



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2019



Q1, JANUARI-MARS



Q3, JANUARI-SEPTEMBER



Q2, JANUARI-JUNI



Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 27 maj 2019.

Delårsrapport januari-mars 2019

Januari–mars 2019

	Jan.-mars 2019	Jan.-mars 2018
Substansvärde per aktie, SEK	1,27	1,16
Rörelseintäkt, TSEK	12 749	1 826
Resultat efter skatt, TSEK	2 644	-535
Resultat per aktie, SEK	0,08	-0,02

Perioden i korthet

Resultat och ställning

Årets första kvartals intäkter summeras vid balansdagen till 12 749 TSEK (1 826 TSEK motsvarande period föregående år). Resultat efter skatt uppgår till 2 644 TSEK (-535 TSEK). Såväl omsättning som resultat påverkas av engångsposter bestående av realisationsvinst från avyttring av bostadsrättslägenheter vilka förvärvats i samband med avyttring av fastigheten Kungälv Stationen 4 till en bostadsrättsförening. I resultatet ingår avskrivningar med 269 (481 TSEK). Resultat före avskrivningar uppgick således till 2 913 TSEK (9 TSEK).

Substansvärdet ökade under perioden och uppgår på balansdagen till 1,27 kr per aktie. Koncernens soliditet den 31 mars 2019 beräknad på verkliga värden är 49 %, och på bokförda värden 58 %. Fastigheternas belåningsgrad uppgick vid samma tidpunkt till 48 %. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i resultaträkningen, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med IFRS.

Slottsviken fortsätter alltjämt att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastig-

hetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Substansvärdet steg under kvartalet till 1,27 kr per aktie vilket är 0,05 kr högre än föregående kvartal (1,22 kr). Större delen av förändringen hänförs till Bolagets avyttring av fastigheten Kungälv Stationen 4. Bokfört eget kapital per aktie var vid den 31 mars 2019 0,99 kr per aktie (0,91 kr). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,625 kr. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 51 %, och med 37 % rabatt jämfört med bokfört värde.

Budpliktsbud

Bolagets huvudägare Lackarebäck Holding AB offentliggjorde den 22 mars ett kontant budpliktsbud till aktieägarna i Slottsviken i enlighet med Takeover-regler för vissa handelsplattformar utgivna av Kollegiet för svensk bolagstyrning från den 1 april 2018. Regelmässigt överfördes då Slottsviken till Spotlight Stock Markets

observationslista fram tills budpliktsbudsacceptperiodens slut. Efter detta har Slottsvikens aktier sedermera åternoterats på ordinarie lista.

Fastighetsförvaltning

Ett hyresavtal, vilket överstiger 10 % av Slottsvikens hyresportfölj, har sagts upp för avflyttning till första kvartalet 2020. Bolaget gör emellertid bedömningen att den framtida vakansrisken bedöms som hanterbar och att det därmed inte kommer att inverka menligt på bolagets ställning och resultat över tid.

Under perioden effektuerades försäljningen av fastigheten Kungälv Stationen 4 genom bolagsaffär. Förvärvare var en bostadsrättsförening. I samband med försäljningen förvärvade Slottsviken bostadsrätter av bostadsrättsföreningen. Merparten av dessa avyttrades under perioden. Transaktionerna bidrar positivt till såväl resultat som omsättning.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Fastighetsförvaltning

En av bolagets hyresgäster har efter periodens utgång försatts i konkurs. Ehuru har Slottsviken till delar säkerställt fordran varvid bedömningen görs att det därmed inte kommer att inverka menligt på bolagets ställning och resultat över tid.

Efter periodens utgång har även som återstående del av Bolagets lager av bostadsrätter avyttrats. Transaktionerna bidrar positivt till såväl resultat som omsättning.

