



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2020



~~Q1, JANUARI-MARS~~



Q3, JANUARI-SEPTEMBER



Q2, JANUARI-JUNI



Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 21 augusti 2020.

Delårsrapport januari–juni 2020

Sammandrag för andra kvartalet

	April–juni 2020	Jan.–mars 2020	April–juni 2019
Substansvärde per aktie, SEK	1,25	1,22	1,28
Rörelseintäkt, TSEK	1 618	1 769	5 293
Resultat efter skatt, TSEK	-227	-305	1 180
Resultat per aktie, SEK	-0,01	-0,01	0,03

Sammandrag första halvåret

	Jan.–juni 2020	Jan.–juni 2019
Rörelseintäkt, TSEK	3 387	18 042
Resultat efter skatt, TSEK	-532	3 823
Resultat per aktie, SEK	-0,02	0,11

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För andra kvartalet 2020 summeras koncernens intäkter till 1 618 TSEK (motsvarande period föregående år 5 293 TSEK). Resultat efter skatt uppgick till -227 TSEK (1 180). Jämförelsetalet för 2019 påverkas av intäkter av engångskarkatär. Nettoomsättningen sjönk något till 1 512 TSEK (1 558). Soliditeten per balansdagen för koncernen var 51 (57) % avseende substans och 45 (52) % avseende bokförda värden. Fastigheternas belåningsgrad var 47 (48) % baserat på verkligt värde. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alltså att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå och ett ökat fastighetsvärde.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i

övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 1,25 kr (1,28) kr vilket är något högre än tidigare kvartal under året. Förändringen hänförs främst till en positiv värdeutveckling i de värdepapper det samriskföretag Bolaget har ingått i för hantering av överskottslikviditet.

Bokfört eget kapital per aktie var vid den 30 juni 2020 0,97 kr (1,02 kr). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,48 (0,585) kr. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 62 (54) %, och med 51 (43) % rabatt jämfört med bokfört värde.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta

arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Covid-19

Bolaget följer nogsamt utvecklingen kring följande av Covid-19-pandemin. Hitintills har effekterna för Bolaget varit begränsade genom de åtgärder som Bolaget har vidtagit.

Investering i samriskbolag

Slottsviken förvaltar sedan en tid överskottslikviditet i noterade värdepapper. I syfte att skapa en effektivare förvaltning till lägre kostnad har Slottsviken under perioden ingått i ett samriskbolag för att därigenom fortsätta förvalta överskottslikviditeten. Genom samriskbolaget bedöms också risken att minska samtidigt som samriskbolaget får tillgång till en större kapitalbas. Slottsviken inträdde i samriskbolaget via en emission där Slottsviken tecknade aktier för 137 TSEK varvid ägarandelen i samriskbolaget uppgår till 64 % och har därefter konsoliderats i Slottsvikenkoncernens balansräkning. I samband med emissionen flyttades också Slottsvikens befintliga investeringsportfölj i noterade värdepapper över till samriskbolaget. Övriga investerare delar förvaltningsbehov av överskottslikviditet. Den överskottslikviditet som från tid till annan finnes lånas in till samriskbolaget för att där investeras i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Största innehav i samriskbolaget per rapportdagen utgörs av 161 000 aktier i Link Prop Investment motsvarande 11 %. Samriskbolaget kommer löpande att göra bedömningar över investeringar i noterade aktier där det bedöms finnas möjlighet till överavkastning.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat efter periodens utgång.

VD har ordet

Kvartalet som följt får anses ha varit ett anorlunda kvartal. Covid-19-pandemin har i hög grad påverkat såväl världen i stort som de

marknader där Slottsviken opererar. Även om Slottsvikens exponering mot de mest drabbade marknaderna besöks- och restaurangnäringen är begränsad har det ändå funnits en påverkan. Det får dock sägas att den totala påverkan för Slottsvikens del kunnat begränsas med hänsyn till de kostnadsminskande åtgärder som vidtagits.

