



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2020



~~Q1, JANUARI-MARS~~



Q3, JANUARI-SEPTEMBER



~~Q2, JANUARI-JUNI~~



Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 20 november 2020.

Delårsrapport januari – sept. 2020

Sammandrag för tredje kvartalet

	Juli-sept. 2020	April-juni 2020	Juli-sept. 2019
Substansvärde per aktie, SEK	1,30	1,25	1,27
Rörelseintäkter, TSEK	1 741	1 618	1 829
Rörelseresultat, TSEK	60	-213	-169
Resultat efter skatt, TSEK	168	-227	-322
Resultat per aktie, SEK	0,00	-0,01	-0,01

Sammandrag för de första nio månaderna

	Jan.-sept. 2020	Jan.-sept. 2019
Rörelseintäkter, TSEK	5 127	19 870
Rörelseresultat, TSEK	-341	3 951
Resultat efter skatt, TSEK	-364	3 502
Resultat per aktie, SEK	-0,01	0,10

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För tredje kvartalet 2020 summeras koncernens intäkter till 1 741 TSEK (motsvarande period föregående år 1 829 TSEK). Trots lägre intäkter är rörelseresultatet positivt, 60 TSEK (-169). Resultat före och efter skatt uppgick till 168 TSEK (-322), och efter avdrag för minoritetsintressen till 39 TSEK (-322). Jämförelsetalet för 2019 påverkas av intäkter av engångskaraktär. Nettoomsättningen sjönk något till 1 664 TSEK (1 829). Verklighetens soliditet per balansdagen för koncernen var 52 (57) % och 45 (51) % avseende synlig soliditet. Fastigheternas belåningsgrad, LTV, var 46 (47) % baserat på verkligt värde. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alltjämt att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå och ett ökat fastighetsvärde.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet ökade något och uppgår till 1,30 kr, en ökning med 0,05 kr (4 %) mot föregående kvartal. Förändringen hänförs främst till en positiv värdeutveckling i de förvaltningsfastigheter Bolaget äger.

Bokfört eget kapital per aktie var vid den 30 september 2020 0,97 kr (1,02 kr). Slutkurs för

Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,55 (0,59) kr. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 58 (54) %, och med 44 (42) % rabatt jämfört med bokfört värde.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Covid-19

Bolaget följer nogsamt utvecklingen kring följderna av Covid-19-pandemin. Hitintills har effekterna för Bolaget varit begränsade genom de åtgärder som Bolaget har vidtagit för att minska kostnader.

Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via ett samriskbolag i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Största innehav utgörs på balansdagen av 163 264 aktier i Link Prop Investment motsvarande 11 %.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Planerad avnotering av A-aktien

Slottsviken planerar att ansöka om avnotering av bolagets A-aktie från Spotlight Stock Market. Spotlight har konstaterat att A-aktien inte uppfyller noteringskraven då kravet på att det ska finnas ett tillräckligt antal kvalificerade aktieägare inte är uppfyllt, och vidare att A-aktiens likviditet är otillräcklig och bidrar till en icke-fungerande prisbildning i aktien. Mot bakgrund av detta har styrelsen beslutat att ansöka om avnotering av Slottsvikens A-aktier. I enlighet med god sed på aktiemarknaden, och i syfte att ge A-aktieägarna en rimligt lång tid på sig att avyttra sina aktier eller på annat sätt agera med anledning av informationen, kommer ansökan om avnotering lämnas in tidigast tre månader efter den 14 oktober 2020, förutsatt att noteringskraven inte heller då är uppfyllda. Slottsvikens bolagsordning innehåller ett omvandlingsförbehåll varigenom innehavare av A-aktier har rätt att begära att A-aktier konverteras till B-aktier, så kallad omstämpling.

Den planerade avnoteringen avser endast A-aktierna och kommer inte ha någon påverkan på bolagets B-aktier eller bolaget i övrigt.

