



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2021



Q1, JANUARI-MARS



Q3, JANUARI-SEPTEMBER



Q2, JANUARI-JUNI



Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 21 maj 2021.

Delårsrapport

januari – mars 2021

Januari – mars 2021

	Jan – mars 2021	Jan – mars 2020
Substansvärde per aktie, SEK	1,32	1,22
Rörelseintäkt, TSEK	1 314	1 769
Rörelseresultat, TSEK	-168	-188
Resultat efter skatt, TSEK	-14	-305
Resultat per aktie, SEK	0,00	-0,01

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För första kvartalet 2021 summeras koncernens intäkter till 1 314 TSEK (motsvarande period föregående år 1 769 TSEK). Resultat efter skatt uppgick till -14 (-305) TSEK. Soliditeten per balansdagen för koncernen var 49 (56) % avseende substans och 41 (51) % avseende bokförda värden. Fastigheternas belåningsgrad var 49 (48) % baserat på verkligt värde. Såväl intäkter som rörelseresultat påverkas av lägre hyresintäkter hänförligt till en högre vakansgrad. Större delen av vakanserna är kontrakterade med hyresgäster, och hyresintäkterna väntas öka gradvis under innevarande år. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alltjämt att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 1,32 (1,22) kr vilket är något högre än föregående kvartal.

Bokfört eget kapital per aktie var vid den 31 mars 2021 0,94 (0,98) kr. Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,75 (0,48) kr. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 43 (61) %, och med 20 (51) % rabatt jämfört med bokfört värde.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Covid-19

Bolaget följer nogsamt utvecklingen kring följden av Covid-19-pandemin. Hitintills har effekterna för Bolaget varit begränsade genom de åtgärder som Bolaget har vidtagit för att minska kostnader.

Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via ett samriskbolag i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Största innehav utgörs på balansdagen av 247 836 aktier i Link Prop Investment motsvarande 17 %.

Avnotering av Bolagets A-aktier

Sista handelsdag för Bolagets aktie av serie A var den 5 februari, mot bakgrund av att Spotlight kunnat konstatera att A-aktien inte längre uppfyllde noteringskraven. Därefter riktades ett erbjudande om omstämpling av onoterade A-aktierna till noterade B-aktier. 364 414 aktier omstämplades.

Koncernförhållanden

Bolaget är från och med den 25 mars 2021 ett dotterbolag till Lackarebäck Holding AB vars röstandel i Bolaget uppgår till cirka 52,15 procent.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Årsstämma förrättades den 21 april.

I övrigt bedöms att inga väsentliga händelser inträffat efter periodens utgång.

VD har ordet

Ännu ett kvartal med global pandemi har passerats. Slottsviken påverkas av detta precis som de många andra bolag, för Slottsvikens del så märks det av genom att det har varit svårare att hyra ut vakanta lokaler. Sakteliga har dock vakanta lokaler kontrakterats varefter det ger vid handen att hyresintäkterna kommer att följa efter med en viss fördröjning. Trots de lägre intäkterna detta kvartal jämfört med föregående år så är rörelseresultatet likvärdigt. Detta genom de kostnadsminskande åtgärder som har vidtagits. Även förvaltningen av överskottslikviditet i framför allt noterade aktier i fastighetsanknutna bolag bidrar till såväl resultat som substansvärdesökning. Slottsvikens syfte är ju som bekant att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde.

Jakob Österberg, VD

Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 55 MSEK fördelade på 6 500 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 76 procent och logistik 18 procent.

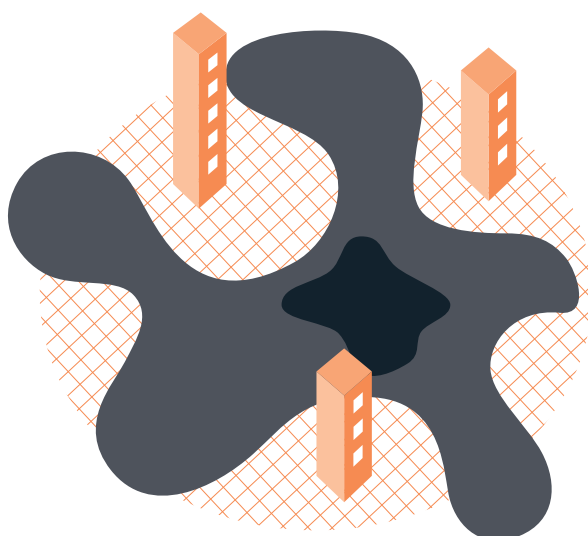
Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över tid bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,32 kr per aktie vid utgången av första kvartalet 2021, vilket var något högre jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i



