



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2022

☐ Q1, JANUARI-MARS

☐ Q3, JANUARI-SEPTEMBER



Q2, JANUARI-JUNI

☐ Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 24 augusti 2022.

Delårsrapport

januari – juni 2022

- Substansvärdet uppgick den 30 juni 2022 till 25,18 kr per aktie jämfört med 1,44 kr per aktie den 31 mars 2022, motsvarande 28,75 kr efter Bolagets sammanläggning av aktier.
- Koncernens nettoomsättning uppgick under andra kvartalet till 1 694 tkr (1 763 tkr andra kvartalet 2021).
- Rörelseresultatet för kvartalet blev 221 tkr (-91). Resultat efter skatt blev 556 tkr (245). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 393 tkr (-104).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 0,23 kr (0,00; motsvarande -0,06 kr efter Bolagets sammanläggning av aktier).

Substansvärdets sammansättning

	Not	2022-06-30			2022-03-31		
		MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %	MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %
Förvaltningsfastigheter		55	32,22 kr	64 %	55	32,55 kr	58 %
Fastighetsutvecklingsprojekt		0	0,08 kr	0 %	0	0,08 kr	0 %
Link Prop Investment AB (publ)	1	28	16,69 kr	33 %	38	22,60 kr	40 %
Övriga värdepapper		0	0,00 kr	0 %	0	0,00 kr	0 %
Likvida medel		1	0,58 kr	1 %	1	0,31 kr	1 %
Övriga tillgångar	2	1	0,68 kr	1 %	1	0,67 kr	1 %
Summa marknadsvärderade tillgångar		85	50,25 kr	100 %	95	56,20 kr	100 %
Räntebärande skulder		-25	-14,88 kr		-26	-15,28 kr	
Övriga finansiella skulder	3	-12	-7,14 kr		-12	-7,22 kr	
Minoritetsintresse	4	1	0,51 kr		-3	-1,71 kr	
Övrigt skulder och avsättningar, inklusive uppskjuten skatt	2	-6	-3,55 kr		-5	-3,25 kr	
Summa avgående poster		-42	-25,06 kr		-46	-27,45 kr	
Substansvärde		43	25,18 kr		49	28,75 kr	
Börsvärde	5	33	19,40 kr		36	21,20 kr	
Kurs/substans, procent			77 %			74 %	

Noter

1. Innehavet uppgår per balansdagen 2022-06-30 (2022-03-31) till 250 000 (250 000) aktier, motsvarande 17 (17) % av antalet utestående aktier och röster. Slutkurs per balansdagen var 113 (153) kr.
2. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till bokförda värden. Värdet av ansamlade förlustavdrag överstiger värdet av uppskjuten skatt. Överskjutande del har av försiktighetsskäl inte åsatts något värde.
3. Övriga finansiella skulder inklusive skulder till minoritetsägare.
4. Minoritetsintressen har värderats till marknadsvärde.
5. Börsvärdet är beräknat som slutkursen på balansdagen för B-aktien multiplicerat med det totala antalet utestående aktier.

Data per aktie 2022-03-31 har jämförelsejusterats för bolagets aktiesammanläggning under andra kvartalet.

Perioden i korthet

Resultat och ställning

Första halvårets intäkter uppgår till 3 388 tkr, (motsvarande period föregående år 3 078 tkr). För andra kvartalet uppgår intäkterna till 1 694 tkr, vilket är i nivå med föregående år (1 763).

Rörelseresultatet fortsätter att förbättras och uppgick till 344 tkr första halvåret (-259). Koncernens resultat efter skatt uppgick till 1 019 tkr (231). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 660 tkr (231).

Fastigheternas belåningsgrad, LTV, var per balansdagen 46 % (48). Soliditet baserad på substans uppgår till 50 % (50), (soliditet bokförda värden 42 % (40)).

Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter idogt arbetet med att investera i standardhöjande underhåll på fastigheterna vilket påverkar det redovisade resultatet. Fastighetsförbättringarna väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå och/eller lägre driftskostnader och som ett resultat därav med ökat fastighetsvärde.

Vad gäller Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Aktiernas substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 25,18 kr (1,39; motsvarande 27,80 samma period föregående år), vilket är 3,62 kr lägre än föregående kvartal.

