



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2020



Q1, JANUARI-MARS



Q3, JANUARI-SEPTEMBER



Q2, JANUARI-JUNI



Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 22 maj 2020.

Delårsrapport

januari – mars 2020

Januari – mars 2020

	Jan - mars 2020	Jan - mars 2019
Substansvärde per aktie, SEK	1,22	1,27
Rörelseintäkt, TSEK	1 769	12 749
Resultat efter skatt, TSEK	-305	2 644
Resultat per aktie, SEK	-0,01	0,08

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För första kvartalet 2020 summeras koncernens intäkter till 1 769 TSEK (motsvarande period föregående år 12 749 TSEK). Resultat efter skatt uppgick till -305 TSEK (2 644). Föregående års kvartals redovisning påverkades av engångsintäkter. Soliditeten per balansdagen för koncernen var 56 (56) % avseende substans och 51 (49) % avseende bokförda värden. Fastigheternas belåningsgrad var 48 (48) % baserat på verkligt värde. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alltjämt att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas sub-

stansvärde. Substansvärdet uppgår till 1,22 kr (1,27) kr vilket är lika föregående kvartal. Förändringen mot föregående års period hänförs till ökade kostnader kopplade till förbättringsarbeten på nuvarande fastighetsbestånd samt en försiktighetsåtgärd i form av nedskrivning av substansvärdet med hänsyn till vakanser i två av Bolagets fastigheter.

Bokfört eget kapital per aktie var vid den 31 mars 2020 0,98 kr (0,99 kr). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,48 (0,63) kr. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 61 (51) %, och med 51 (37) % rabatt jämfört med bokfört värde.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Slottsviken förvaltar sedan en tid överskottslikviditet i noterade värdepapper. I syfte att skapa en effektivare förvaltning till lägre kostnad

har Slottsviken ingått i ett samriskbolag för att därigenom fortsätta förvalta överskottslikviditeten. Genom samriskbolaget bedöms också risken att minska samtidigt som samriskbolaget får tillgång till en större kapitalbas. Slottsviken inträdde i samriskbolaget via en emission där Slottsviken tecknar aktier för 137 TKR varvid ägarandelen i samriskbolaget beräknas uppgå till 64 % och därefter konsolideras i Slottsviken-koncernens balansräkning. I samband med emissionen flyttades också Slottsvikens befintliga investeringsportfölj i noterade värdepapper över till samriskbolaget. Övriga investerare delar förvaltningsbehov av överskottslikviditet. Den överskottslikviditet som från tid till annan finnes lånas in till samriskbolaget för att där investeras i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Största innehav i samriskbolaget per rapportdagen utgörs av 156 000 aktier i Link Prop Investment motsvarande 10,6%. Samriskbolaget kommer löpande att göra bedömningar över investeringar i noterade aktier där det bedöms finnas möjlighet till överavkastning.

VD har ordet

Med en pågående pandemi i världen så har Slottsviken under dessa förutsättningar klarat sig lindrigt undan hittintills. Bolagets exponering mot sällanköpshandel och restaurang är låg samtidigt som Slottsviken har en låg belåningsgrad på fastighetsinnehavet. Utmaningen för Slottsviken är nyuthyrning av vakanta lokaler där vi ser att aktiviteten är lägre än normalt. Bolaget har dock vidtagit åtgärder i syfte att minska kostnader samtidigt som utvecklingen följs nogsamt och beredskap hålls för att anpassa verksamheten för fall att omvärldsfaktorer så kräver. Icke för ty fortsätter alltså strävan efter att öka bolagets substansvärde, vilket är det övergripande målet för Slottsvikens verksamhet. Detta sker genom investeringar i befintliga fastigheter, genom förvärv av nya fastigheter och genom en aktiv förvaltning av överskottslikviditet.

Jakob Österberg, VD

Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 57 MSEK fördelade på 6 400 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 71 procent, logistik 17 procent samt produktion 6 %.

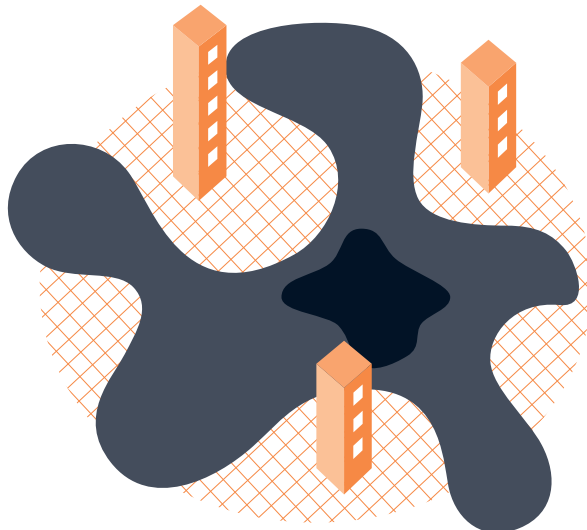
Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett fastighetsbestånd om minst en miljard kronor i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdetändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,22 kr per aktie vid utgången av första kvartalet 2020, vilket var på samma nivå jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värdera-