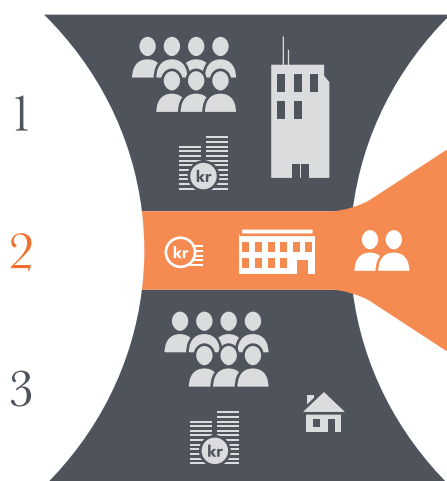
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

55 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

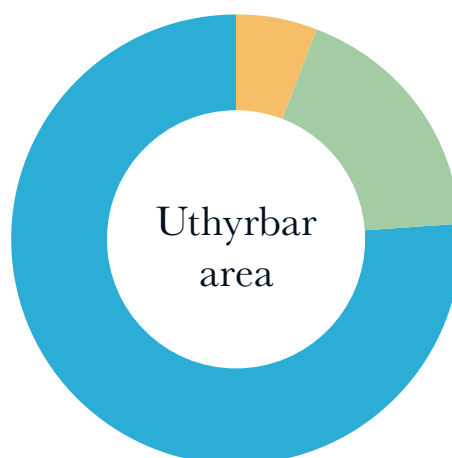
6 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter

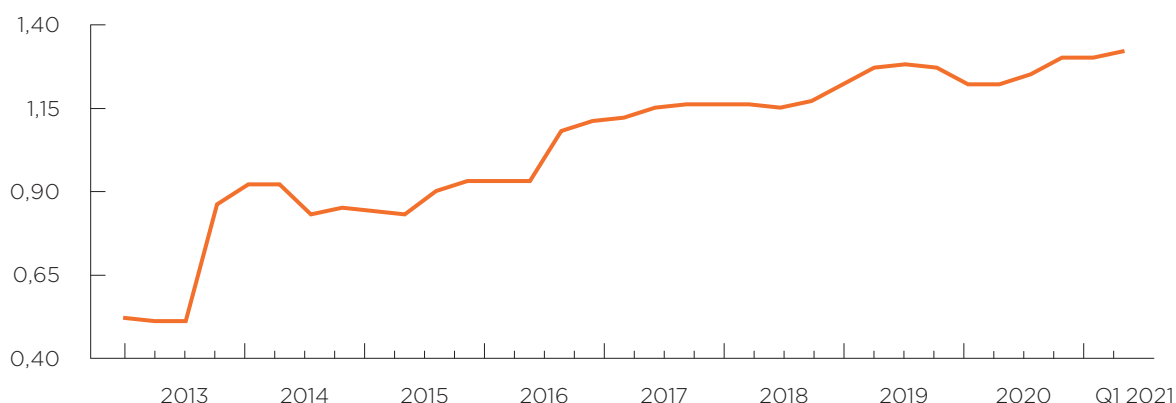


- ✓ Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- ✓ Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- ✓ Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

- Handel (6 %) ●
- Logistik (18 %) ●
- Verkstad och industri (76 %) ●



Substansvärde, kr per aktie



marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 55 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 31 mars 2021 1,32 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att

inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-juni	2021-08-20
Delårsrapport januari-september	2021-10-29
Bokslutskommuniké 2021	2022-02-25



Ta hotellet
till Europa!

