

Delårsrapport januari till juni 2013

CONPHARM AB (PUBL)



Sammandrag koncern (motsvarande period 2012)

Omsättning, Q2	195 TSEK (120 TSEK)
Omsättning, första halvåret	196 TSEK (149 TSEK)
Resultat efter skatt, Q2	-369 TSEK (-330 TSEK)
Resultat efter skatt, första halvåret	-937 TSEK (-603 TSEK)
Resultat per aktie, Q2	-0,03 SEK (-0,03 SEK)
Resultat per aktie, första halvåret	-0,09 SEK (-0,06 SEK)
Likvida medel vid periodens slut inklusive checkkredit	1 643 TSEK (2 616 TSEK)

Verksamheten

Conpharm är ett investmentbolag med tre verksamhetsområden; Life science, Fastigheter och Värdepapper. Bolaget grundades 1983 och noterades som första bolag på Aktietorget 1997.

Affärsområden

LIFE SCIENCE. Conpharm erhåller royaltyintäkter från försäljning av Podoflox i USA. Intäkterna ökade något under andra kvartalet men väntas på längre sikt sjunka. Intäktsökningen är hänförlig till ökad försäljning och minskade retur.

Conpharm har avtal om intäkter på försäljning av råvara. Råvaruleveranserna varierar vanligtvis kraftigt över tid som en följd av inköps- och tillverkningsmönster hos kund. Ingen försäljning av råvara har skett under första halvåret innevarande år.

FASTIGHETER. Genom helägda dotterbolag äger och förvaltar Conpharm fastigheter i stadsnära lägen. Det är styrelsens avsikt att fortsätta expandera inom affärsområde FASTIGHETER genom fler fastighetsförvärv.

VÄRDEPAPPER. Conpharm investerar i värdepapper som en del i förvaltningen av den överskottslikviditet som från tid till annan uppstår. Några värdepappersinvesteringar har inte skett under kvartalet.

Väsentliga händelser under perioden

INVESTERINGAR. Under andra kvartalet slutfördes fastighetsförvärv, vilket ökat koncernens anläggningstillgångar med cirka 9 miljoner kronor och bidrog positivt till koncernens resultat.

ÅRSSTÄMMA. 2013-04-12 hölls årsstämma. Tony Tonicton valdes till ny styrelseledamot i enlighet med valberedningens förslag. Stämman biföll förslag till ny bolagsordning och bemyndigande till styrelsen att genomföra nyemission.

ÅTERNOTERING. Efter godkännande från Aktietorget åternoterades bolaget på ordinarie lista 2013-06-28, efter att tillfälligt ha varit noterat på observationslista. Memorandum finns tillgängligt på bolagets webbplats, www.conpharm.se samt på Aktietorget webbplats, www.aktietorget.se

Väsentliga händelser efter periodens utgång

INVESTERINGAR. 2013-07-01 förvärvades fastigheten Kungälv Stationen 4. Fastigheten omfattar bostadslägenheter och kommersiella lokaler om totalt 1 252 kvm. Totala hyresintäkter uppgår till 1,7 MSEK per år. Åsatt fastighetsvärde är 22 MSEK.

FASTIGHETSDIVISION. Efter periodens utgång har arbete påbörjats med att strukturera och samordna fastighetsverksamheten i ett separat dotterbolag; **SLOTTSVIKEN FASTIGHETS AKTIEBOLAG.** Ändringen åsyftar till att tydliggöra bolagets olika affärsområden och möjliggöra ytterligare förvärv. Inklusive det senaste förvärvet av Kungälv Stationen 4 har fastighetsdivisionen vid ingången av tredje kvartalet pro forma ett bedömt fastighetsvärde om cirka 31 MSEK. Årliga hyresintäkter förväntas uppgå till cirka 2,5 MSEK. Förvaltd area är cirka 2 480 kvm, fördelat på 1 836 kvm bostäder och 644 kvm lokaler.

Kommande händelser

DELÅRSRAPPORT. Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.conpharm.se. Rapporterna granskas ej av bolagets revisor. Delårsrapport för perioden januari–september kommer att publiceras 2013-11-25.

