81
Avanza Pension	7,51	3,35
H3O Holding AB	4,83	2,15
Peter Österberg	1,62	0,72
Sören Maxén	1,53	0,68
Swedbank Försäkring	1,39	0,62
Daniel Stensiö	0,97	0,43
Erik Stenberg	0,90	0,40
Stefan Messner	0,88	0,39
Övriga	20,52	15,95

Data per 2021-09-30, källa Euroclear

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 5 100 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Uthyrningsbar area	3 100 m ²	2 000 m ²
Tomtareal	8 200 m ²	5 800 m ²
Taxeringsvärde	12 MSEK	3 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen centralt i ett expansivt

område av Kungälv, som ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1 208 kvadratmeter. Fastighetens disposition är generisk för såväl handel, logistik, lättindustri som butik.



Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Uthyrningsbar area	1 200 m ²
Tomtareal	4 000 m ²
Taxeringsvärde	- MSEK

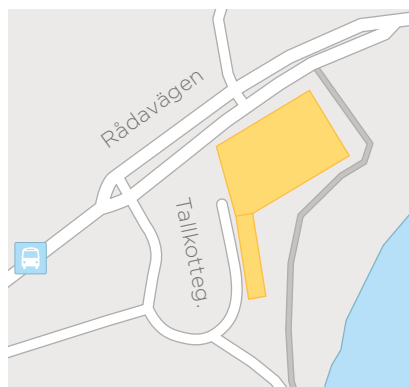
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 400 kvadratmeter butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt

bostadsområde, där det nyligen färdigställts 270 bostäder och mer bostäder planeras och är under uppförande. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Uthyrningsbar area	400 m ²
Tomtareal	1 000 m ²
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 och pågår allttjämt. Detaljplanen är beräknad att gå ut på samråd under första halvåret 2022.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är försenat.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2021-07-01 -2021-09-30	2020-07-01 -2020-09-30	2021-01-01 -2021-09-30	2020-01-01 -2020-09-30	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1 427	1 664	4 365	4 945	6 441
Övriga intäkter	23	76	162	182	275
Summa intäkter	1 450	1 741	4 527	5 127	6 716
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-255	-369	-1 259	-1 829	-2 862
Handelsvaror	0	-150	-92	-150	-150
Övriga externa kostnader	-614	-682	-1 900	-1 811	-2 620
Personalkostnader	-241	-235	-768	-777	-1 037
Av- och nedskrivningar	-220	-231	-648	-888	-1 232
Övriga rörelsekostnader	0	-14	0	-14	-221
Rörelseresultat	119	60	-140	-341	-1 406
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Resultat hänförligt till försäljning av tidigare dotterbolag	0	0	-71	0	0
Resultat från intressebolag	496	322	1 388	515	872
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162	-214	-494	-539	-717
Resultat efter finansiella poster	453	168	684	-364	-1 251
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	453	168	684	-364	-1 251
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	257	39	20	-493	-1 497
Minoritetsintresse	196	129	664	129	246
Resultat per aktie, kr	0,01	0,00	0,02	-0,01	-0,04
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	4 680 999	5 059 000	4 680 999	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	29 173 911	28 795 910	29 173 911	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2021-09-30	2021-06-30	2020-12-31	2020-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	41 513	41 733	41 447	48 892
Maskiner och inventarier	0	0	0	139
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i intresseföretag	33 922	33 563	26 552	21 491
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	0	0	0	0
Långfristiga fordringar	0	0	0	317
Summa anläggningstillgångar	75 436	75 296	67 999	70 522
Omsättningstillgångar				
Varulager				
Lager av handelsvaror	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	461	1 628	562	400
Skattefordringar	199	171	190	171
Övriga kortfristiga fordringar	16	212	3 159	73
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62	101	219	148
Kassa och bank				
Banktillgodohavanden	956	1 492	1 621	1 249
Summa omsättningstillgångar	1 693	3 605	5 751	2 041
Summa tillgångar	77 129	78 901	73 750	72 563
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	18 926	18 664	18 879	21 463
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	31 782	31 519	31 734	32 950
Minoritetsintresse	675	483	458	241
Summa eget kapital	32 456	32 003	32 192	33 191
Skulder				
Långfristiga skulder				
Skulder till finansiella institut	25 179	25 133	25 758	25 005
Övriga långfristiga skulder	12 645	12 840	7 297	7 297
Summa långfristiga skulder	37 824	37 973	33 054	32 301
Kortfristiga skulder				
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	1 200	1 200	1 200	1 363
Förskott från kunder	0	278	0	0
Leverantörsskulder	579	757	974	584
Skatteskulder	192	165	236	205
Övriga kortfristiga skulder	2 340	3 927	3 864	2 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 538	2 599	2 229	2 470
Summa kortfristiga skulder	6 849	8 926	8 504	7 072
Summa skulder	44 673	46 898	41 558	39 373
Summa eget kapital och skulder	77 129	78 901	73 750	72 563

