

# Delårsrapport januari till september 2013

---

CONPHARM AB (PUBL)



## Sammandrag koncern (motsvarande period 2012)

Omsättning, Q3	632 TSEK (48 TSEK)
Omsättning, jan.–sep.	828 TSEK (196 TSEK)
Resultat efter skatt, Q3	-211 TSEK (-250 TSEK)
Resultat efter skatt, jan.–sep.	-1 147 TSEK (-854 TSEK)
Resultat per aktie, Q3	-0,02 SEK (-0,02 SEK)
Resultat per aktie, jan.–sep.	-0,09 SEK (-0,06 SEK)
Likvida medel vid periodens slut inklusive checkkredit	551 TSEK (2 420 TSEK)

## Verksamheten

Conpharm är ett investmentbolag med tre verksamhetsområden; Fastigheter, Life science och Värdepapper. Bolaget grundades 1983 och noterades som första bolag på AktieTorget 1997.

## Affärsområden

**FASTIGHETER.** Genom helägda dotterbolag äger och förvaltar Conpharm fastigheter i stadsnära lägen. Det är styrelsens avsikt att fortsätta expandera inom affärsområde fastigheter genom fler fastighetsförvärv.

**LIFE SCIENCE.** Conpharm erhåller royaltyintäkter från försäljning av Podoflox i USA. Intäkterna minskade under tredje kvartalet, hänförligt till minskad försäljning och ökat antal retur. Försäljningen väntas minska framöver.

Conpharm har avtal om intäkter på försäljning av råvara. Råvaruleveranserna varierar vanligtvis kraftigt över tid som en följd av inköps- och tillverkningsmönster hos kund. Ingen försäljning av råvara har skett under perioden.

**VÄRDEPAPPER.** Conpharm investerar i värdepapper som en del i förvaltningen av den överskottslikviditet som från tid till annan uppstår. Några värdepappersinvesteringar har inte skett under kvartalet.

## Väsentliga händelser under perioden

**INVESTERINGAR.** Fastigheten *Kungälv Stationen 4* förvärvades. Fastigheten omfattar bostadslägenheter och kommersiella lokaler om totalt 1 252 kvm. Totala hyresintäkter uppgår till 1,7 MSEK per år. Åsatt fastighetsvärde är 22 MSEK.

**FASTIGHETSDIVISION.** Fastighetsverksamheten har strukturerats och samordnats i ett separat dotterbolag; Slottsviken Fastighetsaktiebolag. Ändringen åsyftar till

att tydliggöra bolagets olika affärsområden och möjliggöra ytterligare förvärv.

**ÖVRIGT.** Bolaget har lanserat en ny webbsida, vilken återfinns på adressen [www.conpharm.se](http://www.conpharm.se)

Avtal har ingåtts med fondkommissionären Remium Nordic AB om likviditetsgaranti i bolagets aktie av serie B.

## Väsentliga händelser efter periodens utgång

**INVESTERINGAR.** Genom det helägda dotterbolaget Slottsviken Fastighetsaktiebolag har fastigheten *Malmö Julius 1* förvärvats. Fastigheten som är centralt belägen i Malmö uppfördes 2004 och omfattar kommersiella lokaler om totalt ca 3 054 kvm vilka i sin helhet är uthyrda till en myndighet. Totala hyresintäkter uppgår till 5,7 MSEK per år. Transaktionen genomfördes genom bolagstransaktion. Styrelsens bedömning är att förvärvet kommer att bidra positivt till Bolagets resultat. Efter förvärvet har Bolaget en samlad fastighetsportfölj om ca 5 500 kvm. Årliga hyresintäkter förväntas vara 8,2 MSEK.

## FINANSIERINGSBEHOV OCH FINANSIELL STÄLLNING.

Bolaget har under årets första nio månader tagit huvuddelen av likvida medel i anspråk för finansiering av fastighetsförvärv. Efter förvärvet av fastigheten Malmö Julius 1 är Bolagets samlade soliditet låg. Det finansiella utrymmet för ytterligare fastighetsförvärv är för närvarande begränsat. I syfte att stärka Bolagets kapitalbas och möjliggöra fortsatt expansion genom fastighetsförvärv har styrelsen beslutat att genomföra en företrädesemission.