I övrigt bedömer styrelsen att inga väsentliga händelser att rapportera har skett efter periodens utgång.

VD har ordet

Ytterligare ett kvartal har förflutit som runtom i världen varit starkt påverkat av Covid-19-pandemin. De högst drabbade sektorerna får nu återigen en prövning i uthållighet. Slottsvikens exponering mot dessa sektorer är emellertid begränsad emedan Bolaget likväl påverkas framför allt gällande nettouthyrningen som minskar även för de sektorer där Slottsviken verkar. Bolaget har därför vidtagit kostnadsminskande åtgärder för att reducera de negativa effekter detta medför. Det kan också konstateras att arbetet hitintills med investeringar i standardhöjande underhåll har gett resultat i form av ökade fastighetsvärden; ett arbete som kommer att fortsätta framöver om än i något lägre takt än tidigare. Icke för ty planeras också arbetet med detaljplan att påbörjas inom kort för Slottsvikens markanvisade område i Skra Bro, Göteborg där ett 20-tal radhus ska uppföras. Det finns således ljusglimtar även på pandemihimlen.

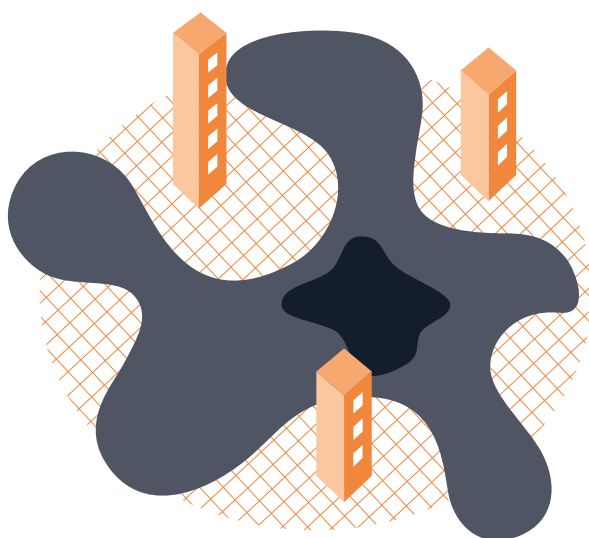


Jakob Österberg, VD

Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 59 MSEK fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Helårsekivalenten avseende hyresintäkter summeras under