VD har ordet

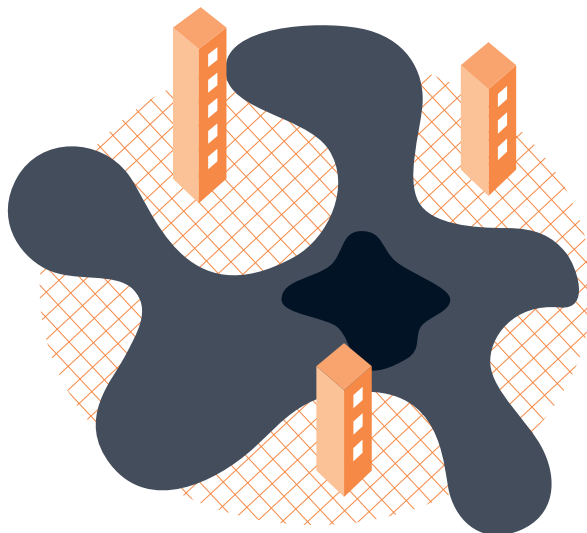
Det är naturligtvis glädjande att Bolagets substansvärde fortsätter att öka. Troget arbete lönar sig, och Slottsviken kommer att fortsätta att arbeta för att öka substansvärdet. Vi fortsätter också att investera i befintliga fastigheter och vi ser att detta arbete bidrar till att öka bolagets förmögenhet. Genom investeringarna ger vi också ett mervärde till våra kunder samtidigt som det bidrar till ökade fastighetervärden.

Bolaget är nu också väl rustat inför framtiden. Såväl soliditet som fastigheternas belåningsgrad är på tillfredsställande nivåer. Fastighetstransaktionerna som effektuerats under första

kvartalet har ökat Slottsvikens finansiella styrka och flexibilitet, vilket gör oss väl rustade att möta en svagare konjunktur och fastighetsmarknad.



Jakob Österberg
Verkställande direktör



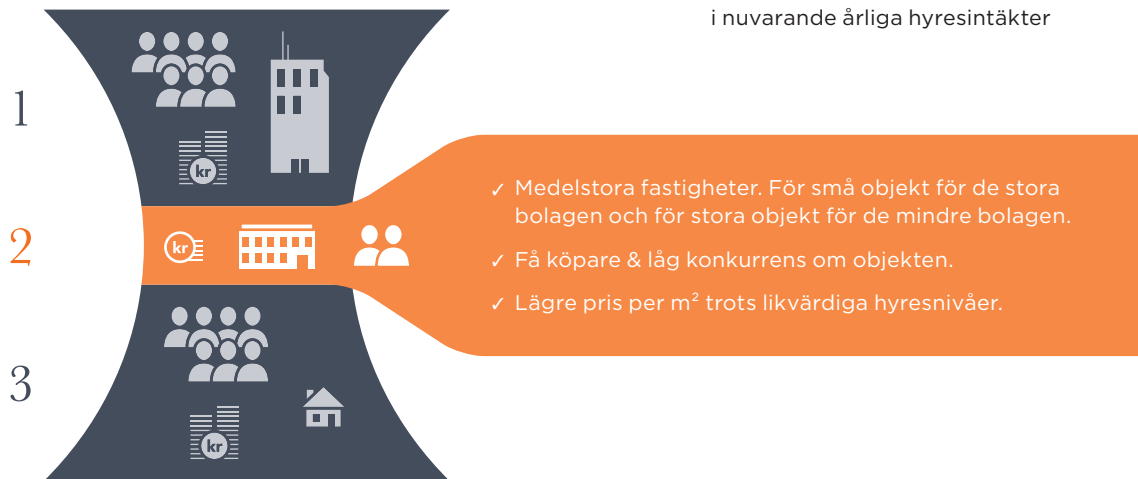
- Stadskärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