Vi ser däremot att nyuthyrningen har minskat som en följd av pandemin. I en värld med stora osäkerhetsmoment kan det vara förståeligt att det är svårare att ta investeringsbeslut när exempelvis svensk arbetslöshet når rekordnivåer. Samtidigt syns också en ljusning på horisonten där optimismen försiktigt återfås. Även om även pandemin kommer att ha en inverkan även tredje kvartalet så är jag övertygad om att Slottsviken även framöver kommer att stå starkt.

Jakob Österberg, VD

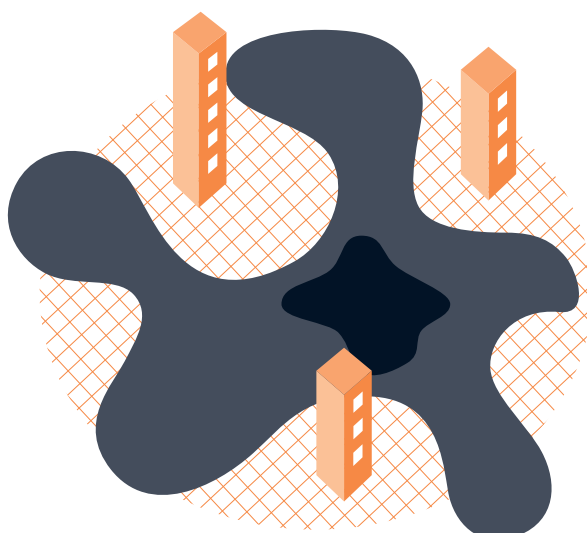
Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 57 MSEK fördelade på 6 400 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Helärsekvivalenten avseende hyresintäkter summeras under perioden till 6 MSEK. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 % medan lokaler för verkstad och industri svarar för 71 %, logistik 17 % samt produktion 6 %.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli



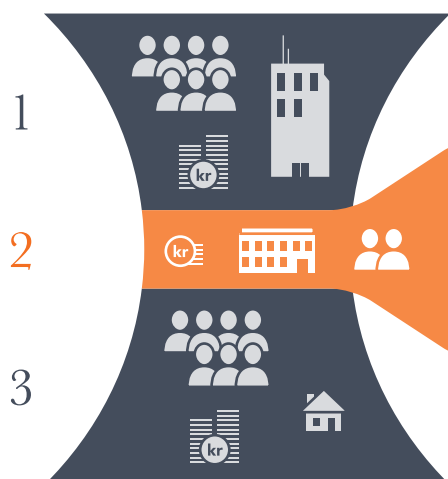
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

57 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

6 MSEK

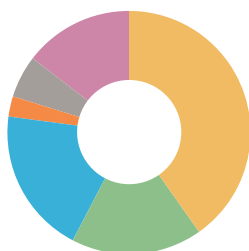
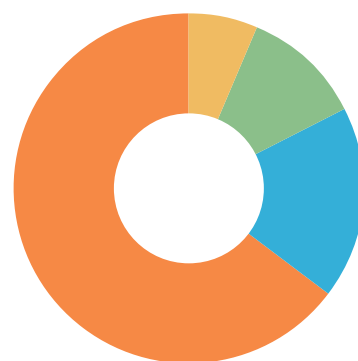
i hyresvärde



- ✓ Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- ✓ Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- ✓ Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

Uthyrbar area

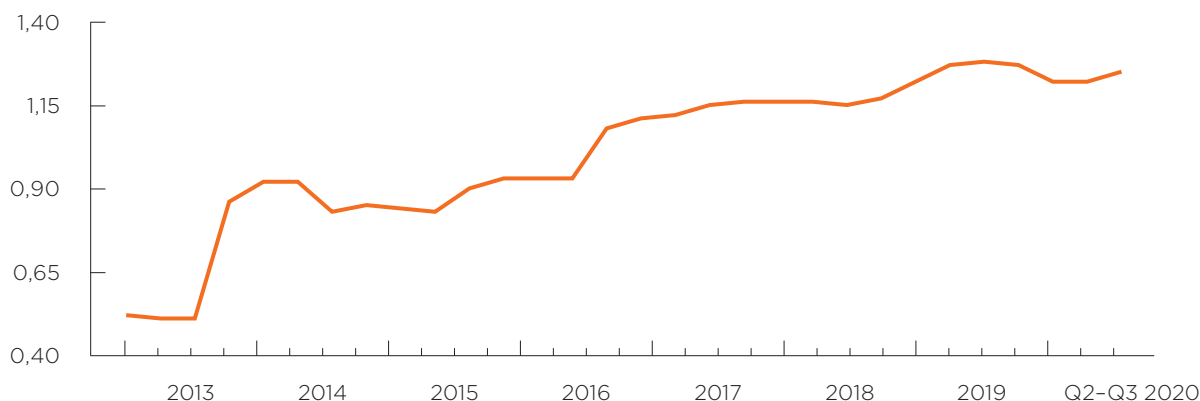
- Logistik (17 %) ●
- Produktion (6 %) ●
- Verkstad och industri (71 %) ●
- Handel (6 %) ●