- Stads kärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

59 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

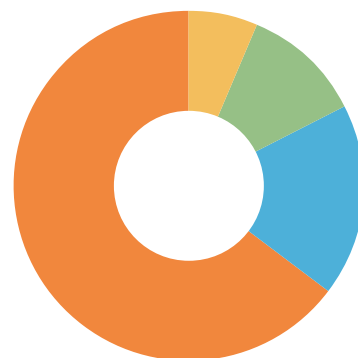
6 MSEK

i hyresvärde

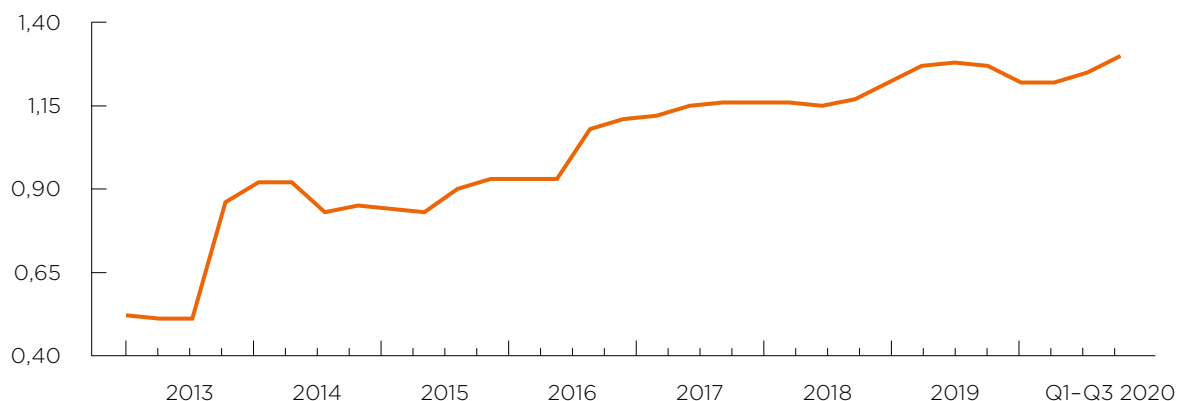


Uthyrbar area

- Logistik (17 %) ●
- Produktion (6 %) ●
- Verkstad och industri (71 %) ●
- Handel (6 %) ●



Substansvärde, kr per aktie



perioden till 6 MSEK. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 % medan lokaler för verkstad och industri svarar för 71 %, logistik 17 % samt produktion 6 %.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett fastighetsbestånd om minst en miljard kronor i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdetillväxter som sker i fast-

igheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,30 kr per aktie vid utgången av tredje kvartalet 2020, vilket är något högre jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 59 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 30 september 2020 1,30 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta

längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Transaktioner med närstående

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelseordförande Fredrik Österberg samt övrig personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till Daniel Stensiö AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Bokslutskommuniké 2020

2021-02-26



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av SERIE A handlas under kortnamnet SLOTT A, med ISIN-kod SE0000102840. Aktier av SERIE B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Sedermåra Fondkommission är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Handeln i bolagets A-aktie är begränsad, medan handeln i B-aktien är mer livaktig. Ägare av aktie av SERIE A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 113 (882) aktieägare den 30 september 2020.

Huvudägaren Lackarebäck Holding AB har ett ägande om strax under 50,0 % av rösterna och 28,0 % av kapitalet. Andra större ägare är Daniel Stensiö AB med 8,8 % av rösterna och 20,6 % av kapitalet och Carl-Magnus Adolfsson med 12,8 % av rösterna och 10,2 % av kapitalet.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	28,02	50,00
Daniel Stensiö AB	20,59	8,78
Carl-Magnus Adolfsson	10,16	12,84
Avanza Pension	6,21	2,79
H3O Holding AB	4,83	2,06
Nostradamus AB	1,40	0,60
Peter Österberg	1,21	0,51
Peter Ljunggren	1,08	2,12
Erik Stenberg	1,04	0,45
Karl Heilert	1,03	0,44
Övriga	24,42	19,41

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 4 662 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Bostadsarea	-	-
Lokalarea	2 888 m ²	1 774 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm. Fastigheten är för närvarande tillgänglig för uthyrning men är generiskt disponerad och kommer att byggas om till kommande hyresgäst.



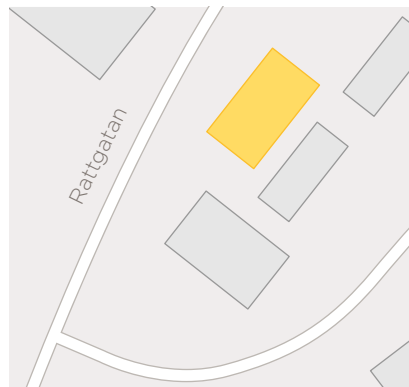
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Kungälv

Slottsviken äger sedan 2019 Kungälv Rotorn 5. Byggnaden uppfördes 2008 och innehåller en livs-

medelsproduktionsanläggning. Fastigheten är belägen intill motorväg E6. För fastigheten finns det positivt planbesked vilket i framtiden kan komma att möjliggöra ytterligare byggnation. Arbete med detaljplan beräknas påbörjas år 2021.