Hela förändringen är hänförlig till en lägre aktiekurs i Bolagets intressebolag Link Prop Investment AB.

Bokfört eget kapital per aktie var vid utgången av juni 2022 19,80 kr (0,93; motsvarande 18,60). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 19,40 kr (0,88; motsvarande 17,60), +41 %. Aktien handlas därmed till en rabatt mot substans om 23 % (37).

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Fastighetstuveckling

Slottsviken arbetar också aktivt med fastighetsutveckling. För närvarande driver Slottsviken två projekt; utveckling av radhus i bostadsrättsform i Skra Bro, Göteborg och utveckling av lägenheter och närcentrum vid Stensjön, Mölndal.

Förvaltning av överskottsslikviditet

Slottsvikens överskottsslikviditet förvaltas via samriskbolaget Klippörn AB. Slottsvikens ägarandel av Klippörn uppgår till 60 %. Samriskbolaget finansieras genom att samtliga delägare lånar in medel pro rata efter ägarandel vilka investeras i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag.

Klippörns största innehav utgörs på balansdagen av Link Prop Investment med en ägarandel motsvarande 17 % varvid Klippörn utgör en av de största ägarna. Link Prop Investment äger och förvaltar 25 000 kvadratmeter i Linköping.

Årsstämma och sammanläggning av aktier

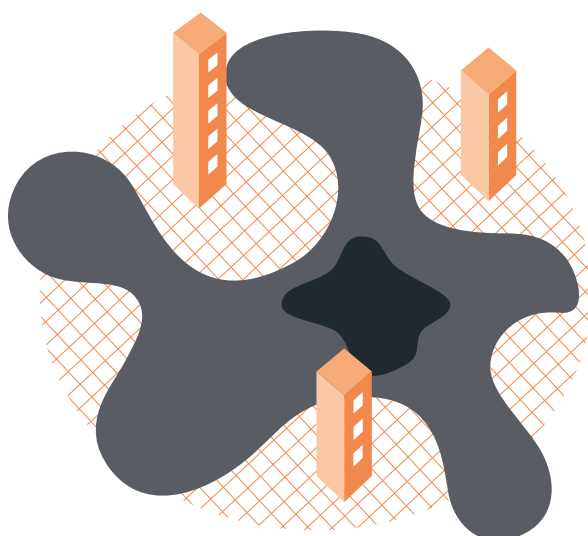
Bolaget förrättade årsstämma i april och beslutade om sammanläggning av Bolagets aktier. Sammanläggningen genomfördes i maj, där 20 aktier av vardera aktieslag sammalades till en aktie av vardera aktieslag. I samband med detta genomfördes även om en utjämningsemission av tio aktier, motsvarande en halv ny aktie efter sammanläggningen. Jämförelsetalen i rapporten har justerats för att spegla sammanläggningen.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Styrelsen bedömer att inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat efter periodens utgång.

Nytt datum för nästkommande rapport

Delårsrapport för januari-september kommer att publiceras den 10 november 2022.



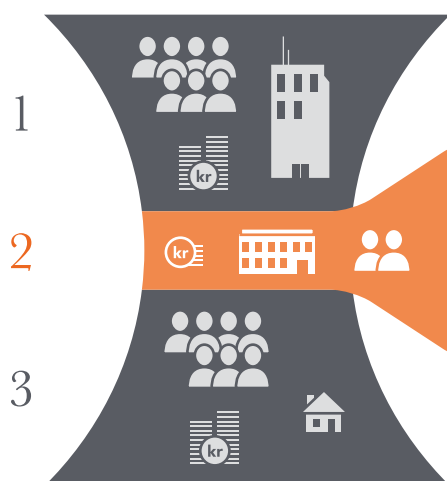
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