**FÖRETRÄDESEMISSION.** Med stöd av bemyndigade från årsstämman den 12 april 2013 har styrelsen beslutat att genomföra en företrädesemission om högst 11 284 970 B-aktier, motsvarande 6 093 833,80 kronor före emissionskostnader. Emissionen syftar, förutom till att stärka Bolagets kapitalbas, också till att ytterligare förbättra likviditeten i handeln med Bolagets B-aktier.

Bolagets Verkställande Direktör, samtliga styrelseledamöter och ett antal större ägare, inklusive de tre största ägarna, har lämnat bindande teckningsåtaganden att teckna sina andelar i emissionen fullt ut.

Teckning av nya aktier ska ske under perioden 18 november till den 29 november 2013. Teckningskursen är 0,54 öre. Varje aktie av serie A eller serie B ger rätt att teckna 1 ny aktie av serie B.

Emissionsmemorandum med fullständiga villkor, teckningssedlar och anvisningar kommer att publiceras senast i samband med att teckningstiden inleds på bolagets hemsida,

www.conpharm.se och på AktieTorgets hemsida,  
www.aktietorget.se

### Särskilda risker

Strävandena att bygga upp en ny verksamhet inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då Bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från Bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida

intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

### Kommande händelser

**BOOKSLUTSKOMMUNIKÉ.** Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats [www.conpharm.se](http://www.conpharm.se)

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor. Bokslutskommuniké för 2013 kommer att publiceras 2014-02-24.

**ÅRSSTÄMMA.** Preliminärt datum för årsstämma är 2014-04-11.

## Resultaträkning

(TSEK)	NOT	Kvartal 3, 2013	Kvartal 3, 2012	Kvartal 2, 2013	Jan.–sept., 2013	Jan.–sept., 2012
<b>Rörelsens intäkter</b>						
Nettoomsättning		625	0	154	778	150
Licens- och royaltyintäkter		7	48	41	49	46
Övriga rörelseintäkter		0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>632</b>	<b>48</b>	<b>195</b>	<b>828</b>	<b>196</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>						
Råvaror och förnödenheter		-85	0	-23	-109	-129
Övriga externa kostnader		-203	-152	-261	-733	-488
Personalkostnader		-222	-168	-216	-737	-507
Av- och nedskrivningar	1	-84	0	-19	-103	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38</b>	<b>-272</b>	<b>-325</b>	<b>-855</b>	<b>-928</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Ränteintäkter		1	22	0	1	74
Räntekostnader		-238	0	-36	-273	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-199</b>	<b>-250</b>	<b>-361</b>	<b>-1 128</b>	<b>-854</b>
<b>Skatt</b>						
Skatt på periodens resultat		-12	0	-8	-19	0
<b>Resultat efter skatt</b>		<b>-211</b>	<b>-250</b>	<b>-369</b>	<b>-1 147</b>	<b>-854</b>
<b>Resultat per aktie, kr</b>		<b>-0,02</b>	<b>-0,02</b>	<b>-0,03</b>	<b>-0,09</b>	<b>-0,06</b>
<b>Antal utestående aktier</b>		<b>11 284 970</b>	<b>11 284 970</b>	<b>11 284 970</b>	<b>11 284 970</b>	<b>11 284 970</b>
Varav serie A		5 074 598	5 074 598	5 074 598	5 074 598	5 074 598
Varav serie B		6 210 372	6 210 372	6 210 372	6 210 372	6 210 372

## Balansräkning

Tillgångar (TSEK)	NOT	2013-09-30	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-09-30
<b>Anläggningstillgångar</b>						
Materiella anläggningstillgångar	1	30 386	8 580	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2a	0	100	430	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 386</b>	<b>8 680</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>						
Kundfordringar		643	186	0	750	0
Övriga fordringar		234	44	57	0	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93	116	79	43	76
Kortfristiga placeringar		0	0	0	0	3 986
Kassa och bank		451	1 543	5 633	6 151	2 420
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 421</b>	<b>1 890</b>	<b>5 769</b>	<b>6 944</b>	<b>6 500</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>31 807</b>	<b>10 569</b>	<b>6 199</b>	<b>6 944</b>	<b>6 500</b>
<b>Eget kapital och skulder (TSEK)</b>						
		<b>2013-09-30</b>	<b>2013-06-30</b>	<b>2013-03-31</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2012-09-30</b>
<b>Bundet eget kapital</b>						
Aktiekapital		1 128	1 128	1 128	1 128	1 128
Reservfond		2 290	2 290	2 290	2 290	2 290
<b>Fritt eget kapital</b>						
Balanserat resultat		3 094	3 094	3 094	3 741	3 741
Periodens resultat		-1 147	-936	-568	-647	-854
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 365</b>	<b>5 576</b>	<b>5 944</b>	<b>6 512</b>	<b>6 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>						
Skulder till finansiella institut	4	21 919	4 249	0	0	0
Övriga långfristiga skulder		0	0	0	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>						
Leverantörsskulder		1 649	212	65	65	13
Övriga skulder		1 742	90	21	150	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 133	443	169	217	151
<b>Summa skulder</b>		<b>26 442</b>	<b>4 993</b>	<b>255</b>	<b>432</b>	<b>195</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>31 807</b>	<b>10 569</b>	<b>6 199</b>	<b>6 944</b>	<b>6 500</b>