Förfallostruktur hyresavtal

- 2020
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2026+

Substansvärde, kr per aktie



hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett fastighetsbestånd om minst en miljard kronor i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,25 kr per aktie vid utgången av andra kvartalet 2020, vilket är något högre jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella in-

vesteringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 57 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 30 juni 2020 1,25 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Transaktioner med närstående

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelseordförande Fredrik Österberg samt övrig personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till Daniel Stensiö AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på *www.slottsviken.se*

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-september	2020-10-20
Bokslutskommuniké 2020	2021-02-26



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av SERIE A handlas under kortnamnet SLOTT A, med ISIN-kod SE0000102840. Aktier av SERIE B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Sedermåra Fondkommission är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Handeln i bolagets A-aktie är begränsad, medan handeln i B-aktien är mer livaktig. Ägare av aktie av SERIE A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 873 (884) aktieägare den 30 juni 2020.

Huvudägaren Lackarebäck Holding AB har ett ägande om strax under 50,0 % av rösterna och 28,0 % av kapitalet. Andra större ägare är Daniel Stensiö AB med 9,5 % av rösterna och 20,1 % av kapitalet och Carl-Magnus Adolfsson med 12,8 % av rösterna och 10,2 % av kapitalet.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	28,02	50,00
Daniel Stensiö AB	20,14	9,54
Carl-Magnus Adolfsson	10,16	12,84
Avanza Pension	6,29	2,72
H3O Holding AB	4,83	2,06
Kristian Abelin	2,02	0,86
Robert Wirf	1,66	0,71
Nostradamus AB	1,40	0,60
Peter Österberg	1,21	0,74
Erik Glans	1,18	0,50
Övriga	23,09	19,43

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 4 662 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Bostadsarea	-	-
Lokalarea	2 888 m ²	1 774 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm. Fastigheten är för närvarande tillgänglig för uthyrning men är generiskt disponerad och kommer att byggas om till kommande hyresgäst.



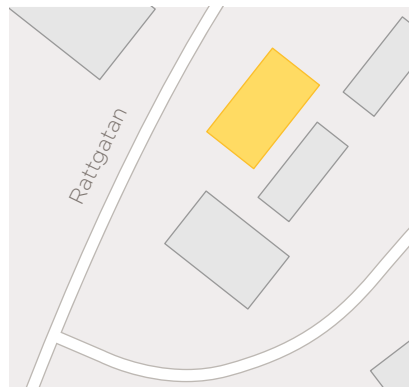
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Kungälv

Slottsviken äger sedan 2019 Kungälv Rotorn 5. Byggnaden uppfördes 2008 och innehåller en livs-

medelsproduktionsanläggning. Fastigheten är belägen intill motorväg E6. För fastigheten finns det positivt planbesked vilket i framtiden kan komma att möjliggöra ytterligare byggnation. Arbete med detaljplan beräknas påbörjas år 2021.