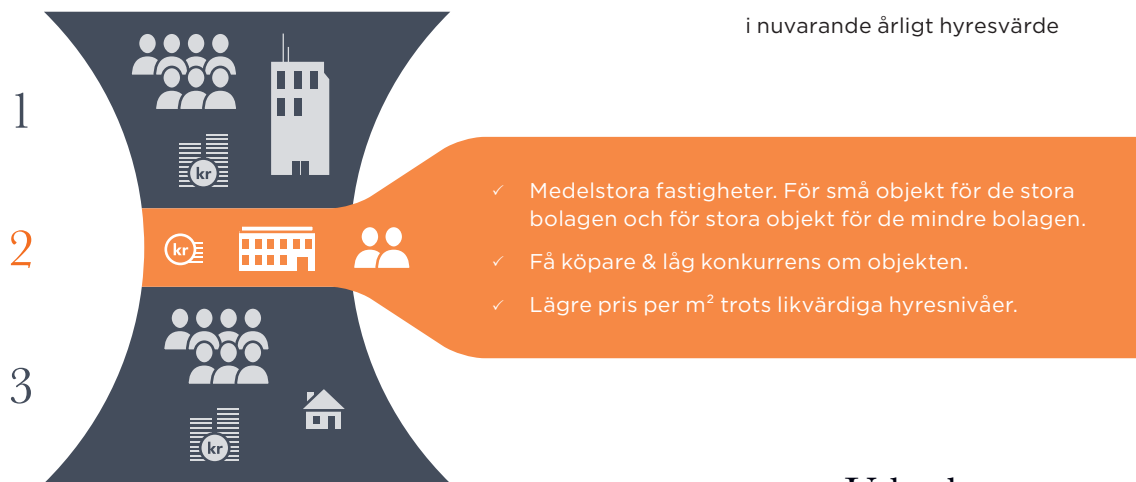
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

57 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

6 MSEK

i nuvarande årligt hyresvärde



Uthyrbar area

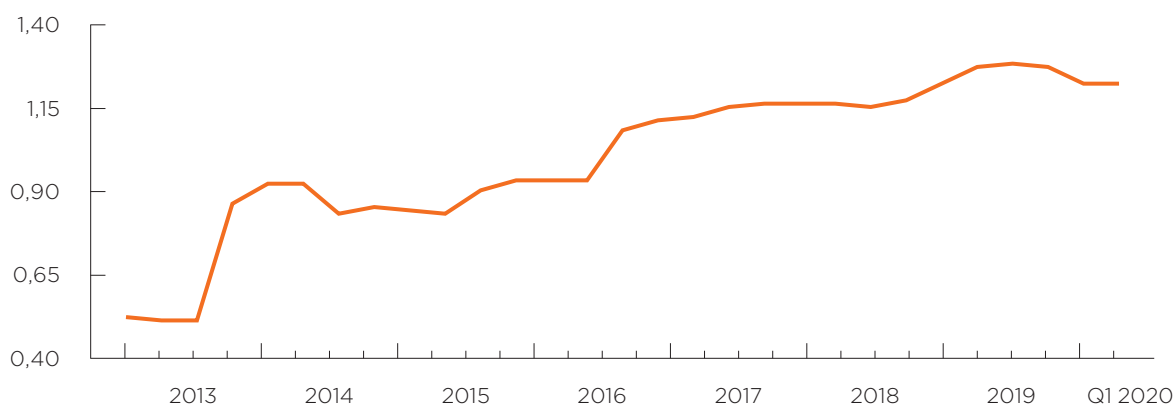
- Logistik (17 %) ●
- Produktion (6 %) ●
- Verkstad och industri (71 %) ●
- Handel (6 %) ●



Förfallostruktur hyresavtal



Substansvärde, kr per aktie



re, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 57 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 31 mars 2020 1,22 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inver-

ka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-juni	2020-08-21
Delårsrapport januari-september	2020-10-20
Bokslutskommuniké 2020	2021-02-26