55 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

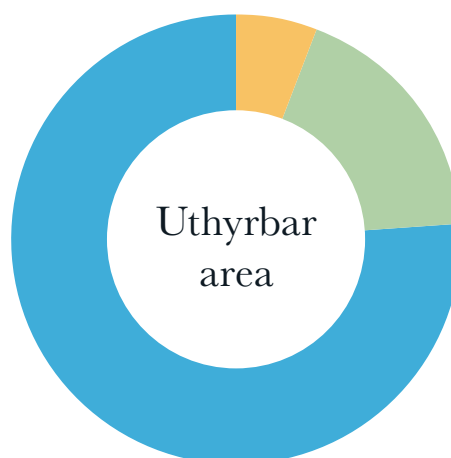
6 MSEK

i nuvarande årligt hyresvärde

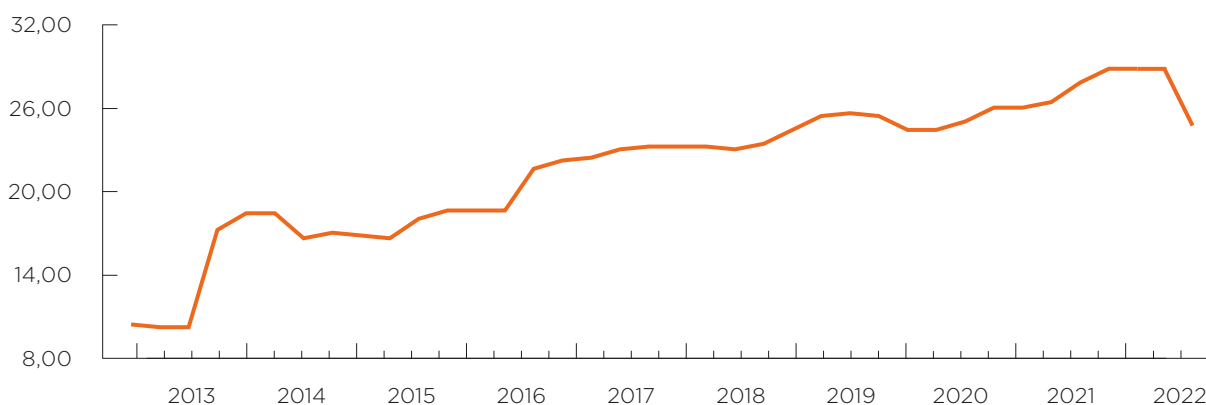


- Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

- Handel (6 %) ●
- Logistik (18 %) ●
- Verkstad och industri (76 %) ●



Substansvärde, kr per aktie



Datan har justerats för Bolagets sammanläggning av aktier

Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 55 MSEK fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 76 procent och logistik 18 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över tid bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 25,18 kr per aktie vid utgången av andra kvartalet 2022, vilket är vilket är motsvarande 3,62 kr lägre än föregående kvartal.

Hela förändringen är hänförlig till en lägre aktiekurs i bolagets intressebolag Link Prop Investment AB.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 55 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 30 juni 2022 25,18 kr per aktie. Då Bolagets

förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Transaktioner med närstående

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelse- ordförande Fredrik Österberg samt övriga styrelseledamöter och personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till PXL Perfect AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Lackarebäck Holding AB vars röstandel i Bolaget uppgår till 64,7 %.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.se

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-september 2022-11-10
Observera nytt datum

Bokslutskommuniké 2022 2023-02-27



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av SERIE B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0018012411. Slottsvikens aktier av SERIE A är inte noterade, men ägare av aktier av SERIE A kan begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling. Sådan begäran behandlas under september månad varje år, varför begäran om omstämpling bör vara Bolaget tillhanda i god tid före september månad.

Likviditetsgarant

Sedermåra Fondkommision är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 155 (1 187) aktieägare den 30 juni 2022. Bolagets största ägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 64,7 % av rösterna och 35,4 % av kapitalet, och PXL Perfect AB med 11,8 % av rösterna respektive 26,5 % av kapitalet. Mer information om bolagets ägare finns i vidstående tabeller.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	35,38	64,70
PXL Perfect AB	26,50	11,81
Avanza Pension	7,87	3,51
H3O Holding AB	4,83	2,15
Peter Österberg	1,62	0,72
Swedbank Försäkring	1,38	0,61
Larsen Invest AB	1,05	0,47
Nordnet Pension	0,99	0,44
Daniel Stensiö	0,97	0,43
Michael Stensiö	0,92	0,41
Övriga	18,50	14,75

Data per 2022-06-30, källa Euroclear

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 5 100 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Uthyrningsbar area	3 100 m ²	2 000 m ²
Tomtareal	8 200 m ²	5 800 m ²
Taxeringsvärde	12 MSEK	3 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen centralt i ett expansivt

område av Kungälv, som ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1 208 kvadratmeter. Fastighetens disposition är generisk för såväl handel, logistik, lättindustri som butik.



Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Uthyrningsbar area	1 200 m ²
Tomtareal	4 000 m ²
Taxeringsvärde	- MSEK

Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 400 kvadratmeter butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt

bostadsområde, där det nyligen färdigställts 270 bostäder och mer bostäder planeras och är under uppförande. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Uthyrningsbar area	400 m ²
Tomtareal	1 000 m ²
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 men är försenad. Samrådsförslag väntas tas fram tidigast 2023.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är alltjämt försenat.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2022-04-01 - 2022-06-30	2021-04-01 - 2021-06-30	2022-01-01 - 2022-06-30	2021-01-01 - 2021-06-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1 672	1 624	3 266	2 938	6 534
Övriga intäkter	22	139	123	139	162
Summa intäkter	1 694	1 763	3 388	3 078	6 697
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-378	-587	-772	-1 004	-1 937
Handelsvaror	0	-92	0	-92	-639
Övriga externa kostnader	-624	-676	-1 231	-1 286	-2 495
Personalkostnader	-256	-281	-521	-526	-1 052
Av- och nedskrivningar	-214	-219	-519	-428	-892
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	221	-91	344	-259	-318
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkterochliknanderesultatposter	0	0	0	0	200
Resultat från dotterbolag	0	0	0	-71	145
Resultat från intressebolag	500	496	1 000	893	1 888
Räntekostnaderochliknanderesultatposter	-165	-160	-326	-332	-631
Resultat efter finansiella poster	556	245	1 019	231	1 285
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	556	245	1 019	231	1 285
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	393	-104	660	-237	553
Minoritetsintresse	164	349	359	468	731
Resultat per aktie, kr	0,23	0,00	0,39	0,01	0,02
Resultat per aktie, jämförelsepost	0,23	-0,06	0,39	0,14	0,31
Antal utestående aktier	1 692 746	33 854 910	1 692 746	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	234 050	4 694 586	234 050	4 694 586	4 680 999
Varav serie B	1 458 696	29 160 324	1 458 696	29 160 324	29 173 911

Balansräkning

	2022-06-30	2022-03-31	2021-12-31	2021-06-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	41 284	41 521	41 282	41 733
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i intresseföretag	33 922	33 922	33 922	33 563
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	0	0	0	0
Långfristiga fordringar	0	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	75 207	75 443	75 205	75 296
Omsättningstillgångar				
Varulager				
Lager av handelsvaror	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	888	794	1 784	1 628
Skattefordringar	158	127	191	171
Övriga kortfristiga fordringar	50	125	68	212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53	94	116	101
Kassa och bank				
Banktillgodohavanden	986	517	505	1 492
Summa omsättningstillgångar	2 135	1 658	2 664	3 605
Summa tillgångar	77 342	77 101	77 868	78 901
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	20 093	19 605	19 433	18 664
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	32 948	32 555	32 289	31 519
Minoritetsintresse	1 126	963	767	483
Summa eget kapital	34 074	33 518	33 055	32 003
Skulder				
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	23 835	24 148	24 460	25 133
Övriga långfristiga skulder	12 082	12 193	12 588	12 840
Summa långfristiga skulder	35 917	36 340	37 048	37 973
Kortfristiga skulder				
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	1 358	1 747	1 250	1 200
Förskott från kunder	107	0	0	278
Leverantörsskulder	745	751	1 259	757
Skatteskulder	161	134	219	165
Övriga kortfristiga skulder	2 194	2 011	2 207	3 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 786	2 600	2 829	2 599
Summa kortfristiga skulder	7 351	7 242	7 765	8 926
Summa skulder	43 268	43 583	44 813	46 898
Summa eget kapital och skulder	77 342	77 101	77 868	78 901