Fastighetsbeteckning	Kungälv Rotorn 5
Adress	Rattgatan 8
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	454 m ²
Tomtareal	3 028 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	7 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



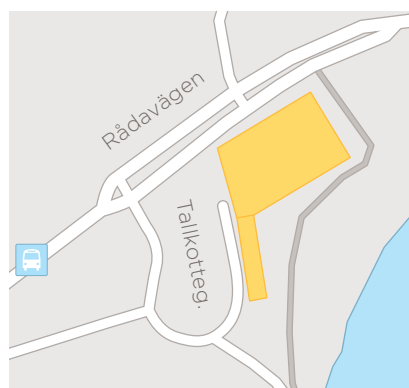
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Bostadsarea	-
Lokalarea	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan är försenat men beräknas att påbörjas under 2021.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är försenat men beräknas att påbörjas under 2021.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	April - juni 2020	April - juni 2019	Jan. - juni 2020	Jan. - juni 2019	Jan. - dec. 2019
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1 512	1 558	3 281	3 569	7 602
Övriga intäkter	106	3 735	106	14 473	14 581
Summa intäkter	1 618	5 293	3 387	18 042	22 183
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-741	-364	-1 460	-640	-1 337
Handelsvaror	0	-2 246	0	-10 389	-10 860
Övriga externa kostnader	-505	-899	-1 129	-1 912	-4 327
Personalkostnader	-257	-226	-542	-481	-846
Av- och nedskrivningar	-328	-230	-658	-499	-1 105
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	-1	-7
Rörelseresultat	-213	1 328	-401	4 120	3 720
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Resultat vid avyttring av fastighet	0	0	0	0	-5
Resultat från intresseföretag	153	0	193	0	-483
Räntekostnader	-167	-148	-325	-297	-586
Resultat efter finansiella poster	-227	1 180	-532	3 823	2 646
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-227	1 180	-532	3 823	2 646
Resultat per aktie, kr	-0,01	0,03	-0,02	0,11	0,08
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2020-06-30	2020-03-31	2019-12-31	2019-06-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	48 688	49 012	49 327	49 767
Maskiner och inventarier	148	157	167	185
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i intresseföretag	0	0	0	470
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	21 167	9 819	2 778	0
Långfristiga fordringar	0	60	60	0
Summa anläggningstillgångar	70 003	59 049	52 332	50 422
Omsättningstillgångar				
Varulager				
Lager av handelsvaror	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	584	1 767	740	1 139
Skattefordringar	147	123	99	130
Övriga kortfristiga fordringar	437	454	530	2 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	225	244	276	252
Kassa och bank				
Banktillgodohavanden	1 949	3 850	11 140	12 719
Summa omsättningstillgångar	3 342	6 439	12 785	16 881
Summa tillgångar	73 345	65 488	65 118	67 302
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	20 054	20 286	20 587	21 786
Summa eget kapital hänförligt till Slottsvikens aktieägare	32 909	33 141	33 442	34 641
Minoritetsintresse	112	0	0	0
Summa eget kapital	33 021	33 141	33 442	34 641
Långfristiga skulder				
Skulder till finansiella institut	25 545	26 286	26 527	27 591
Övriga långfristiga skulder	7 295	100	100	100
Summa långfristiga skulder	32 840	26 386	26 627	27 691
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	1 363	963	963	380
Leverantörsskulder	479	461	652	1 155
Skatteskulder	165	133	129	140
Övriga kortfristiga skulder	2 768	1 451	878	321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 709	2 953	2 427	2 973
Summa kortfristiga skulder	7 485	5 961	5 049	4 970
Summa skulder	40 325	32 347	31 676	32 661
Summa eget kapital och skulder	73 345	65 488	65 118	67 302

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 -2020-06-30	2020-01-01 -2020-03-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-401	-188	3 720
Planmässiga avskrivningar	658	329	1 105
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	-5
Realisationsresultat före transaktionskostnader	0	0	0
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	-325	-158	-586
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-68	-16	4 235
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	252	-944	15 784
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	2 036	912	-8 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 220	-48	12 110
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	0	0	-1 325
Investering i intresseföretag	0	0	-875
Investering i övriga långfristiga värdepapper	-18 278	-7041	-2 778
Utdelningar	193	40	
Ökning(-)/minskning(+) av lånefordringar	60	0	205
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	355
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-18 025	-7001	-4 418
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-582	-241	-922
Nyupptagna lån	7 195	0	3 322
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 613	-241	2 400
Periodens kassaflöde	-9 191	-7290	10 091
Likvida medel vid periodens början	11 140	11 140	1 049
Likvida medel vid periodens slut	1 949	3 850	11 140