60 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

6 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter



Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

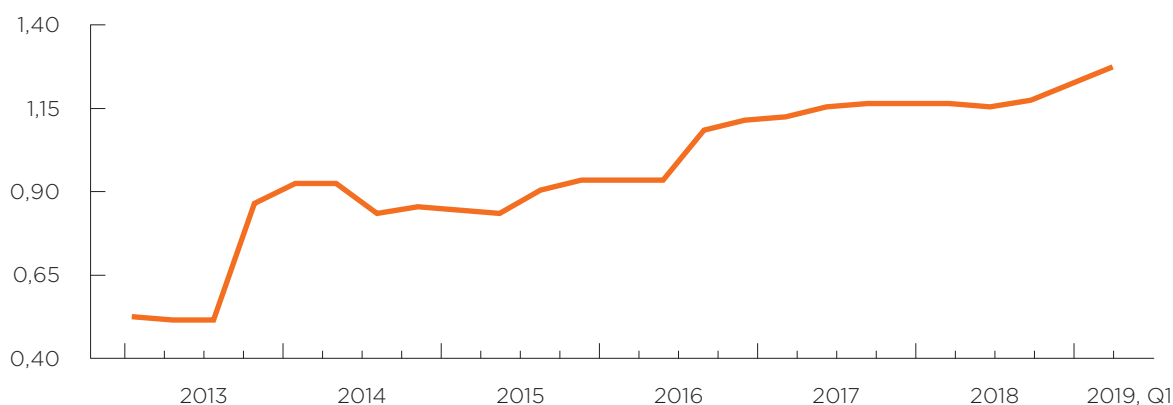
Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 60 MSEK fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Helårsekivalenten avseende hyresintäkter summeras under perioden till 6 MSEK. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 5 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 79 procent samt logistik 16 procent.

Stadsnära lägen - fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare för-

värv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över en tioårsperiod bygga upp ett fastighetsbestånd om minst en miljard kronor i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde, kr per aktie



Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,27 kr per aktie vid utgången av första kvartalet 2019, vilket var 5 öre högre jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 60 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 31 mars 2019 1,27 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skill-

naden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, rele-



vans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna pu-

bliceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-juni	2019-08-22
Delårsrapport januari-september	2019-11-25
Bokslutskommuniké 2019	2020-02-27

Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av serie A handlas under kortnamnet SLOTT A, med ISIN-kod SE0000102840. Aktier av serie B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857.

Likviditetsgarant

Sedermåra Fondkommission är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare. Handeln i bolagets A-aktie är begränsad, medan handeln

i B-aktien är mer livaktig. Ägare av aktie av serie A kan hos Slottsviken Fastighetsaktiebolag begära konvertering av aktien till serie B, så kallad omstämpling.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 083 (1 091) aktieägare den 29 mars 2019. Bolagets huvudägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 21,50 % av rösterna och 14,08 % av kapitalet. Andra större ägare är Carl-Magnus Adolfsson med 12,84 % av rösterna och 10,16 % av kapitalet och Daniel Stensiö AB med 4,44 % av rösterna respektive 8,96 % av kapitalet.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	14,08	21,50
Adolfsson, Carl-Magnus	10,16	12,84
Daniel Stensiö AB	8,96	4,44
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	6,26	3,88
BK Julius Bär & Co	6,02	8,81
Tonicton, Tony	5,32	2,27
H3O Holding AB	4,83	2,06
Helenedal Kapital AB	2,80	7,27
Skandinaviska Enskilda Banken	2,58	8,06
Ljungren, Peter	2,22	0,95
Övriga	32,81	24,57

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 4 662 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Bostadsarea	-	-
Lokalarea	2 888 m ²	1 774 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	11,5 MSEK	3,0 MSEK

Modern logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Hela fastigheten förhys av ett statligt bolag, och hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 msek vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