## Kassaflödesanalys

(TSEK)	Kvartal 3, 2013	Kvartal 3, 2012	Kvartal 2, 2013	Jan.–sept., 2013	Jan.–sept., 2012
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster	-199	-250	-361	-1 128	-854
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-199</b>	<b>-250</b>	<b>-361</b>	<b>-1 128</b>	<b>-854</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>					
Minskning av varulager	0	0	0	0	0
Förändring av kortfristiga placeringar	0	0	0	0	1 989
Förändring av fordringar	-624	46	-210	-177	735
Förändring av skulder	3 767	17	482	4 073	-165
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 944</b>	<b>-187</b>	<b>-89</b>	<b>2 768</b>	<b>1 705</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärvade bolag	-21 706	0	-8 250	-30 386	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-21 706</b>	<b>0</b>	<b>-8 250</b>	<b>-30 386</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>17 670</b>	<b>-8</b>	<b>4 249</b>	<b>21 919</b>	<b>-3 986</b>
Periodens kassaflöde	-1 092	-196	-4 090	-5 700	-2 281
Likvida medel vid periodens början	1 543	2 616	5 633	6 151	4 701
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>451</b>	<b>2 420</b>	<b>1 543</b>	<b>451</b>	<b>2 420</b>

## Resultaträkning

(TSEK)	Kvartal 3, 2013	Kvartal 3, 2012	Kvartal 2, 2013	Jan.–sept., 2013	Jan.–sept., 2012
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	0	0	0	0	150
Licens- och royaltyintäkter	7	48	41	49	46
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>7</b>	<b>48</b>	<b>41</b>	<b>49</b>	<b>196</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0	-129
Övriga externa kostnader	-162	-152	-254	-686	-488
Personalkostnader	-207	-168	-212	-718	-507
Av- och nedskrivningar	0	0	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-362</b>	<b>-272</b>	<b>-425</b>	<b>-1 355</b>	<b>-928</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Ränteintäkter	22	22	14	36	74
Räntekostnader	0	0	0	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-340</b>	<b>-250</b>	<b>-411</b>	<b>-1 319</b>	<b>-854</b>
<b>Skatt</b>					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>-340</b>	<b>-250</b>	<b>-411</b>	<b>-1 319</b>	<b>-854</b>
<b>Resultat per aktie, kr</b>	<b>-0,03</b>	<b>-0,02</b>	<b>-0,04</b>	<b>-0,09</b>	<b>-0,06</b>
<b>Antal utestående aktier</b>	<b>11 284 970</b>	<b>11 284 970</b>	<b>11 284 970</b>	<b>11 284 970</b>	<b>11 284 970</b>
Varav serie A	5 074 598	5 074 598	5 074 598	5 074 598	5 074 598
Varav serie B	6 210 372	6 210 372	6 210 372	6 210 372	6 210 372