Resultaträkning

(TSEK)	NOT	Kvartal 2, 2013	Kvartal 1, 2013	Kvartal 2, 2012	Jan.–juni, 2013	Jan.–juni, 2012
Rörelsens intäkter						
Nettoomsättning		154	0	151	154	150
Licens- och royaltyintäkter		41	1	-31	42	-1
Övriga rörelseintäkter		0	0	0	0	0
Summa intäkter		195	1	120	196	149
Rörelsens kostnader						
Råvaror och förnödenheter		-23	0	-128	-23	-129
Övriga externa kostnader		-261	-269	-178	-530	-336
Personalkostnader		-216	-300	-173	-516	-339
Av- och nedskrivningar	1	-19	0	0	-19	0
Rörelseresultat		-325	-568	-359	-893	-655
Resultat från finansiella poster						
Ränteintäkter		0	0	29	0	52
Räntekostnader		-36	0	0	-36	0
Resultat efter finansiella poster		-361	-568	-330	-929	-603
Skatt						
Skatt på periodens resultat		-8	0	0	-8	0
Resultat efter skatt		-369	-568	-330	-937	-603
Resultat per aktie, kr		-0,03	-0,05	-0,03	-0,09	-0,06
Antal utestående aktier		11 284 970	11 284 970	11 284 970	11 284 970	11 284 970
Varav serie A		5 074 598	5 074 598	5 074 598	5 074 598	5 074 598
Varav serie B		6 210 372	6 210 372	6 210 372	6 210 372	6 210 372

Balansräkning

Tillgångar (TSEK)	NOT	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar	1	8 580	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2 & 3	100	430	0	0
Summa anläggningstillgångar		8 680	430	0	0
Omsättningstillgångar					
Kundfordringar		186	0	750	0
Övriga fordringar		44	57	0	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116	79	43	87
Kortfristiga placeringar		0	0	0	3 978
Kassa och bank		1 543	5 633	6 151	2 616
Summa omsättningstillgångar		1 890	5 769	6 944	6 734
Summa tillgångar		10 569	6 199	6 944	6 734
Eget kapital och skulder (TSEK)					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		1 128	1 128	1 128	1 128
Reservfond		2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat		3 094	3 094	3 741	3 741
Periodens resultat		-936	-568	-647	-603
Summa eget kapital		5 576	5 944	6 512	6 556
Långfristiga skulder					
Skulder till finansiella institut	4	4 249	0	0	0
Övriga långfristiga skulder		0	0	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		212	65	65	52
Övriga skulder		90	21	150	37
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		443	169	217	89
Summa skulder		4 993	255	432	178
Summa eget kapital och skulder		10 569	6 199	6 944	6 734

Kassaflödesanalys

(TSEK)	Kvartal 2, 2013	Kvartal 1, 2013	Jan.–juni, 2013	Jan.–juni, 2012
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	-361	-568	-929	-603
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-361	-568	-929	-603
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Minskning av varulager	0	0	0	0
Förändring av kortfristiga placeringar	0	0	0	1 989
Förändring av fordringar	-210	657	446	689
Förändring av skulder	482	-177	306	-182
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-89	-88	-177	1 893
Investeringsverksamheten				
Förvärvade bolag	-8 250	-430	-8 680	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 250	-430	-8 680	0
Finansieringsverksamheten				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 249	0	4 249	-3 978
Periodens kassaflöde	-4 090	-518	-4 608	-2 085
Likvida medel vid periodens början	5 633	6 151	6 151	4 701
Likvida medel vid periodens slut	1 543	5 633	1 543	2 616

Resultaträkning

(TSEK)	Kvartal 2, 2013	Kvartal 1, 2013	Kvartal 2, 2012	Jan.–juni, 2013	Jan.–juni, 2012
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	0	0	151	0	150
Licens- och royaltyintäkter	41	1	-31	42	-1
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	41	1	120	42	149
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	0	0	-128	0	-129
Övriga externa kostnader	-254	-269	-178	-523	-336
Personalkostnader	-212	-300	-173	-512	-339
Av- och nedskrivningar	0	0		0	0
Rörelseresultat	-425	-568	-359	-993	-655
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter	14	0	29	14	52
Räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-411	-568	-330	-979	-603
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-411	-568	-330	-979	-603

Balansräkning

Tillgångar (TSEK)	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	4 320	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	4 320	0	0	0
Omsättningstillgångar				
Kundfordringar	0	0	750	0
Övriga fordringar	37	40	0	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101	113	43	113
Kortfristiga placeringar	0	3 976	0	3 976
Kassa och bank	1 348	3 031	6 151	3 031
Summa omsättningstillgångar	1 486	7 160	6 944	7 160
Summa tillgångar	5 806	7 160	6 944	7 160
Eget kapital och skulder (TSEK)	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	1 128	1 128	1 128	1 128
Reservfond	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	3 094	3 741	3 741	3 741
Periodens resultat	-979	-273	-647	-273
Summa eget kapital	5 533	6 886	6 512	6 886
Långfristiga skulder				
Skulder till finansiella institut	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	31	65	65	52
Övriga skulder	41	21	150	37
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	201	169	217	89
Summa skulder	273	255	432	178
Summa eget kapital och skulder	5 806	6 199	6 944	6 734