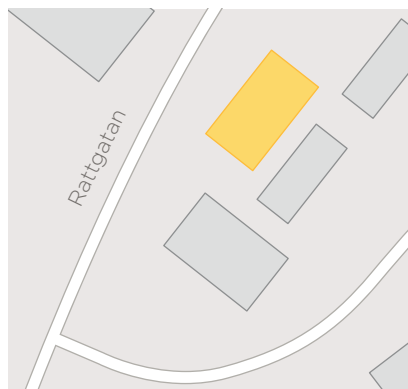
Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK (specialenhet, kommunikationsbyggnad)

Attraktiv fastighet i expansiva Kungälv

Slottsviken äger sedan 2019 Kungälv Rotorn 5. Byggnaden uppfördes 2008 och innehåller en livsmedelsproduktionsanläggning. Fastigheten är

belägen intill motorväg E6. För fastigheten finns det positivt planbesked vilket i framtiden kan komma att möjliggöra ytterligare byggnation. Arbete med detaljplan beräknas påbörjas år 2021

Fastighetsbeteckning	Kungälv Rotorn 5
Adress	Rattgatan 8
Byggår	2008
Bostadsarea	-
Lokalarea	454 m ²
Tomtareal	3 028 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	7 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



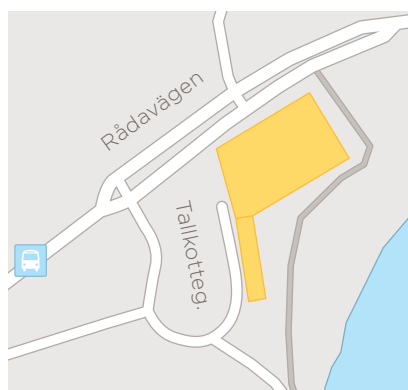
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Bostadsarea	-
Lokalarea	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2019-01-01 - 2019-03-31	2018-01-01 - 2018-03-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2 011	1 826	7 023
Övriga intäkter	10 737	0	0
Summa intäkter	12 749	1 826	7 023
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	-276	-495	-1 844
Handelsvaror	-8 143	0	-50
Övriga externa kostnader	-1 013	-716	-3 632
Personalkostnader	-255	-449	-1 416
Av- och nedskrivningar	-269	-481	-1 688
Övriga rörelsekostnader	-1	0	-356
Rörelseresultat	2 792	-315	-1 962
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	0	1	31
Resultat vid avyttring av fastighet	0	0	9 798
Resultat från intresseföretag	0	0	-320
Räntekostnader	-148	-220	-806
Resultat efter finansiella poster	2 644	-535	6 741
Skatt			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Resultat efter skatt	2 644	-535	6 741
Resultat per aktie, kr	0,08	-0,02	0,20
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 795 910	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2019-03-31	2018-03-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	49 005	67 438	49 274
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i intresseföretag</i>	445	525	205
<i>Fordringar i intresseföretag</i>	25	25	25
Summa anläggningstillgångar	49 475	67 988	49 504
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	2 378	0	121
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	3 452	505	922
<i>Skattefordringar</i>	107	78	243
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	7 885	189	15 988
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	281	285	266
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	4 262	2 371	1 049
Summa omsättningstillgångar	18 430	3 428	18 599
Summa tillgångar	67 905	71 416	68 102
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	20 648	10 664	17 941
Summa eget kapital	33 503	23 519	30 797
Långfristiga skulder			
Skulder till finansiella institut	27 249	43 337	24 362
Övriga långfristiga skulder	0	44	7
Summa långfristiga skulder	27 249	43 381	24 369
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	963	1 390	800
Leverantörsskulder	2 347	1 033	1 591
Skatteskulder	98	-114	113
Övriga kortfristiga skulder	827	235	7 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 917	1 971	3 286
Summa kortfristiga skulder	7 153	4 515	12 937
Summa skulder	34 402	47 896	37 306
Summa eget kapital och skulder	67 905	71 415	68 102