Kassaflödesanalys

	2022-01-31 - 2022-06-30	2022-01-01 - 2022-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	344	123	-318
Planmässiga avskrivningar	519	305	892
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	345
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	-326	-161	-631
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	538	267	288
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	1 009	1 018	1 971
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-522	-1 018	-789
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 025	267	1 471
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-521	-544	-727
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	0
Investering i intresseföretag	0	1	-7 371
Mottagna utdelningar	1 000	500	1 888
Lämnade utdelningar, minoritetens andel	0	0	-421
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	479	-43	-6 631
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-1 131	-708	-1 247
Nyupptagna lån	108	-497	5 291
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 022	-211	4 044
Periodens kassaflöde	482	12	-1 116
Likvida medel vid periodens början	505	505	1 621
Likvida medel vid periodens slut	987	517	505

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2022-04-01 - 2022-06-30	2021-04-01 - 2021-06-30	2022-01-01 - 2022-06-30	2021-01-01 - 2021-06-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	415	603	837	1 051	2 370
Övriga intäkter	0	139	101	139	162
Summa intäkter	415	743	938	1 191	2 533
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	0	0	0	-170	-639
Övriga externa kostnader	-609	-662	-1 189	-1 190	-2 113
Personalkostnader	-256	-281	-521	-526	-1 052
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-451	-370	-773	-695	-1 272
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	0	214	0	144	144
Resultat från andelar i intressebolag	0	0	0	66	66
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0	-1	0	-1
Resultat efter finansiella poster	-451	-156	-773	-486	-863
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	0	0	0	1 400	-79
Resultat före skatt	-451	-156	-773	914	-942
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-451	-156	-773	914	-942
Resultat per aktie, kr	-0,27	0,00	-0,46	0,03	-0,03
Resultat per aktie, jämförelsepost	-0,27	-0,09	-0,46	0,54	-0,89
Antal utestående aktier	1 692 746	33 854 910	1 692 746	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	234 050	4 694 586	234 050	4 694 586	4 680 999
Varav serie B	1 458 696	29 160 324	1 458 696	29 160 324	29 173 911

Balansräkning

	2022-06-30	2022-03-31	2021-12-31	2021-06-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	127	127	108	108
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i koncernbolag</i>	10 711	10 711	10 711	10 711
<i>Fordringar hos koncernbolag</i>	25 979	26 381	26 709	28 029
<i>Andelar i intressebolag</i>	0	0	0	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	36 818	37 220	37 529	40 049
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	0	0	718	255
<i>Skattefordringar</i>	30	25	13	43
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	50	61	50	207
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	16	37	38	33
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	503	275	129	377
Summa omsättningstillgångar	599	397	967	915
Summa tillgångar	37 418	37 618	38 496	40 964
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	19 097	19 097	20 039	20 039
<i>Periodens resultat</i>	-773	-322	-942	914
Summa eget kapital	33 468	33 920	34 242	36 097
Skulder				
Långfristiga skulder				
<i>Skulder till koncernbolag</i>	828	828	829	151
Summa långfristiga skulder	828	828	829	151
Kortfristiga skulder				
<i>Leverantörsskulder</i>	644	439	822	507
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	1 548	1 612	1 796	3 298
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	930	820	808	910
Summa kortfristiga skulder	3 122	2 870	3 426	4 716
Summa skulder	3 950	3 699	4 255	4 867
Summa eget kapital och skulder	37 418	37 618	38 496	40 965

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-06-30	2022-01-01 - 2022-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-773	-322	-1 272
Resultat från dotterbolag	0	0	144
Resultat från intressebolag	0	0	66
Erhållen ränta och liknande resultatposter	0	0	200
Erlagd ränta och liknande resultatposter	-1	0	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-773	-322	-863
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	721	696	-272
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-286	-538	-1 587
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-338	-164	-2 722
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	0	0	-51
Investering i intressebolag	-19	-19	-42
Utdelningar från dotterbolag	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	0	0
Övriga försäljning av anläggningstillgångar	0	0	4 734
Erhållna koncernbidrag	0	0	1 400
Förändring av långfristig fordran mot koncernbolag	730	328	-1 479
Förändring av långfristig fordran mot intressebolag	0	0	-6 129
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	711	309	1 496
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernbolag	1	1	450
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1	1	450
Periodens kassaflöde	374	146	-776
Likvida medel vid periodens början	129	129	905
Likvida medel vid periodens slut	503	275	129