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av SERIE A handlas under kortnamnet SLOTT A, med ISIN-kod SE0000102840. Aktier av SERIE B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Sedermera Fondkommission är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk

för investerare. Handeln i bolagets A-aktie är begränsad, medan handeln i B-aktien är mer livaktig. Ägare av aktie av SERIE A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 873 (1 083) aktieägare den 31 mars 2020. Antalet aktieägare har minskat med anledning av att Bolagets huvudägare under perioden föregående år haft ett utestående budpliktsbud på Bolagets aktier. Efter budpliktsbudet innehar huvudägaren Lackarebäck Holding AB ett ägande om strax under 50,0 % av rösterna och 28,0 % av kapitalet. Andra större ägare är Daniel Stensiö AB med 9,5 % av rösterna och 20,1 % av kapitalet och Carl-Magnus Adolfsson med 12,8 % av rösterna och 10,2 % av kapitalet.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	28,02	50,00
Daniel Stensiö AB	20,14	9,54
Carl-Magnus Adolfsson	10,16	12,84
Avanza Pension	6,33	2,74
H3O Holding AB	4,83	2,06
Kristian Abelin	2,02	0,86
Robert Wirf	1,66	0,71
Nostradamus AB	1,40	0,60
Peter Österberg	1,21	0,74
Erik Glans	1,18	0,50
Övriga	23,05	19,41

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

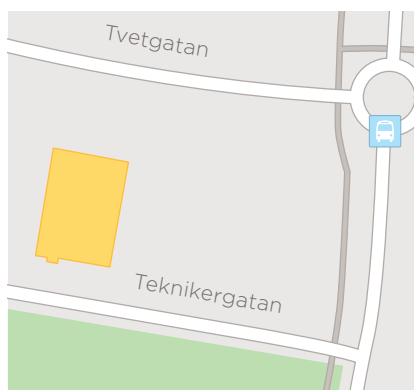
10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 4 662 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Bostadsarea	-	-
Lokalarea	2 888 m ²	1 774 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Fastigheten hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 MSEK vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



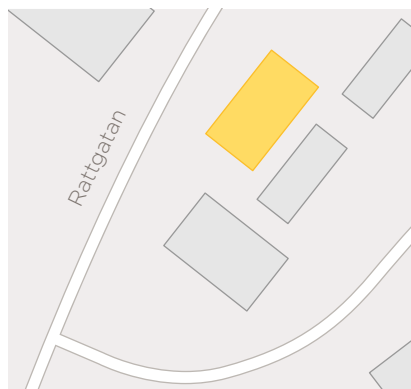
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Kungälv

Slottsviken äger sedan 2019 Kungälv Rotorn 5. Byggnaden uppfördes 2008 och innehåller en livs-

medelsproduktionsanläggning. Fastigheten är belägen intill motorväg E6. För fastigheten finns det positivt planbesked vilket i framtiden kan komma att möjliggöra ytterligare byggnation. Arbete med detaljplan beräknas påbörjas år 2021.

Fastighetsbeteckning	Kungälv Rotorn 5
Adress	Rattgatan 8
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	454 m ²
Tomtareal	3 028 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	7 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



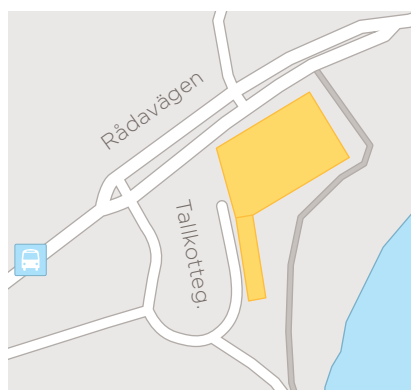
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Bostadsarea	-
Lokalarea	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan är försenat men beräknas att påbörjas under 2021.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är försenat men beräknas att påbörjas under 2021.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2020-01-01 - 2020-03-31	2019-01-01 - 2019-03-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1 769	2 011	7 622
Övriga intäkter	0	10 737	14 581
Summa intäkter	1 769	12 749	22 203
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	-719	-276	-1 337
Handelsvaror	0	-8 143	-10 860
Övriga externa kostnader	-624	-1 013	-4 327
Personalkostnader	-285	-255	-846
Av- och nedskrivningar	-329	-269	-1 105
Övriga rörelsekostnader	0	-1	-7
Rörelseresultat	-188	2 792	3 720
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	0	0	0
Resultat vid avyttring av fastighet	0	0	-5
Resultat från intresseföretag	40	0	-483
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158	-148	-586
Resultat efter finansiella poster	-305	2 644	2 646
Skatt			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Resultat efter skatt	-305	2 644	2 646
Resultat per aktie, kr	-0,01	0,08	0,08
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	49 012	49 005	49 327
<i>Maskiner och inventarier</i>	157	0	167
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i intresseföretag</i>	0	445	0
<i>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</i>	9 819	0	2 778
<i>Långfristiga fordringar</i>	60	25	60
Summa anläggningstillgångar	59 049	49 475	52 332
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	2 378	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	1 767	3 452	740
<i>Skattefordringar</i>	123	107	99
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	454	7 885	530
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	244	281	276
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	3 850	4 262	11 140
Summa omsättningstillgångar	6 439	18 365	12 785
Summa tillgångar	65 488	67 905	65 118
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	20 286	20 648	20 587
Summa eget kapital	33 141	33 503	33 442
Långfristiga skulder			
Skulder till finansiella institut	26 286	27 249	26 527
Övriga långfristiga skulder	100	0	100
Summa långfristiga skulder	26 386	27 249	26 627
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	963	963	963
Leverantörsskulder	461	2 347	652
Skatteskulder	133	98	129
Övriga kortfristiga skulder	1 451	827	878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 953	2 917	2 427
Summa kortfristiga skulder	5 961	7 152	5 049
Summa skulder	32 347	34 401	31 676
Summa eget kapital och skulder	65 488	67 905	65 118