Stena Line
bågar och färjor
www.stena.se

Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av SERIE B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Sedermera Fondkommision är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare. Under kvartalet har Slottsvikens aktier av SERIE A avnoterats från Spotlight Stock

Market då dessa inte längre uppfyllt noteringskraven. Bolagets aktier av SERIE B påverkas inte och är fortsatt noterad. Ägare till aktier av SERIE A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 217 (873) aktieägare den 31 mars 2021. Bolagets största ägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 52 % av rösterna och 28 % av kapitalet, och PXL Perfect AB med 9 % av rösterna respektive 21 % av kapitalet. Mer information om bolagets ägare finns i vidstående tabeller.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	28,02	52,15
PXL Perfect AB	21,33	9,49
Carl-Magnus Adolfsson	10,16	13,40
Avanza Pension	7,11	3,17
H3O Holding AB	4,83	2,15
Swedbank Försäkring	1,42	0,81
Nostradamus AB	1,40	0,62
Peter Österberg	1,32	0,59
Erik Stenberg	1,04	0,46
Advokat Micael Bourghardt AB	1,01	0,45
Övriga	22,35	16,71

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 5 144 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Uthyrningsbar area	3 105 m ²	2 039 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	12 MSEK	3 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Fastigheten hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 MSEK vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Uthyrningsbar area	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK

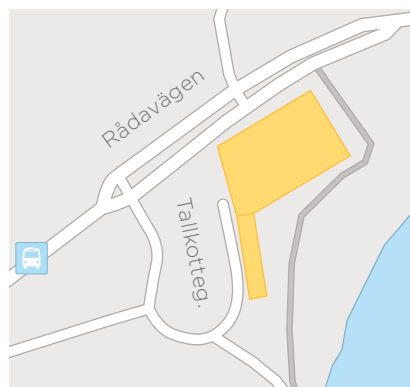
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Uthyrningsbar area	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 och pågår allttjämt.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebära en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är försenat.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2021-01-01 - 2021-03-31	2020-01-01 - 2020-03-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1 314	1 769	6 441
Övriga intäkter	0	0	275
Summa intäkter	1 314	1 769	6 716
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	-417	-719	-2 862
Handelsvaror	0	0	-150
Övriga externa kostnader	-610	-624	-2 620
Personalkostnader	-246	-285	-1 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-210	-329	-1 232
Övriga rörelsekostnader	0	0	-221
Rörelseresultat	-168	-188	-1 406
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	-2
Resultat hänförligt till försäljning av tidigare dotterbolag	-71	0	0
Resultat från intresseföretag	397	40	872
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172	-158	-715
Resultat efter finansiella poster	-14	-305	-1 251
Skatt			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Resultat efter skatt	-14	-305	-1 251
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare	-133	-305	-1 497
Minoritetsintresse	119	0	246
Resultat per aktie, kr	0,00	-0,01	-0,04
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	4 694 586	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	29 160 324	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2021-03-31	2020-03-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	41 952	49 012	41 447
<i>Maskiner och inventarier</i>	0	157	0
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i intresseföretag</i>	33 563	0	26 552
<i>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</i>	0	9 819	0
<i>Långfristiga fordringar</i>	0	60	0
Summa anläggningstillgångar	75 515	59 049	67 999
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	1 007	1 767	562
<i>Skattefordringar</i>	144	123	190
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	543	454	3 159
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	151	244	219
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	825	3 850	1 621
Summa omsättningstillgångar	2 670	6 439	5 751
Summa tillgångar	78 185	65 488	73 750
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	18 767	20 286	18 879
Summa eget kapital hänförligt till Slottsvikens aktieägare	31 600	33 141	31 734
Minoritetsintressen	577	0	458
Summa eget kapital	32 177	33 141	32 192
Skulder			
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till kreditinstitut</i>	25 445	26 286	25 758
<i>Övriga långfristiga skulder</i>	12 420	100	7 297
Summa långfristiga skulder	37 865	26 386	33 054
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut</i>	1 200	963	1 200
<i>Förskott från kunder</i>	202	0	0
<i>Leverantörsskulder</i>	448	461	974
<i>Skatteskulder</i>	138	133	236
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	3 845	1 451	3 864
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	2 310	2 953	2 229
Summa kortfristiga skulder	8 142	5 961	8 504
Summa skulder	46 007	32 347	41 558
Summa eget kapital och skulder	78 185	65 488	73 750