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-09-30	2021-01-01 - 2021-06-30	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-140	-259	-1 406
Planmässiga avskrivningar	648	428	1 232
Utrangering av anläggningstillgångar	-71	-71	0
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	-494	-332	-717
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-56	-233	-891
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	3 393	2 017	-2 484
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-1 655	422	3 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 683	2 206	-157
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-714	-714	0
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	6 815
Investering i intresseföretag	-7 371	-7 012	-23 774
Utdelningar	1 388	893	872
Lämnade utdelningar, minoritetens andel	-421	-421	0
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	60
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 118	-7 254	-16 026
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-578	-625	-532
Nyupptagna lån	5 348	5 544	7 197
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 770	4 919	6 664
Periodens kassaflöde	-665	-129	-9 519
Likvida medel vid periodens början	1 621	1 621	11 140
Likvida medel vid periodens slut	956	1 492	1 621

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2021-07-01 -2021-09-30	2020-07-01 -2020-09-30	2021-01-01 -2021-09-30	2020-01-01 -2020-09-30	2020-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	293	514	1 344	1 106	1 390
Övriga intäkter	23	76	162	182	260
Summa intäkter	316	590	1 507	1 288	1 650
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	0	-150	-170	-150	-150
Övriga externa kostnader	-426	-575	-1 615	-1 541	-2 458
Personalkostnader	-241	-235	-768	-777	-1 037
Övriga rörelsekostnader	0	-14	0	-14	-14
Rörelseresultat	-351	-384	-1 047	-1 193	-2 008
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	0	0	144	-373	-559
Resultat från andelar i intressebolag	0	0	66	194	-149
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-351	-384	-838	-1 372	-2 716
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	0	0	1 400	0	1 400
Resultat före skatt	-351	-384	562	-1 372	-1 316
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-351	-384	562	-1 372	-1 316
Resultat per aktie, kr	-0,01	-0,01	0,02	-0,04	-0,04
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	4 680 999	5 059 000	4 680 999	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	29 173 911	28 975 910	29 173 911	28 975 910	28 975 910

Balansräkning

	2021-09-30	2021-06-30	2020-12-31	2020-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	108	108	66	66
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i koncernbolag</i>	10 711	10 711	10 660	11 060
<i>Fordringar hos koncernbolag</i>	28 004	29 229	20 580	27 381
<i>Andelar i intressebolag</i>	0	0	4 734	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	3 064	0
Summa anläggningstillgångar	38 823	40 049	39 104	38 506
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	0	255	61	19
<i>Skattefordringar</i>	48	43	33	33
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	196	207	281	58
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	0	33	173	130
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	352	377	906	297
Summa omsättningstillgångar	596	915	1 454	537
Summa tillgångar	39 420	40 964	40 557	39 044
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	20 039	20 039	21 356	21 356
<i>Periodens resultat</i>	562	914	-1 316	-1 372
Summa eget kapital	35 746	36 097	35 184	35 128
Skulder				
Långfristiga skulder				
<i>Skulder till koncernbolag</i>	445	151	379	380
Summa långfristiga skulder	445	151	379	380
Kortfristiga skulder				
<i>Leverantörsskulder</i>	481	507	855	435
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	1 819	3 298	3 395	2 298
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	928	910	745	804
Summa kortfristiga skulder	3 229	4 716	4 994	3 537
Summa skulder	3 674	4 867	5 373	3 916
Summa eget kapital och skulder	39 420	40 964	40 557	39 044

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-09-30	2021-01-01 - 2021-06-30	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-1 047	-695	-2 008
Resultat från dotterbolag	144	144	-559
Resultat från intressebolag	66	66	-149
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-837	-486	-2 716
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	304	10	-203
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-1 766	-279	3 778
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 299	-754	858
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	-51	-51	432
Investering i intressebolag	-42	-42	-1 956
Utdelningar från dotterbolag	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	0	0
Övriga försäljning av anläggningstillgångar	4 734	4 734	0
Erhållna koncernbidrag	1 400	1 400	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernbolag	-7 242	-8 649	-6 550
Förändring av långfristig fordran mot intressebolag	3 064	3 064	0
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	60
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 681	455	-8 013
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernbolag	66	-228	-295
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	66	-228	-295
Periodens kassaflöde	-552	-528	-7 452
Likvida medel vid periodens början	905	905	8 358
Likvida medel vid periodens slut	352	377	905