Kassaflödesanalys

(TSEK)	Kvartal 2, 2013	Kvartal 1, 2013	Jan.–juni, 2013	Jan.–juni, 2012
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	-411	-568	-1 010	-603
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-411	-568	-1 010	-603
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Minskning av varulager	0	0	0	0
Förändring av kortfristiga placeringar	0	0	0	1 989
Förändring av fordringar	-2	657	697	689
Förändring av skulder	18	-177	-170	-182
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-395	-88	-483	1 893
Investeringsverksamheten				
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 890	-430	-4 320	0
Finansieringsverksamheten				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	0	-3 978
Periodens kassaflöde	-4 285	-518	-4 803	-2 085
Likvida medel vid periodens början	5 633	6 151	6 151	4 701
Likvida medel vid periodens slut	1 348	5 633	1 348	2 616

NOT 1 Materiella anläggningstillgångar

	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Byggnader				
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Periodens anskaffningar	7 605	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffn. värden	7 605	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Anskaffade avskrivningar	-879	0	0	0
Periodens avskrivningar	-14	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-893	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	6 712	0	0	0
	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Mark				
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Periodens anskaffningar	1 747	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffn. värden	1 747	0	0	0
	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Byggnadsinventarier				
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Periodens anskaffningar	161	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffn. värden	161	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Anskaffade avskrivningar	-71	0	0	0
Periodens avskrivningar	-3	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	87	0	0	0
	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Maskiner & Inventarier				
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Periodens anskaffningar	65	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffn. värden	65	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Anskaffade avskrivningar	-28	0	0	0
Periodens avskrivningar	-1	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29	0	0	0
Utgående planenligt restvärde	36	0	0	0

NOT 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Förskottsbetalning för förvärv av verksamheter				
Vid periodens början	430	0	0	0
Avslutade förvärv	-430	0	0	0
Nya förskott	100	430	0	0
Redovisat värde vid periodens slut	100	430	0	0

NOT 3 Andelar i koncernföretag

	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid periodens början	0	0	0	0
Inköp	3 142	0	0	0
Redovisat värde vid periodens slut	3 142	0	0	0

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Beloppen nedan avser tkr.

Dotterföretag / Org.nr. / Säte	Antal andelar	Kapital, andel %	Redovisat värde	Resultat
Slottsviken Varv 10 AB / 556896-0347 / Göteborg	766	100	1 592	0
Slottsviken Pionen 1 AB / 556896-0339 / Göteborg	766	100	1 550	-11

- Resultat avser Årsredovisningarna för räkenskapsåret 2012.
- Av periodens totala omsättning avser 0% försäljning till dotterföretag.
- Beloppen nedan avser tkr.

NOT 4 Långfristiga skulder

	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	4 249	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffn. värden	4 249	0	0	0
	2013-06-30	2013-03-31	2012-12-31	2012-06-30
Skulder för vilka säkerheter ställts				
Utnyttjad kredit: Checkräkningskredit	100	0	0	0
Utnyttjad kredit: Skulder till kreditinstitut nköp	4 249	0	0	0
Ställd säkerhet: Fastighetsinteckning	7 261	0	0	0

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Allmänt

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningen baseras på anskaffningsvärden.

Koncernens fastigheter definieras som förvaltningsfastigheter och redovisas som anläggningstillgångar.

Koncernförhållanden

UPPGIFT OM DOTTERBOLAG.

Bolaget är moderbolag till:

- Slottsviken Varv 10 AB, 556896-0347, innehållande fastigheterna Tidaholm Varv 10:42, Tidaholm Varv 10:43, Tidaholm Varv 10:44, Tidaholm Varv 10:46 och Tidaholm Varv 10:47 (konsoliderad i koncernredovisningen från och med 2013-04-15).
- Slottsviken Pionen 1 AB, 556896-0339, innehållande fastigheterna Mölndal Pionen 1 och Mölndal Stensjön 1:44 (konsoliderad i koncernredovisningen från och med 2013-05-01)

Koncernredovisning

OMFATTNING. Koncernredovisningen omfattar moderbolaget, dotterföretag i vilket moderbolaget direkt och indirekt äger aktier motsvarande mer än 50 % av aktierna.

REDOVISNINGSMETOD. Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde som legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna. Skillnaden mellan köpeskillingen och de förvärvade bolagens egna kapital redovisas som goodwill.

Koncernens egna kapital omfattar moderbolagets egna kapital och den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter att dessa bolag förvärvats.

Anläggningstillgångar

BFNAR 2001:3 har tillämpats. Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande nyttjandeperioder har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Förvaltningsfastigheter	100 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	10 år



Conpharm AB (PUBL)
Uppsala Science Park
751 83 Uppsala

Tel. 018-19 49 50
Fax 018-55 80 86
Mejl info@conpharm.se