## Balansräkning

Tillgångar (TSEK)	NOT	2013-09-30	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-09-30
<b>Anläggningstillgångar</b>						
Materiella anläggningstillgångar		0	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2b & 3	5 315	4 320	430	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 315</b>	<b>4 320</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>						
Kundfordringar		0	0	0	750	0
Övriga fordringar		104	37	57	0	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67	101	79	43	76
Kortfristiga placeringar		0	0	0	0	3 986
Kassa och bank		77	1 348	5 633	6 151	2 420
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248</b>	<b>1 486</b>	<b>5 769</b>	<b>6 944</b>	<b>6 500</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 563</b>	<b>5 806</b>	<b>6 199</b>	<b>6 944</b>	<b>6 500</b>
<b>Eget kapital och skulder (TSEK)</b>						
		<b>2013-09-30</b>	<b>2013-06-30</b>	<b>2013-03-31</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2012-09-30</b>
<b>Bundet eget kapital</b>						
Aktiekapital		1 128	1 128	1 128	1 128	1 128
Reservfond		2 290	2 290	2 290	2 290	2 290
<b>Fritt eget kapital</b>						
Balanserat resultat		3 094	3 094	3 094	3 741	3 741
Periodens resultat		-1 319	-979	-568	-647	-854
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 193</b>	<b>5 533</b>	<b>5 944</b>	<b>6 512</b>	<b>6 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>						
Skulder till finansiella institut		0	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder		100	0	0	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>						
Leverantörsskulder		6	31	65	65	13
Övriga skulder		14	41	21	150	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251	201	169	217	151
<b>Summa skulder</b>		<b>371</b>	<b>273</b>	<b>255</b>	<b>432</b>	<b>195</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 563</b>	<b>5 806</b>	<b>6 199</b>	<b>6 944</b>	<b>6 500</b>



## Kassaflödesanalys

(TSEK)	Kvartal 3, 2013	Kvartal 3, 2012	Kvartal 2, 2013	Jan.–sept., 2013	Jan.–sept., 2012
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster	-340	-250	-411	-1 319	-854
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-340</b>	<b>-250</b>	<b>-411</b>	<b>-1 319</b>	<b>-854</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>					
Minskning av varulager	0	0	0	0	0
Förändring av kortfristiga placeringar	0	0	0	0	1 989
Förändring av fordringar	-33	46	-2	622	735
Förändring av skulder	-3	17	18	-162	-165
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-376</b>	<b>-187</b>	<b>-395</b>	<b>-859</b>	<b>1 705</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-995</b>	<b>0</b>	<b>-3 890</b>	<b>-5 315</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>100</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>-3 986</b>
Periodens kassaflöde	-1 271	-196	-4 285	-6 074	-2 281
Likvida medel vid periodens början	1 348	2 616	5 633	6 151	4 701
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>77</b>	<b>2 420</b>	<b>1 348</b>	<b>77</b>	<b>2 420</b>

## Allmänt

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningen baseras på anskaffningsvärden.

Koncernens fastigheter definieras som förvaltningsfastigheter och redovisas som anläggningstillgångar.

## Koncernförhållanden

UPPGIFT OM DOTTERBOLAG.

Bolaget är moderbolag till:

- Slottsviken Fastighetsaktiebolag, 556939-3332, moderbolag för fastighetsdivisionen (konsoliderad i koncernredovisningen från och med 2013-08-15).

Bolaget är modermoderbolag till:

- Slottsviken Varv 10 AB, 556896-0347, innehållande fastigheterna Tidaholm Varv 10:42, Tidaholm Varv 10:43, Tidaholm Varv 10:44, Tidaholm Varv 10:46 och Tidaholm Varv 10:47 (konsoliderad i koncernredovisningen från och med 2013-04-15).
- Slottsviken Pionen 1 AB, 556896-0339, innehållande fastigheterna Mölndal Pionen 1 och Mölndal Stensjön 1:44 (konsoliderad i koncernredovisningen från och med 2013-05-01).
- Slottsviken Stationen 4 AB, 556709-7596, innehållande fastigheten Stationen 4 (konsoliderad i koncernredovisningen från och med 2013-07-01).

## Koncernredovisning

OMFATTNING. Koncernredovisningen omfattar moderbolaget, dotterföretag och dotterdotterföretag i vilket moderbolaget direkt och indirekt äger aktier motsvarande mer än 50 % av aktierna.

REDOVISNINGSMETOD. Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde som legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna. Skillnaden mellan köpeskillingen

och de förvärvade bolagens egna kapital redovisas som goodwill.

Koncernens egna kapital omfattar moderbolagets egna kapital och den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter att dessa bolag förvärvats.