Fastighetsbeteckning	Kungälv Rotorn 5
Adress	Rattgatan 8
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	454 m ²
Tomtareal	3 028 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	7 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Bostadsarea	-
Lokalarea	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan är försenat men beräknas att påbörjas under 2021.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är försenat men beräknas att påbörjas under 2021.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	Juli - sept. 2020	Juli - sept. 2019	Jan. - sept. 2020	Jan. - sept. 2019	Jan. - dec. 2019
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1 664	1 829	4 945	5 398	7 602
Övriga intäkter	76	0	182	14 473	14 581
Summa intäkter	1 741	1 829	5 127	19 870	22 183
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-369	-223	-1 829	-863	-1 337
Handelsvaror	-150	-135	-150	-10 524	-10 860
Övriga externa kostnader	-682	-1 112	-1 811	-3 024	-4 327
Personalkostnader	-235	-256	-777	-736	-846
Av- och nedskrivningar	-231	-272	-888	-771	-1105
Övriga rörelsekostnader	-14	0	-14	-1	-7
Rörelseresultat	60	-169	-341	3 951	3 720
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter	0	1	0	1	0
Resultat vid avyttring av fastighet	0	-5	0	-5	-5
Resultat från intresseföretag	322	0	515	0	-483
Räntekostnader	-214	-148	-539	-445	-586
Resultat efter finansiella poster	168	-322	-364	3 502	2 646
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	168	-322	-364	3 502	2 646
Hänförligt till					
Moderföretagets aktieägare	39	-322	-493	3 502	2 646
Minoritetsintresse	129	0	129	0	0
Resultat per aktie, kr	0,00	-0,01	-0,01	0,10	0,08
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2020-09-30	2020-06-30	2019-12-31	2019-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Byggnader och mark</i>	48 892	48 688	49 327	49 665
<i>Maskiner och inventarier</i>	139	148	167	185
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i intresseföretag</i>	21 491	21 167	0	205
<i>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</i>	0	0	2 778	1 846
<i>Långfristiga fordringar</i>	317	0	60	317
Summa anläggningstillgångar	70 522	70 003	52 332	52 217
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	400	584	740	1 800
<i>Skattefordringar</i>	171	147	99	152
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	73	437	530	0
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	148	225	276	205
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	1 249	1 949	11 140	12 336
Summa omsättningstillgångar	2 041	3 342	12 785	14 493
Summa tillgångar	72 563	73 345	65 118	66 710
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	21 463	20 054	20 587	21 463
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	32 950	32 909	33 442	34 319
Minoritetsintresse	241	112	0	0
Summa eget kapital	33 191	33 021	33 442	34 319
Långfristiga skulder				
Skulder till finansiella institut	25 005	25 545	26 527	26 771
Övriga långfristiga skulder	7 297	7 295	100	100
Summa långfristiga skulder	32 301	32 840	26 627	27 451
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	1 363	1 363	963	960
Leverantörsskulder	584	479	652	975
Skatteskulder	205	165	129	163
Övriga kortfristiga skulder	2 451	2 768	878	488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 470	2 709	2 427	2 934
Summa kortfristiga skulder	7 072	7 485	5 049	4 940
Summa skulder	39 373	40 325	31 676	32 391
Summa eget kapital och skulder	72 563	73 345	65 118	66 710

Kassaflödesanalys

	Jan. – sept. 2020	Jan. – juni 2020	Jan. – dec. 2019
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-341	-401	3 720
Planmässiga avskrivningar	888	658	1 105
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	-5
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	-539	-325	-586
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	9	-68	4 235
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	854	252	15 784
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	1 623	2 036	-8 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 486	2 220	12 110
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-426	0	-1 325
Investering i intresseföretag	-18 601	-18 278	-875
Investering i övriga långfristiga värdepapper	0	0	-2 278
Utdelningar	515	193	0
Ökning(-)/minskning(+) av lånefordringar	60	60	205
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	355
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-18 451	-18 025	-4 418
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-1 122	-582	-922
Nyupptagna lån	7 197	7 195	3 322
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 074	6 613	2 400
Periodens kassaflöde	-9 891	-9 192	10 091
Likvida medel vid periodens början	11 140	11 140	1 049
Likvida medel vid periodens slut	1 249	1 949	11 140