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-03-31	2020-01-01 - 2020-03-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-168	-188	-1 406
Planmässiga avskrivningar	210	329	1 232
Utrangering av anläggningstillgångar	-71	0	0
Realisationsresultat före transaktionskostnader	0	0	0
Erhållen ränta	0	0	-2
Erlagd ränta	-172	-158	-715
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-202	-16	-891
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	2 285	-944	-2 484
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-361	912	3 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 722	-48	-157
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-714	0	0
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	6 815
Investeringar i intresseföretag	-7 012	0	-23 774
Investeringar i övriga långfristiga värdepapper	0	-7041	0
Utdelningar	397	40	872
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	60
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 329	-7 001	-16 026
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-313	-241	-532
Nyemission	0	0	0
Nyupptagna låneskulder	5 123	0	7 197
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 811	-241	6 664
Periodens kassaflöde	-796	-7 290	-9 519
Likvida medel vid periodens början	1 621	11 140	11 140
Likvida medel vid periodens slut	825	3 850	1 621

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2021-01-01 - 2021-03-31	2020-01-01 - 2020-03-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	448	296	1 390
Övriga intäkter	0	0	260
Summa intäkter	448	296	1 650
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	0	0	0
Handelsvaror	0	0	-150
Övriga externa kostnader	-528	-527	-2 458
Personalkostnader	-246	-285	-1 037
Övriga rörelsekostnader	0	0	-14
Rörelseresultat	-325	-515	-2 008
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	-71	0	-559
Resultat från andelar i intresseföretag	66	40	-149
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-330	-475	-2 716
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	1 400	0	1 400
Resultat före skatt	1 070	-475	-1 316
Skatt			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Resultat efter skatt	1 070	-475	-1 316
Resultat per aktie, kr	0,03	-0,01	-0,04
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	4 694 586	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	29 160 324	28 975 910	28 975 910

Balansräkning

	2021-03-31	2020-03-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	108	66	66
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i koncernföretag</i>	10 660	10 691	10 660
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>	28 557	16 598	20 580
<i>Andelar i intresseföretag</i>	0	0	4 734
<i>Andelar i övriga företag</i>	0	9 819	0
<i>Fordringar hos intresseföretag</i>	0	0	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	60	3 064
Summa anläggningstillgångar	39 325	37 235	39 104
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av färdigvaror</i>	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	19	39	61
<i>Skattefordringar</i>	38	23	33
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	201	20	281
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	66	184	173
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	88	1 098	906
Summa omsättningstillgångar	411	1 363	1 454
Summa tillgångar	39 736	38 598	40 557
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Reservfond	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
Överkursfond	9 469	9 469	9 469
Balanserat resultat	20 039	21 356	21 356
Periodens resultat	-330	-475	-1 316
Summa eget kapital	34 854	36 025	35 184
Skulder			
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till koncernföretag</i>	361	746	379
Summa långfristiga skulder	361	746	379
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>	283	364	855
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	3 365	796	3 395
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	873	667	745
Summa kortfristiga skulder	4 521	1 828	4 994
Summa skulder	4 882	2 574	5 373
Summa eget kapital och skulder	39 736	38 598	40 557

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-03-31	2020-01-01 - 2020-03-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-325	-515	-2008
Resultat från dotterföretag	-71	0	-559
Resultat från andelar i intresseföretag	66	0	-149
Utdelning	0	40	0
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-330	-475	-2 716
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	227	80	-203
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-472	610	3 778
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-575	214	858
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	0	0	432
Investering i intresseförening	-42	-7 041	-1 956
Utdelningar från dotterbolag	0	0	0
Försäljning av dotterföretag	0	0	0
Övriga försäljningar av anläggningstillgångar	4 734	0	0
Erhållna koncernbidrag	0	0	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	-7 977	-426	-6 550
Förändring av fordran mot intresseföretag	3 064	0	-3 064
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	60
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-221	-7 467	-8 013
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	-18	-6	-295
Nyemission efter avdrag för emissionskostnader	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-18	-6	-295
Periodens kassaflöde	-816	-7 259	-7 452
Likvida medel vid periodens början	905	8 358	8 358
Likvida medel vid periodens slut	88	1 098	905