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-03-31	2018-01-01 - 2018-03-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2 792	-315	-1 962
Planmässiga avskrivningar	269	481	1 688
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	356
Erhållen ränta	0	1	6
Erlagd ränta	-148	-220	-712
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 913	-53	-624
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-2 257	0	-121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	5 703	-132	-16 504
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-5 568	-77	8 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten	791	-263	-8 696
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-240	-500	-7 666
Lämnade lån till intresseföretag	0	0	0
Förvärv av aktier i intresseföretag	0	0	0
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	33 478
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-240	-500	25 812
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-837	-309	-19 510
Nyupptagna lån	3 500	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 663	-309	-19 510
Periodens kassaflöde	3 213	-1 072	-2 394
Likvida medel vid periodens början	1 049	3 442	3 442
Likvida medel vid periodens slut	4 262	2 371	1 049

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2019-01-01 - 2019-03-31	2018-01-01 - 2018-03-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	717	248	1 105
Övriga intäkter	10 737	0	0
Summa intäkter	11 455	248	1 105
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	-8 143	0	-50
Övriga externa kostnader	-699	-521	-2 146
Personalkostnader	-255	-449	-1 403
Övriga rörelsekostnader	0	0	-584
Rörelseresultat	2 357	-723	-3 078
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	-5	0	11 160
Ränteintäkter	0	242	662
Räntekostnader	0	-13	0
Resultat efter finansiella poster	2 352	-494	8 744
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	0	0	1 256
Resultat efter bokslutsjusteringar	2 352	-494	10 009
Skatt			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Resultat efter skatt	2 352	-494	10 009
Resultat per aktie, kr	0,07	-0,01	0,30
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	5 059 000	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	28 975 910	28 975 910	28 975 910

Balansräkning

	2019-03-31	2018-03-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	66	330	66
Andelar i koncernföretag	10 300	10 883	10 420
Fordringar hos koncernföretag	16 071	13 547	13 649
Andelar i intresseföretag	445	525	205
Fordringar hos intresseföretag	25	25	25
Summa anläggningstillgångar	26 906	25 310	24 365
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	2 378	0	121
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	0	22	119
<i>Skattefordringar</i>	22	0	33
<i>Övriga fordringar</i>	7 885	76	12 914
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	178	162	189
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	2 941	169	127
Summa omsättningstillgångar	13 404	430	13 503
Summa tillgångar	40 310	25 740	37 868
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Reservfond	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
Överkursfond	9 469	9 469	9 469
Balanserat resultat	18 860	8 851	8 851
Periodens resultat	2 352	-494	10 009
Summa eget kapital	36 356	23 501	34 004
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	558	645	621
Summa långfristiga skulder	558	645	621
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	1 857	672	758
Övriga kortfristiga skulder	479	160	786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 060	762	1 699
Summa kortfristiga skulder	3 396	1 594	3 243
Summa skulder	3 954	2 239	3 864
Summa eget kapital och skulder	40 310	25 740	37 868

Kassaflödesanalys

	2018-01-01 - 2018-03-31	2018-01-01 - 2018-03-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2 357	-723	-3 087
Utrangering av projekt	0	0	264
Resultat i intresseföretag	-5	0	320
Erhållen ränta	0	242	662
Erlagd ränta	0	-13	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 352	-494	-1 841
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	-2 257	0	-121
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	5 171	2	-12 993
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	153	233	1 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 419	-259	-13 063
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	0	-3 100	-3 160
Investering i intresseföretag	-240	0	-500
Utdelningar från dotterbolag	0	0	700
Försäljning av dotterbolag	120	0	11 483
Erhållna koncernbidrag	0	0	1 265
Förändring av långfristig fordran mot koncernföretag	-2 422	2 856	2 754
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 541	-244	12 542
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernföretag	-63	12	-12
Nyemission efter avdrag för emissionskostnader	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-63	12	-12
Periodens kassaflöde	2 815	-491	-533
Likvida medel vid periodens början	127	660	660
Likvida medel vid periodens slut	2 941	169	127