## Anläggningstillgångar

BFNAR 2001:3 har tillämpats. Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande nyttjandeperioder har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Förvaltningsfastigheter	100 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	10 år

## NOT 1 Materiella anläggningstillgångar

	2013-09-30	2013-06-30	2012-12-31	2012-09-30
<b>Byggnader</b>				
Ingående anskaffningsvärden	7 605	-	-	-
Periodens anskaffningar	23 897	7 605	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffn. värden</b>	<b>31 502</b>	<b>7 605</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-895	-	-	-
Anskaffade avskrivningar	-2 318	-879	-	-
Periodens avskrivningar	-79	-16	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 292</b>	<b>-895</b>	-	-
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>28 210</b>	<b>6 710</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	2013-09-30	2013-06-30	2012-12-31	2012-09-30
<b>Mark</b>				
Ingående anskaffningsvärden	1 747	-	-	-
Periodens anskaffningar	311	1 747	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffn. värden</b>	<b>2 058</b>	<b>1 747</b>	-	-
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 058</b>	<b>1 747</b>	-	-
	2013-09-30	2013-06-30	2012-12-31	2012-09-30
<b>Byggnadsinventarier</b>				
Ingående anskaffningsvärden	161	-	-	-
Periodens anskaffningar	-	161	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffn. värden</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-74	-	-	-
Anskaffade avskrivningar	-	-71	-	-
Periodens avskrivningar	-4	-3	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78</b>	<b>-74</b>	-	-
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>83</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	2013-09-30	2013-06-30	2012-12-31	2012-09-30
<b>Maskiner &amp; Inventarier</b>				
Ingående anskaffningsvärden	65	-	-	-
Periodens anskaffningar	-	65	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffn. värden</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-29	-	-	-
Anskaffade avskrivningar	-	-28	-	-
Periodens avskrivningar	-1	-1	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30</b>	<b>-29</b>	-	-
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 2a Finansiella anläggningstillgångar Koncern

	2013-09-30	2013-06-30	2012-12-31	2012-09-30
<b>Förskottsbetalning för förvärv av verksamheter</b>				
Vid periodens början	100	0	0	0
Avslutade förvärv	-100	0	0	0
Nya förskott	0	100	0	0
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 2b Finansiella anläggningstillgångar Moderbolag

	2013-09-30	2013-06-30	2012-12-31	2012-09-30
<b>Förskottsbetalning för förvärv av verksamheter</b>				
Vid periodens början	4 320	0	0	0
Avslutade förvärv	-100	0	0	0
Andelar i koncernföretag (3)	-3 092	+3 142	0	0
Nya fordringar på koncernföretag	4 187	+1 078	0	0
Nya förskott för förvärv	0	+100	0	0
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>5 315</b>	<b>4 320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 3 Andelar i koncernföretag

	2013-09-30	2013-06-30	2012-12-31	2012-09-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>				
Vid periodens början	3 142	0	0	0
Inköp	1 073	3 142	0	0
Avyttringar inom koncern	-4 165	0	0	0
<b>Redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>50</b>	<b>3 142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Beloppen nedan avser TKR.

Dotterföretag / Org.nr. / Säte	Antal andelar	Kapital, andel %	Redovisat värde	Resultat
Slottsviken Fastighetsaktiebolag / 556939-3332 / Göteborg	500 000	100	50	Ingen avlämnad årsredovisning
<b>Dotterdotterföretag / Org.nr. / Säte</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Kapital, andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Resultat</b>
Slottsviken Varv 10 AB / 556896-0347 / Göteborg	766	100	1 592	0
Slottsviken Pionen 1 AB / 556896-0339 / Göteborg	766	100	1 550	-11
Slottsviken Stationen 4 AB / 556709-7596 / Göteborg	1 000	100	1 023	-33

Resultat avser Årsredovisningarna för räkenskapsåret 2012.

Av periodens totala omsättning avser 0 % försäljning till dotterföretag.

## NOT 4 Långfristiga skulder

	2013-09-30	2013-06-30	2012-12-31	2012-09-30
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	17 670	-	-	-
Skulder till kreditinstitut	4 249	4 249	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffn. värden</b>	<b>21 919</b>	<b>4 249</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

	2013-09-30	2013-06-30	2012-12-31	2012-09-30
<b>Skulder för vilka säkerheter ställts</b>				
Utnyttjad kredit: Checkräkningskredit	100	100	-	-
Utnyttjad kredit: Skulder till kreditinstitut nköp	21 919	4 249	-	-
<b>Ställd säkerhet: Fastighetsinteckning</b>	<b>31 061</b>	<b>7 261</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.



Conpharm AB (PUBL)  
Uppsala Science Park  
751 83 Uppsala

Tel. 018-19 49 50  
Fax 018-55 80 86  
Mejl [info@conpharm.se](mailto:info@conpharm.se)