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-03-31	2019-01-01 - 2019-03-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-188	2 792	3 720
Planmässiga avskrivningar	329	269	1 105
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	-5
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	-158	-148	-586
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-16	2 913	4 235
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	-2 257	121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	-944	5 703	15 784
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	912	-5 568	-8 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-48	791	12 110
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	0	-240	-1 325
Investeringar i intresseföretag	0	0	-875
Investeringar i övriga långfristiga värdepapper	-7 041	0	-2 778
Utdelningar	40	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	205
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	355
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 001	-240	-4 418
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-241	-837	-922
Nyupptagna lån	0	3 500	3 322
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-241	2 663	2 400
Periodens kassaflöde	-7 290	3 213	10 091
Likvida medel vid periodens början	11 140	1 049	1 049
Likvida medel vid periodens slut	3 850	4 262	11 140

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2020-01-01 - 2020-03-31	2019-01-01 - 2019-03-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	296	717	2 190
Övriga intäkter	0	10 737	14 386
Summa intäkter	296	11 455	16 576
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	0	-8 143	-10 885
Övriga externa kostnader	-527	-699	-2 454
Personalkostnader	-285	-255	-846
Övriga rörelsekostnader	0	0	-7
Rörelseresultat	-515	2 357	2 384
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-5	112
Utdelning	40	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-475	2 352	2 496
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	0	0	0
Resultat efter bokslutsjusteringar	-475	2 352	2 496
Skatt			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Resultat efter skatt	-475	2 352	2 496
Resultat per aktie, kr	-0,01	0,07	0,07
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 975 910	28 975 910	28 975 910

Balansräkning

	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående byggnadsprojekt	66	66	66
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10 691	10 300	10 691
Fordringar hos koncernföretag	16 598	16 071	16 172
Andelar i intresseföretag	0	445	0
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	9 819	0	2 778
Fordringar hos intresseföretag	0	25	0
Andra långfristiga fordringar	60	0	60
Summa anläggningstillgångar	37 235	26 906	29 768
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	2 378	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	39	0	51
<i>Skattefordringar</i>	23	22	18
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	20	7 885	89
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	184	178	187
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	1 098	2 941	8 356
Summa omsättningstillgångar	1 363	13 404	8 701
Summa tillgångar	38 598	40 310	38 469
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Reservfond	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
Överkursfond	9 469	9 469	9 469
Balanserat resultat	21 356	18 860	18 860
Periodens resultat	-475	2 352	2 496
Summa eget kapital	36 025	36 356	36 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	746	558	752
Summa långfristiga skulder	746	558	752
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	364	1 857	362
Övriga kortfristiga skulder	796	479	203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	667	1 060	652
Summa kortfristiga skulder	1 828	3 396	1 217
Summa skulder	2 574	3 954	1 969
Summa eget kapital och skulder	38 598	40 310	38 469

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-03-31	2019-01-01 - 2019-03-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-515	2 357	2 384
Resultat från intresseföretag	0	-5	0
Utdelning	40	0	0
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-475	2 352	2 384
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	-2 257	121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	80	5 171	12 910
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	610	153	-2 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten	214	5 419	13 390
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	0	0	-271
Investering i anläggningstillgångar	-7 041	-240	-3 448
Utdelningar från dotterbolag	0	0	600
Försäljning av dotterföretag	0	120	120
Övriga försäljningar av anläggningstillgångar	0	0	387
Erhållna koncernbidrag	0	0	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	-426	-2 422	-2 523
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	-35
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 467	-2 541	-5 170
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	-6	-63	131
Nyemission efter avdrag för emissionskostnader	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6	-63	131
Periodens kassaflöde	-7 259	2 815	8 231
Likvida medel vid periodens början	8 358	127	127
Likvida medel vid periodens slut	1 098	2 941	8 357