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	Juli - sept. 2020	Juli - sept. 2019	Jan. - sept. 2020	Jan. - sept. 2019	Jan. - dec. 2019
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	514	424	1 106	1 526	2 190
Övriga intäkter	76	0	182	14 278	14 386
Summa intäkter	590	424	1 288	15 804	16 576
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	0	0	-150	-10 673	-10 885
Övriga externa kostnader	-575	-531	-1 541	-1 862	-2 454
Personalkostnader	-235	-256	-777	-736	-846
Övriga rörelsekostnader	-14	0	-14	0	-7
Rörelseresultat	-384	-362	-1 193	2 532	2 384
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	-373	595	112
Utdelning	0	0	194	0	0
Ränteintäkter	0	1	0	1	0
Räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-384	-361	-1 372	3 128	2 496
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	0	0	0	0	0
Resultat efter bokslutsjusteringar	-384	-361	-1 372	3 128	2 496
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-384	-361	-1 372	3 128	2 496
Resultat per aktie, kr	-0,01	-0,01	-0,04	0,09	0,07
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 975 910	28 975 910	28 975 910	28 975 910	28 975 910

Balansräkning

	2020-09-30	2020-06-30	2019-12-31	2019-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Pågående byggprojekt</i>	66	66	66	66
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i koncernföretag</i>	11 060	11 579	10 691	10 300
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>	27 381	27 570	16 172	15 840
<i>Andelar i intresseföretag</i>	0	0	0	205
<i>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</i>	0	0	2 778	1 846
<i>Fordringar hos intresseföretag</i>	0	0	0	317
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	60	0
Summa anläggningstillgångar	38 506	39 215	29 768	28 573
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	19	30	51	24
<i>Skattefordringar</i>	33	28	18	32
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	58	0	89	34
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	130	180	187	168
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	297	143	8 356	10 925
Summa omsättningstillgångar	537	381	8 701	11 182
Summa tillgångar	39 044	39 595	38 469	39 755
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	21 356	21 356	18 860	18 860
<i>Periodens resultat</i>	-1 372	-989	2 496	3 128
Summa eget kapital	35 128	35 511	36 500	37 133
Skulder				
Långfristiga skulder				
<i>Skulder till koncernföretag</i>	380	727	752	591
Summa långfristiga skulder	380	727	752	591
Kortfristiga skulder				
<i>Leverantörsskulder</i>	435	379	362	686
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	2 298	2 238	203	169
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	804	740	652	1 176
Summa kortfristiga skulder	3 537	3 357	1 217	2 032
Summa skulder	3 916	4 084	1 969	2 623
Summa eget kapital och skulder	39 044	39 595	38 469	39 755

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-09-30	2020-01-01 - 2020-06-30	2019-01-01 - 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-1 193	-810	2 384
Utrangering av projekt	0	0	0
Resultat i intresseföretag	0	0	0
Resultat från dotterföretag	-373	-373	0
Utdelning	194	194	264
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 372	-989	2 384
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	105	107	12 910
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	2 320	2 140	-2 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 052	1 259	13 390
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	-8 233	-8 752	-271
Investering i anläggningstillgångar	0	0	-3 448
Utdelningar från dotterbolag	0	0	600
Försäljning av dotterbolag	10 643	10 643	120
Övriga försäljningar av anläggningstillgångar	0	0	387
Erhållna koncernbidrag	0	0	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	-11 208	-11 398	-2 523
Förändring av övrig långfristig fordran	60	60	-35
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 739	-9 447	-5 170
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	-373	-25	131
Nyemission efter avdrag för emissionskostnader	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-373	-25	131
Periodens kassaflöde	-8 061	-8 214	8 231
Likvida medel vid periodens början	8 358	8 358	127
Likvida medel vid periodens slut	297	143	8 358