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	April - juni 2020	April - juni 2019	Jan. - juni 2020	Jan. - juni 2019	Jan. - dec. 2019
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	296	385	592	1 102	2 190
Övriga intäkter	106	3 540	106	14 278	14 386
Summa intäkter	402	3 926	698	15 380	16 576
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-2 530	0	-10 674	-10 885
Övriga externa kostnader	-439	-632	-966	-1 331	-2 454
Personalkostnader	-257	-226	-542	-481	-846
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	-7
Rörelseresultat	-294	538	-810	2 895	2 384
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncern-företag	-373	600	-373	595	112
Utdelning	154	0	194	0	0
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-513	1 138	-989	3 489	2 496
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	0	0	0	0	0
Resultat efter bokslutsjusteringar	-513	1 138	-989	3 489	2 496
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-513	1 138	-989	3 489	2 496
Resultat per aktie, kr	-0,02	0,03	-0,03	0,10	0,07
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2020-06-30	2020-03-31	2019-12-31	2019-06-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	66	66	66	66
Andelar i koncernföretag	11 579	10 691	10 691	10 300
Fordringar hos koncernföretag	27 570	16 598	16 172	15 294
Andelar i intresseföretag	0	0	0	205
Andelar i övriga företag	0	9 819	2 778	
Fordringar hos intresseföretag	0	0	0	265
Andra långfristiga fordringar	0	60	60	
Summa anläggningstillgångar	39 215	37 235	29 768	26 130
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	30	39	51	26
<i>Skattefordringar</i>	28	23	18	27
<i>Övriga fordringar</i>	0	20	89	2 521
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	180	184	187	173
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	143	1 098	8 356	10 786
Summa omsättningstillgångar	381	1 363	8 701	13 532
Summa tillgångar	39 595	38 598	38 469	39 662
Eget kapital och skulder				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Reservfond	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
Överkursfond	9 469	9 469	9 469	9 469
Balanserat resultat	21 356	21 356	18 860	18 860
Periodens resultat	-989	-475	2 496	3 489
Summa eget kapital	35 511	36 025	36 500	37 494
Långfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag	727	746	752	611
Summa långfristiga skulder	727	746	752	611
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	379	364	362	487
Övriga kortfristiga skulder	2 238	796	203	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	740	667	652	1 067
Summa kortfristiga skulder	3 357	1 828	1 217	1 557
Summa skulder	4 084	2 574	1 969	2 168
Summa eget kapital och skulder	39 595	38 598	38 469	39 662

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 -2020-06-30	2020-01-01 -2020-03-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-810	-515	2384
Utrangering av projekt	0	0	0
Resultat i intresseföretag	0	0	0
Resultat från dotterföretag	-373	0	0
Utdelning	194	40	0
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-989	-475	2 384
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	107	80	12 910
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	2 140	610	-2 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 259	214	13 390
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	-8 752	0	-271
Investering i intresseföretag	0	0	0
Investering i anläggningstillgångar	0	-7041	-3 448
Utdelningar från dotterbolag	0	0	600
Försäljning av dotterbolag	10 643	0	120
Övriga försäljningar av anläggningstillgångar	0	0	387
Erhållna koncernbidrag	0	0	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	-11 398	-426	-2 523
Förändring av övrig långfristig fordran	60	0	-35
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 447	-7467	-5 290
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	-25	-6	131
Nyemission efter avdrag för emissionskostnader			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-25	-6	131
Periodens kassaflöde	-8 214	-7259	8 231
Likvida medel vid periodens början	8 358	8358	127
Likvida medel vid periodens slut	143	1098	8 358



Slottsviken Fastighetsaktiebolag (PUBL) Kyrkogatan 24 • 411 15 Göteborg
018-19 49 50 • info@slottsviken.se • ORGNR 55 62 29-28 20